

COMUNE DI VALLEFOGLIA

sub 1)

Comune di VALLEFOGLIA
Provincia Pesaro e Urbino
PROT. 0010140 del 27/05/2021
Tipo: U - Cla: 6.1



Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All' Assessore all'Urbanistica

Oggetto: emendamento alla proposta deliberativa n. 35/2021 iscritta all'ordine del giorno della seduta del 28 maggio 2021 ad oggetto: adozione variante non sostanziale al PRG Comunale Vigente "variante 2018" - in merito alla revisione ed adeguamento della Tabella B della NTA del PRG relativa al Censimento del P.P.A.R. delle Case Rurali ai sensi degli articoli nn. 15 comma 5 e 26 della L. R. n. 34 del 1992

La proposta di deliberazione in oggetto: **adozione variante non sostanziale al PRG Comunale Vigente "variante 2018" - in merito alla revisione ed adeguamento della Tabella B della NTA del PRG relativa al Censimento del P.P.A.R. delle Case Rurali ai sensi degli articoli nn. 15 comma 5 e 26 della L. R. n. 34 del 1992**, prevede:

1. la sostituzione della tabella B allegata alle N.T.A. del P.R.G. vigente, approvata con delibera di C.C. n.9/2019 (**ALLEGATO 1**), con la nuova TABELLA B relativa alla classificazione e ambiti di tutela degli edifici rurali extraurbani (**ALLEGATO 2**), conforme ai requisiti richiesti dall'art. 15 della L.R. 13/1990;
2. l'inserimento nelle N.T.A. del P.R.G. di una nuova TABELLA C sempre relativa alla classificazione e ambiti di tutela degli edifici rurali extraurbani (**ALLEGATO 3**), in tale tabella con la ristrutturazione edilizia è possibile effettuare la demolizione e ricostruzione con traslazione del fabbricato. Inoltre è stato inserito nelle NTA un nuovo intervento edilizio "ristrutturazione edilizia modificata" (REM) che non viene applicato in nessun edificio censito della TABELLA C, tant'è che la colonna è vuota!

Considerato che alcuni fabbricati colonici contrassegnati con il n. 61 e n. 3 della TABELLA C sono presenti nell'area in cui è proposto la realizzazione del biodigestore, occorre evidenziare che nella relazione tecnica allegata al Progetto del biodigestore presentato da Green Factory viene esplicitato che *"il fabbricato dedicato agli uffici amministrativi sarà realizzato attraverso la demolizione e ricostruzione con delocalizzazione dell'edificio già presente sull'area ed individuate come patrimonio Storico Culturale del PPAR"*.

Con gli strumenti urbanistici vigenti, sui fabbricati sopraccitati non è ammessa la demolizione e ricostruzione.

Considerato che i fabbricati censiti appartengono al patrimonio storico Culturale (Art. 40 delle NTA del PPAR), per questi motivi, i sottoscritti Consiglieri Comunali propongono che la proposta di deliberazione n. 35/2021 nella TABELLA C allegato sia emendata come segue:

a) **La TABELLA C** - nella scheda di riferimento n. 3 - TALACCHIO Cà DEL PIANO e n. 61 - TALACCHIO - la prescrizione P3 "Dovranno essere effettuati il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), il rilievo critico/materico del fabbricato ed una dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto, volti a riconoscere le porzioni del fabbricato da preservare dalle superfetazioni successive all'impianto originario che potranno essere rimosse al fine di valorizzare le caratteristiche tipologiche originarie. L'eventuale demolizione con ricostruzione di parti delle strutture dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio.

U

COMUNE DI VALLEFOGLIA

Protocollo N.0010140/2021 del 27/05/2021

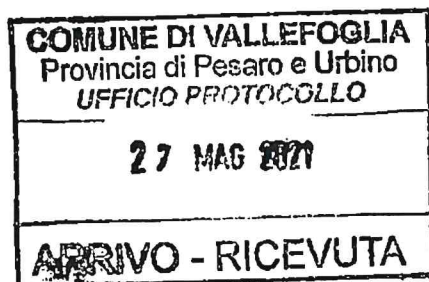
- Per salvaguardare le volumetrie esistenti il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), e la dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dovrà essere presentato entro 5 anni dall'approvazione del presente Piano.

Decorso tale termine, per i fabbricati che non hanno presentato tali rilievi, non sarà possibile effettuare alcun tipo di intervento, fermo restando la possibilità dell'Amministrazione di rivalutare lo stato di questi ruderi e degli eventuali fabbricati che nel frattempo avranno evidenziato un forte stato di degrado per deciderne le modalità di intervento. N.B. : le prescrizioni quando in contrasto, prevalgono sulle N.T.A.", che venga inserita la categoria del "Risanamento conservativo" nella Tabella C e che venga sostituita dalla seguente prescrizione P1a "Senza demolizione o ampliamento, è prescritto il mantenimento del linguaggio di facciata e degli allineamenti di gronda esistenti; non è consentito dar luogo ad un organismo edilizio completamente diverso da quello esistente; è inoltre prescritto il mantenimento dei materiali originali delle strutture verticali e orizzontali.

La TaBella C è modificata come segue:

COMUNE DI VALLEFOGLIA	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITA' / TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE			CLASSIFICAZIONE E CENSIMENTO			TUTELE			CATEGORIA INTERVENTO							
			FOGLIO - Sezione A	FOGLIO - Sezione B	MAPPALI	RISCONTRÒ CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA	TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)	RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MODIFICATA (REM)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)	NOTE E PRESCRIZIONI
3	P7	TALACCHIO Ca DEL PIANO	2		10	.			/	.	.	/	.	/	.	/	.	.	.	.	/	P1 a
61	P7	TALACCHIO	2		12	.			/	/	/	.	/	/	.	.	.	.	.	.	/	P1 a

Vallefoglia, 27 maggio 2021



I Consiglieri Comunali
 Daniela Ciaroni
 Linda Giovanelli

Linda Giovanelli