



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 del 11/01/2022

Oggetto:	ESAME OSSERVAZIONI CON PARZIALE ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA E APPROVAZIONE VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN ALCUNE SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di Gennaio alle ore 16:30, convocata con appositi avvisi nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	SINDACO	P
TORCOLACCI BARBARA	VICESINDACO	P
GATTONI STEFANO	ASSESSORE	P
CIARONI DANIELA	ASSESSORE	A
CALZOLARI MIRCO	ASSESSORE	P
GHISELLI ANGELO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 6

In carica n. 6

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il **Segretario Comunale Maria Aurelia Baldelli**, anche con funzioni di verbalizzante.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sen. Palmiro Ucchielli in qualità di **Sindaco** ed invita la **GIUNTA COMUNALE** alla discussione dell'oggetto su riferito sottoponendo all'esame della stessa, la seguente **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall'omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 comma 5 e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;

VISTO che molti piani di lottizzazione sono conclusi e le relative opere di urbanizzazione sono terminate, sono state cedute ed acquisite al patrimonio comunale;

VISTA la necessità di rettificare un paio di refusi grafici presenti negli elaborati vigenti e di chiarire che alcuni immobili rientrano in Zona B, come da definizione del D.M. 1444/1968;

CONSIDERATA quindi la necessità di modificare e aggiornare gli elaborati grafici del P.R.G.;

VISTO che:

- in data 04.05.2021 con prot. 8638 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
- in data 04.05.2021 con prot. 8634 è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio infrastrutturale e difesa del suolo – la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 E S.M.I.;
- in data 25.05.2021 con prot. 9956 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 527 del 25.05.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
- in data 08.06.2021 con prot. 10813 è stata inoltrata alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019, ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
- in data 01.07.2021 con prot. 12551 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 674 del 30.06.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alla **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

RICHIAMATA la delibera di **GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 13.07.2021** ad oggetto: **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;

RICHIAMATA la trasmissione degli elaborati adottati ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92 alla Provincia di Pesaro Urbino il 29.07.2021 prot. 14742;

VISTO che in data 08.09.2021 con prot. 17516 la Provincia di Pesaro e Urbino con DECRETO N. 176/2021 ha risposto all'adozione della Variante in oggetto formulando delle osservazioni, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, solo ed esclusivamente per la SCHEDA 1 (**ALLEGATO 4**), PARZIALMENTE ACCOLTE nella RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DALLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO allegata al presente atto (**ALLEGATO 5**);

VISTO che in data **23.12.2021** con **prot. 25949** è pervenuto dalla Regione Marche – Servizio infrastrutturale e difesa del suolo – il parere FAVOREVOLE per la variante in oggetto ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. (**ALLEGATO 6**);

VISTI gli elaborati tecnici di cui si compone la presente variante:

- RELAZIONE TECNICA (**ALLEGATO 1**);
- ABACO DELLE VARIANTI VIGENTI: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 2**);
- ABACO DELLE VARIANTI DA VARIARE: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (**ALLEGATO 3**);

RICHIAMATA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, "norme in materia urbanistica" e successive integrazioni e modificazioni secondo la quale:

- ai sensi dell'art. 15 comma 5 la prevista variante alle N.T.A. di P.R.G. **non è sostanziale**:

"le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard di cui al D.M. n. 1444 del 1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge";

VISTO CHE, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante alle N.T.A. di P.R.G., è STATA depositata nei modi e nelle forme di Legge per **trenta giorni consecutivi** entro i quali è stato possibile prendere visione degli elaborati e nei successivi **venti giorni** si potevano presentare, da parte degli interessati, opposizioni ed osservazioni al piano stesso;

VISTO che la presente variante dal 27.07.2021 è tuttora pubblicata sul sito della Trasparenza e su quello del Comune di Vallefoglia al seguente link:

<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia-1/adozione-varianti-2021-al-prg-vigente>

VISTI gli atti d'Ufficio;

P R O P O N E

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che con DECRETO N. 176/2021 sono pervenute osservazioni in data 08.09.2021 con prot. 17516 dalla Provincia di Pesaro e Urbino per l'adozione della Variante, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 (**ALLEGATO 4**),
- 3) **DI APPROVARE** la RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DALLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO che le accoglie PARZIALMENTE (**ALLEGATO 5**);
- 4) **DI APPROVARE la presente variante urbanistica**;
- 5) **DI APPROVARE** degli elaborati che costituiscono la presente variante:
 - a. RELAZIONE TECNICA (**ALLEGATO 1**);
 - b. ABACO DELLE VARIANTI VIGENTI: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13

(**ALLEGATO 2**);

c. ABACO DELLE VARIANTI DA VARIARE: SCHEDE 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13
(**ALLEGATO 3**);

- 6) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 25.05.2021 con prot. 9956 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 527 del 25.05.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 12 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
 - 7) **DI DARE ATTO** che per la presente variante in data 01.07.2021 con prot. 12551 è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino la **Determinazione n. 674 del 30.06.2021** di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3 comma 5 delle Linee Guida Regionali contenute nella DGR 1647/2019 relativa alla **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE IN N. 1 SCHEDE GRAFICHE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992**;
 - 8) **DI DARE ATTO** che in data **23.12.2021** con **prot. 25949** è pervenuto dalla Regione Marche – Servizio infrastrutturale e difesa del suolo – il parere **FAVOREVOLE** per la variante in oggetto ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. (**ALLEGATO 6**)
 - 9) **DI DARE ATTO** presente variante che la presente variante dal 27.07.2021 è tuttora pubblicata sul sito della Trasparenza e su quello del Comune di Vallefoglia al seguente link:
<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia-1/adozione-varianti-2021-al-prg-vigente>
 - 10) **DI INOLTARE** copia del presente atto alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino per i rispettivi pareri;
 - 11) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
-
-

La Giunta Comunale, stante l'emergenza COVID-19 si svolge con sistemi informatici in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
Responsabile Servizio interessato Dott. Ing. L. Gai in data 10.01.2022, favorevole;

Stante la particolare forma di svolgimento della Giunta Comunale, al fine di accertare la reale espressione del voto da parte degli Assessori Comunali, la votazione viene fatta per appello nominale:

Presenti n. 5, votanti n. 5, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- Inoltre la **G.C.**, ravvisata l'urgenza, con votazione fatta per appello nominale, per le motivazioni sopra espresse: Presenti n. 5, votanti n. 5, con voti unanimi favorevoli,

DICHIARA il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Sindaco
Sen. Palmiro Uccielli

Il Segretario Comunale
Maria Aurelia Baldelli