



# CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Numero 62 del 13/07/2021

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN ALCUNE SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di Luglio alle ore 16:30, convocata con appositi avvisi nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>P/A</b>
<b>UCCHIELLI PALMIRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TORCOLACCI BARBARA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GATTONI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CIARONI DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CALZOLARI MIRCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GHISELLI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 6

In carica n. 6

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il **Segretario Comunale Maria Aurelia Baldelli**, anche con funzioni di verbalizzante.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sen. Palmiro Ucchielli in qualità di **Sindaco** ed invita la **GIUNTA COMUNALE** alla discussione dell'oggetto su riferito sottoponendo all'esame della stessa, la seguente **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

## PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall'omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 comma 5 e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;

**VISTO** che molti piani di lottizzazione sono conclusi e le relative opere di urbanizzazione sono terminate, sono state cedute ed acquisite al patrimonio comunale;

**VISTA** la necessità di rettificare un paio di refusi grafici presenti negli elaborati vigenti e di chiarire che alcuni immobili rientrano in Zona B, come da definizione del D.M. 1444/1968;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di modificare e aggiornare gli elaborati grafici del P.R.G.;

**VISTO** che in data 04.05.2021 con prot. 8638 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

**VISTO** che in data 25.05.2021 con prot. 9956 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 527 del 25.05.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

**VISTO** che in data 08.06.2021 con prot. 10813 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

**VISTO** che in data 01.07.2021 con prot. 12551 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 674 del 30.06.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alla **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

**VISTO** che in data 04.05.2021 con prot. 8634 è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio infrastrutturale e difesa del suolo – la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 E S.M.I.;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui si compone la presente variante:

- RELAZIONE TECNICA (**ALLEGATO 1**);
- ABACO DELLE VARIANTI VIGENTI: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 2**);
- ABACO DELLE VARIANTI DA VARIARE: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 3**);

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, "norme in materia urbanistica" e successive integrazioni e modificazioni secondo la quale:

- ai sensi dell'art. 15 comma 5 la prevista variante alle N.T.A. di P.R.G. **non è sostanziale**:

*"le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard di cui al D.M. n. 1444 del 1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge";*

VISTI gli atti d'Ufficio;

## P R O P O N E

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
  - 2) **DI APPROVARE** degli elaborati che costituiscono la presente variante:
    - a. RELAZIONE TECNICA (**ALLEGATO 1**);
    - b. ABACO DELLE VARIANTI VIGENTI: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 2**);
    - c. ABACO DELLE VARIANTI DA VARIARE: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 3**);
  - 3) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 25.05.2021 con prot. 9956 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 527 del 25.05.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
  - 4) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 01.07.2021 con prot. 12551 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 674 del 30.06.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alla **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
  - 5) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante alle N.T.A. di P.R.G., sarà depositato nei modi e nelle forme di Legge per **30 giorni consecutivi** nei quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e **che nei successivi 30 giorni** sarà possibile invece presentare da parte degli interessati opposizioni ed osservazioni alla presente variante;
  - 6) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **30 giorni** di deposito, la presente variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del Comune ed infine sul sito della Trasparenza;
  - 7) **DI FAR PRESENTE CHE** ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150 e della Legge 3.11.1952 n. 1902 dalla data di adozione del nuovo P.R.G., scattano le misure di salvaguardia per i suddetti fabbricati.
  - 8) **DI INOLTARE** copia del presente atto alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino per i rispettivi pareri;
  - 9) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- 
-

**La Giunta Comunale, si svolge in una sala delle adunanze dell'Ente suddetto.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**SENTITA** la relazione del Sindaco;

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:  
Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 12.07.2021, favorevole;

**CON VOTI** unanimi, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- Inoltre la **G.C.**, ravvisata l'urgenza, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, **DICHIARA** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Sindaco  
Sen. Palmiro Uccielli

Il Segretario Comunale  
Maria Aurelia Baldelli