



Società Cooperativa



→ **Comune Vallefoglia**

Pianificazione Urbanistica , Edilizia Privata e Urbanizzazioni

Forlì, 09-10-2025

OGGETTO: Richiesta di ampliamento relativo all'immobile sito in Località Bottega di Vallefoglia, oggetto di titolo prot. n. 70965 del 30/05/2025 – RELAZIONE AZIENDALE

Il punto vendita in oggetto, in precedenza ad insegna Auchan, è stato acquisito da CIA-Conad e riconvertito in Conad City.

Il marchio Conad, godendo di una discreta penetrazione nel territorio Pesarese, ha sin da subito contribuito all'andamento dell'esercizio commerciale grazie ad un aumento dei clienti significativo.

Questo, unito all'aumento dello scontrino medio (trainato dall'inflazione), ha portato il pdv a sviluppare un fatturato sensibilmente superiore a quello della precedente insegna.

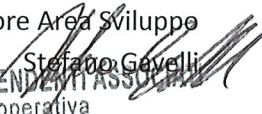
Da ciò ne deriva, al fine di garantire un servizio adeguato per i clienti e rispettare la catena del freddo e più in generale le norme igienico sanitarie, la necessità di poter disporre in uno spazio di stoccaggio e lavorazione agiato.

Per tale motivo è stata proposta la richiesta di variante in oggetto che consente l'ampliamento dell'area magazzino.

L'intervento di ampliamento verrà eseguito senza modifiche all'attuale layout del punto vendita salvo la realizzazione del collegamento tra i due volumi (nuovo ed esistente).

L'area ampliata sarà allestita con scaffali, aree di stoccaggio a terra, celle di stoccaggio a temperatura controllata a supporto dei laboratori esistenti.

Direttore Area Sviluppo


Stefano Gavelli
COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI
Società Cooperativa
47122 FORLÌ - Via Navicella, 22
Tel. 0543.800111
C.F./P.IVA 00138950407
Albo Società Cooperative A118944 Sez. Mutualità Prevalente

CIA / Commercianti

Indipendenti Associati

Sede Legale e Amministrativa

via Navicella 22, 47122 Forlì

tel. 0543 800111 - fax 0543 725317

P.IVA / C.F. / Reg. Impr. 00138950407

Albo società Cooperative A118944 Sez. Mutualità Prevalente

Codice SDI - 5KQRP7D