



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 05/04/2022

Oggetto:	VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA L3 DI PRG.
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 17:00, convocata con appositi avvisi nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	SINDACO	P
TORCOLACCI BARBARA	VICESINDACO	P
GATTONI STEFANO	ASSESSORE	P
CIARONI DANIELA	ASSESSORE	P
CALZOLARI MIRCO	ASSESSORE	P
GHISELLI ANGELO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 6

In carica n. 6

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale Maria Aurelia Baldelli**, anche con funzioni di verbalizzante.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sen. Palmiro Ucchielli in qualità di **Sindaco** ed invita la **GIUNTA COMUNALE** alla discussione dell'oggetto su riferito sottoponendo all'esame della stessa, la seguente **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall'omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 comma 5 e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;

VISTA la necessità di modificare in modo non sostanziale la SCHEDA L3 di PRG in modo tale che:

- i due settori a) e b) possano essere realizzati anche con tempistiche disgiunte
- sono state apportati dei chiarimenti e delle ulteriori specifiche tecniche alla Scheda L3

VISTO che in data 23.03.2022 con prot. 5974 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3) COMMA 5, DELLA DGR 1647/2019;**

CONSIDERATO che la presente variante è non sostanziale, in quanto precisa soltanto alcune norme di Attuazione della Scheda L3, pertanto non modificando i parametri edificatori già attribuitigli, non viene richiesto il parere alla Regione Marche ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

VISTI gli elaborati tecnici di cui si compone la presente variante:

- a_PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF 2019_n.1_ A3 (**ALLEGATO 1**);
- b_PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF 2019_n 1_ A3+CAT (**ALLEGATO 2**);
- c_PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2022_n.1_ A3 (**ALLEGATO 3**);
- d_PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2022_n.1_ A3+CAT (**ALLEGATO 4**);
- e_NTA_Vallefoglia_2018_Approvazione_marzo2019_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 5**);
- f_NTA_Vallefoglia_2022_Adozione var_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 6**);

RICHIAMATA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, "norme in materia urbanistica" e successive integrazioni e modificazioni secondo la quale ai sensi dell'art. 15 comma 5 la prevista variante alle N.T.A. di P.R.G. **non è sostanziale**:

"5. Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni."

VISTI gli atti d'Ufficio;

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
 - 2) **DI ADOTTARE** degli elaborati che costituiscono la presente variante:
 - a_PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF 2019_n.1_ A3 (**ALLEGATO 1**);
 - b_PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF 2019_n 1_ A3+CAT (**ALLEGATO 2**);
 - c_PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2022_n.1_ A3 (**ALLEGATO 3**);
 - d_PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2022_n.1_ A3+CAT (**ALLEGATO 4**);
 - e_NTA_Vallefoglia_2018_Approvazione_marzo2019_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 5**);
 - f_NTA_Vallefoglia_2022_Adozione var_SCHEDA L3 (**ALLEGATO 6**);
 - 3) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 23.03.2022 con prot. 5974 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3) COMMA 5, DELLA DGR 1647/2019;**
 - 4) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante alle N.T.A. di P.R.G., sarà depositato nei modi e nelle forme di Legge per **20 giorni consecutivi** nei quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e **che nei successivi 30 giorni** sarà possibile invece presentare da parte degli interessati opposizioni ed osservazioni alla presente variante;
 - 5) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **30 giorni** di deposito, la presente variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del Comune ed infine sul sito della Trasparenza;
 - 6) **DI FAR PRESENTE CHE** la presente variante non è sostanziale, in quanto precisa soltanto alcune norme tecniche di attuazione della Scheda L3, e pertanto non modificando i parametri edificatori già attribuitigli, non viene richiesto il parere alla Regione Marche ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
 - 7) **DI FAR PRESENTE CHE** ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150 e della Legge 3.11.1952 n. 1902 dalla data di adozione del nuovo P.R.G., scattano le misure di salvaguardia per i suddetti fabbricati.
 - 8) **Di INOLTARE** copia del presente atto alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino per i rispettivi pareri;
 - 9) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
-
-

La Giunta Comunale, si svolge in una sala delle adunanze dell'Ente suddetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 28.03.2022, favorevole;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- Inoltre la **G.C.**, ravvisata l'urgenza, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, **DICHIARA** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Sindaco
Sen. Palmiro Uccielli

Il Segretario Comunale
Maria Aurelia Baldelli