



# CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Numero 36 del 05/04/2022

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA L3 DI PRG.</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 17:00, convocata con appositi avvisi nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>P/A</b>
<b>UCCHIELLI PALMIRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TORCOLACCI BARBARA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GATTONI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CIARONI DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALZOLARI MIRCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GHISELLI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 6

In carica n. 6

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale Maria Aurelia Baldelli**, anche con funzioni di verbalizzante.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sen. Palmiro Ucchielli in qualità di **Sindaco** ed invita la **GIUNTA COMUNALE** alla discussione dell'oggetto su riferito sottoponendo all'esame della stessa, la seguente **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**PREMESSO CHE:**

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall'omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 comma 5 e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;

**VISTA** la necessità di modificare in modo non sostanziale la SCHEDA L3 di PRG in modo tale che:

- i due settori a) e b) possano essere realizzati anche con tempistiche disgiunte
- sono state apportati dei chiarimenti e delle ulteriori specifiche tecniche alla Scheda L3

**VISTO** che in data 23.03.2022 con prot. 5974 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3) COMMA 5, DELLA DGR 1647/2019;**

**CONSIDERATO** che la presente variante è non sostanziale, in quanto precisa soltanto alcune norme di Attuazione della Scheda L3, pertanto non modificando i parametri edificatori già attribuitigli, non viene richiesto il parere alla Regione Marche ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui si compone la presente variante:

- a\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_SF 2019\_n.1\_ A3 (**ALLEGATO 1**);
- b\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_SF 2019\_n 1\_ A3+CAT (**ALLEGATO 2**);
- c\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_VAR 2022\_n.1\_ A3 (**ALLEGATO 3**);
- d\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_VAR 2022\_n.1\_ A3+CAT (**ALLEGATO 4**);
- e\_NTA\_Vallefoglia\_2018\_Approvazione\_marzo2019\_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 5**);
- f\_NTA\_Vallefoglia\_2022\_Adozione var\_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 6**);

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, "norme in materia urbanistica" e successive integrazioni e modificazioni secondo la quale ai sensi dell'art. 15 comma 5 la prevista variante alle N.T.A. di P.R.G. **non è sostanziale**:

*"5. Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni."*

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

## P R O P O N E

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
  - 2) **DI ADOTTARE** degli elaborati che costituiscono la presente variante:
    - a\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_SF 2019\_n.1\_ A3 (**ALLEGATO 1**);
    - b\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_SF 2019\_n 1\_ A3+CAT (**ALLEGATO 2**);
    - c\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_VAR 2022\_n.1\_ A3 (**ALLEGATO 3**);
    - d\_PRG VIGENTE\_2019\_Filippo\_VAR 2022\_n.1\_ A3+CAT (**ALLEGATO 4**);
    - e\_NTA\_Vallefoglia\_2018\_Approvazione\_marzo2019\_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 5**);
    - f\_NTA\_Vallefoglia\_2022\_Adozione var\_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 6**);
  - 3) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 23.03.2022 con prot. 5974 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3) COMMA 5, DELLA DGR 1647/2019;**
  - 4) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante alle N.T.A. di P.R.G., sarà depositato nei modi e nelle forme di Legge per **20 giorni consecutivi** nei quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e **che nei successivi 30 giorni** sarà possibile invece presentare da parte degli interessati opposizioni ed osservazioni alla presente variante;
  - 5) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **30 giorni** di deposito, la presente variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del Comune ed infine sul sito della Trasparenza;
  - 6) **DI FAR PRESENTE CHE** la presente variante non è sostanziale, in quanto precisa soltanto alcune norme tecniche di attuazione della Scheda L3, e pertanto non modificando i parametri edificatori già attribuitigli, non viene richiesto il parere alla Regione Marche ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
  - 7) **DI FAR PRESENTE CHE** ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150 e della Legge 3.11.1952 n. 1902 dalla data di adozione del nuovo P.R.G., scattano le misure di salvaguardia per i suddetti fabbricati.
  - 8) **Di INOLTARE** copia del presente atto alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino per i rispettivi pareri;
  - 9) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- 
-

**La Giunta Comunale, si svolge in una sala delle adunanze dell'Ente suddetto.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**SENTITA** la relazione del Sindaco;

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:  
Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 28.03.2022, favorevole;

**CON VOTI** unanimi, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- Inoltre la **G.C.**, ravvisata l'urgenza, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, **DICHIARA** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Sindaco  
Sen. Palmiro Uchielli

Il Segretario Comunale  
Maria Aurelia Baldelli