



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 del 14/09/2023

Oggetto:	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO.
-----------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 18:00, il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	P	VICHI GIANLUCA	P
CALZOLARI MIRCO	P	GIOVANELLI LINDA	AG
PENSALFINI MASSIMO	P	ROBERTI GIORGIO	AG
GATTONI STEFANO	P	CARTOCETI MARZIA	P
GHISELLI ANGELO	P	LOMBARDO ANDREA	P
BALLERINI ANNA MARIA	P	BEZZICCHERI MIRKO	P
TORCOLACCI BARBARA	P	NICOLINI CARLA	AG
CIARONI DANIELA	P	BORLENGHI PAOLO	A
BRIZI EMANUELE	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 13
Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. Massimo Pensalfini** in qualità di **Presidente**
- Partecipa il **Vice Segretario Giovanni Ugoccioni**, anche con funzioni di verbalizzante.
- Nominati scrutatori i Signori: **BALLERINI ANNA MARIA, VICHI GIANLUCA, CARTOCETI MARZIA**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicata sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- La presente variante è ancora pubblicata e consultabile nel sito comunale al seguente indirizzo:
<http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia/prg-vallefoglia-variante-2018-approvazione>
- L'art. 3.3 comma 5 delle N.T.A. di PRG stabilisce che:
5. Il Comune mediante Delibera di Consiglio Comunale può adottare e approvare convenzionamenti parziali di S.U.E. Lo scopo è quello di definire sub-comparti attuativi funzionali e autonomi che risultino conformi alle previsioni del S.U.E. e verifichino nel proprio ambito la quota di standards urbanistici di propria pertinenza. L'elaborato grafico da produrre su indicazione degli uffici comunali, per la dimostrazione della funzionalità dei sub-comparti in cui viene suddiviso il S.U.E. dovrà contenere per l'intero comparto la zonizzazione, la verifica degli indici urbanistici e i lotti di progetto con i massimi ingombri. Le opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dal sub-comparto funzionale ricadente lo stralcio, dovranno essere conformi alle prescrizioni degli enti e a carico del sub-comparto stesso.
- la **L.R. 34/1992** stabilisce all' Art. 26 l' "*Approvazione degli strumenti urbanistici comunali, dei regolamenti edilizi e delle relative varianti*"

VISTA la richiesta di variante Urbanistica pervenuta il **15.06.2023** con prot. **12800** ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15.C.5 DELLA L.R. 34/1992 E DELL'ART. 3.3.5. DELLE N.T.A. - PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);**

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica: **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);**

CONSIDERATO che la variante consiste nella suddivisione del comparto di nuovo impianto residenziale MR11 in due sub-comparti, di cui uno resta residenziale di nuovo impianto (MR11-B), mentre l'altro viene trasformato in produttivo terziario di nuovo impianto (MT11-A) in analogia ai comparti ad esso limitrofi;

VISTO che gli elaborati progettuali della presente variante urbanistica sono i seguenti e che si allegano tutti al presente atto (**ALLEGATI 1 – 6**):

- TAV. P1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV. P2 – VARIANTE URBANISTICA
- TAV. P3 - RELAZIONE E NTA DI VARIANTE AL PRG
- TAV. L1 - ZONIZZAZIONE
- TAV. L2 – PLANIVOLUMETRICO

- TAV. L3 – RELAZIONE TECNICA E VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI

VISTA la relazione istruttoria del 12.07.2023 alla presente variante (**ALLEGATO 7**) e la modifica della TABELLA A delle NTA di PRG (**ALLEGATO 8**):

- 001-RELAZIONE E PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
- MODIFICA TABELLA A delle N.T.A. DI PRG

CONSIDERATO che in data 12.07.2023 con prot. 15040 la presente variante è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture e Difesa del Territorio - per le verifiche di cui all'art. 89 DPR 380/2001;

CONSIDERATO che in data 17.07.2023 con prot. 15312, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è stata richiesta la verifica di assoggettabilità a VAS alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- per la pratica in oggetto;

VISTO che in data 01.09.2023 con prot. 18322, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- la **Determinazione n. 1005 del 01.09.2023 di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** per la pratica in oggetto (**ALLEGATO 9**), con le osservazioni/prescrizioni ed i suggerimenti contenuti;

RICHIAMATO l'art. 3.3 comma 5 delle N.T.A. di PRG di Vallefoglia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 art. 26;

VISTI gli atti d'Ufficio;

P R O P O N E

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO** (P.E. PP15/2023) costituita dai seguenti elaborati (**ALLEGATI 1 – 6**):
 - TAV. P1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
 - TAV. P2 – VARIANTE URBANISTICA
 - TAV. P3 - RELAZIONE E NTA DI VARIANTE AL PRG
 - TAV. L1 - ZONIZZAZIONE
 - TAV. L2 – PLANIVOLUMETRICO
 - TAV. L3 – RELAZIONE TECNICA E VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria per la variante in oggetto (**ALLEGATO 7**) e la modifica della TABELLA A delle NTA di PRG (**ALLEGATO 8**):
 - 001-RELAZIONE E PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 - MODIFICA TABELLA A delle N.T.A. DI PRG
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che in data 01.09.2023 con prot. 18322, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- la **Determinazione n. 1005 del 01.09.2023 di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** per la pratica in oggetto (**ALLEGATO 9**) con le osservazioni/prescrizioni ed i suggerimenti contenuti;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che in data 12.07.2023 con prot. 15040 la presente variante è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture e Difesa del Territorio - per le verifiche di cui all'art. 89 DPR 380/2001 e che si è in attesa del parere;
- 6) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante, viene depositata nei modi e nelle forme di Legge per **60**

giorni consecutivi entro i quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e presentare, da parte degli interessati, eventuali opposizioni ed osservazioni;

- 7) **DI FAR PRESENTE CHE** la variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online, sul sito web del Comune, sul sito della Trasparenza e sulla pagina di un quotidiano a diffusione regionale;
 - 8) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **180 giorni successivi al deposito**, verrà effettuato l'esame delle osservazioni e successivamente in Consiglio Comunale per l'adozione definitiva della variante. Infine ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge Regionale 34/1992, nei **30 giorni successivi dall'adozione definitiva** la variante verrà trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per il parere di conformità;
 - 9) **DI FAR PRESENTE CHE** ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150 e della Legge 3.11.1952 n. 1902 dalla data di adozione del nuovo P.R.G., scattano le misure di salvaguardia per le suddette aree;
 - 10) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
-
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 04.09.2023, favorevole;

“Tenuto conto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata nella Commissione Consiliare in data 12.09.2023”;

Interviene l'Assessore Gattoni evidenziando che è stato presentato un emendamento alla proposta di deliberazione n. 50 del 01.09.2023, come preannunciato nel corso della Commissione Consiliare. L'emendamento assunto agli atti con prot. n. 19395 del 13.09.2023, munito del relativo parere tecnico, si allega sub 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che di seguito si riporta:

A. Si propone di sostituire l'oggetto della Proposta n. 50 del 01.09.2023 così formulato:

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

Con il seguente nuovo oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

B. Si propone di modificare il 3^a comma delle premesse così formulato:

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica: **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);

Con il seguente nuovo capoverso:

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);

C. Si propone sostituire il secondo punto del disposto della proposta, così formulato:

2) **DI APPROVARE** la **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023) costituita dai seguenti elaborati ([ALLEGATI 1 – 6](#)):

con il seguente:

2) **DI ADOTTARE il PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023) costituita dai seguenti elaborati ([ALLEGATI 1 – 6](#)):

Interviene il Consigliere Bezziccheri che preannuncia l'astensione del proprio gruppo consiliare alla proposta di deliberazione.

Replica l'Assessore Gattoni.

Replica il Consigliere Bezziccheri.

Replica l'Assessore Gattoni.

Interviene il Sindaco Sen. Ucchielli.

Il resoconto integrale audio-video della seduta, trasmessa in diretta streaming sul sito internet del Comune di Vallefoglia, viene pubblicato nel portale istituzionale all'interno della sezione dedicata al Consiglio Comunale.

Il Presidente propone di porre in votazione la proposta di emendamento.

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano e legalmente verificato: PRESENTI n. 13, ASTENUTI n. 3 (Consiglieri Sigg.ri Cartoceti M., Lombardo A. e Bezziccheri M.), VOTANTI n. 10, FAVOREVOLI n. 10;

Con il risultato che precede il Consiglio Comunale delibera di approvare l'emendamento sopraindicato;

Quindi il Consiglio Comunale con voti espressi per alzata di mano e legalmente verificati: PRESENTI n. 13, ASTENUTI n. 3 (Consiglieri Sigg.ri Cartoceti M., Lombardo A. e Bezziccheri M.), VOTANTI n. 10, FAVOREVOLI n. 10;

DELIBERA

di APPROVARE la seguente proposta di deliberazione, così come emendata:

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la **"VARIANTE 2018 al P.R.G."**, è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicata sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- La presente variante è ancora pubblicata e consultabile nel sito comunale al seguente indirizzo:
<http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia/prg-vallefoglia-variante-2018-approvazione>
- L'art. 3.3 comma 5 delle N.T.A. di PRG stabilisce che:
5. Il Comune mediante Delibera di Consiglio Comunale può adottare e approvare convenzionamenti parziali di S.U.E. Lo scopo è quello di definire sub-comparti attuativi funzionali e autonomi che risultino conformi alle previsioni del S.U.E. e verifichino nel proprio ambito la quota di standards urbanistici di propria pertinenza. L'elaborato grafico da produrre su indicazione degli uffici comunali, per la dimostrazione della funzionalità dei sub-comparti in cui viene suddiviso il S.U.E. dovrà contenere per l'intero comparto la zonizzazione, la verifica degli indici urbanistici e i lotti di progetto con i massimi ingombri. Le opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dal sub-comparto funzionale ricadente lo stralcio, dovranno essere conformi alle prescrizioni degli enti e a carico del sub-comparto stesso.
- la **L.R. 34/1992** stabilisce all' Art. 26 l'"Approvazione degli strumenti urbanistici comunali, dei regolamenti edilizi e delle relative varianti"

VISTA la richiesta di variante Urbanistica pervenuta il **15.06.2023** con prot. **12800** ad oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15.C.5 DELLA L.R. 34/1992 E DELL'ART. 3.3.5. DELLE N.T.A. - PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);**

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica:
ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);

CONSIDERATO che la variante consiste nella suddivisione del comparto di nuovo impianto residenziale MR11 in due sub-comparti, di cui uno resta residenziale di nuovo impianto (MR11-B), mentre l'altro viene trasformato in produttivo terziario di nuovo impianto (MT11-A) in analogia ai comparti ad esso limitrofi;

VISTO che gli elaborati progettuali della presente variante urbanistica sono i seguenti e che si allegano tutti al presente atto (**ALLEGATI 1 – 6**):

- TAV. P1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV. P2 – VARIANTE URBANISTICA
- TAV. P3 - RELAZIONE E NTA DI VARIANTE AL PRG
- TAV. L1 - ZONIZZAZIONE
- TAV. L2 – PLANIVOLUMETRICO
- TAV. L3 – RELAZIONE TECNICA E VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI

VISTA la relazione istruttoria del 12.07.2023 alla presente variante (**ALLEGATO 7**) e la modifica della TABELLA A delle NTA di PRG (**ALLEGATO 8**):

- 001-RELAZIONE E PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
- MODIFICA TABELLA A delle N.T.A. DI PRG

CONSIDERATO che in data 12.07.2023 con prot. 15040 la presente variante è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture e Difesa del Territorio - per le verifiche di cui all'art. 89 DPR 380/2001;

CONSIDERATO che in data 17.07.2023 con prot. 15312, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è stata richiesta la verifica di assoggettabilità a VAS alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- per la pratica in oggetto;

VISTO che in data 01.09.2023 con prot. 18322, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- la **Determinazione n. 1005 del 01.09.2023 di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** per la pratica in oggetto (**ALLEGATO 9**), con le osservazioni/prescrizioni ed i suggerimenti contenuti;

RICHIAMATO l'art. 3.3 comma 5 delle N.T.A. di PRG di Vallefoglia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 art. 26;

VISTI gli atti d'Ufficio;

P R O P O N E

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023)** costituita dai seguenti elaborati (**ALLEGATI 1 – 6**):
 - TAV. P1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
 - TAV. P2 – VARIANTE URBANISTICA
 - TAV. P3 - RELAZIONE E NTA DI VARIANTE AL PRG

- TAV. L1 - ZONIZZAZIONE
 - TAV. L2 – PLANIVOLUMETRICO
 - TAV. L3 – RELAZIONE TECNICA E VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria per la variante in oggetto (**ALLEGATO 7**) e la modifica della TABELLA A delle NTA di PRG (**ALLEGATO 8**):
 - 001-RELAZIONE E PARERE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 - MODIFICA TABELLA A delle N.T.A. DI PRG
 - 4) **DI PRENDERE ATTO** che in data 01.09.2023 con prot. 18322, ai sensi della Delibera di G.R. 23-12-2019 n. 1647 allegato A punto A.3) comma 2, è pervenuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica ...- la **Determinazione n. 1005 del 01.09.2023 di ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS** per la pratica in oggetto (**ALLEGATO 9**) con le osservazioni/prescrizioni ed i suggerimenti contenuti;
 - 5) **DI PRENDERE ATTO** che in data 12.07.2023 con prot. 15040 la presente variante è stata inoltrata alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture e Difesa del Territorio - per le verifiche di cui all'art. 89 DPR 380/2001 e che si è in attesa del parere;
 - 6) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante, viene depositata nei modi e nelle forme di Legge per **60 giorni consecutivi** entro i quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e presentare, da parte degli interessati, eventuali opposizioni ed osservazioni;
 - 7) **DI FAR PRESENTE CHE** la variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online, sul sito web del Comune, sul sito della Trasparenza e sulla pagina di un quotidiano a diffusione regionale;
 - 8) **DI FAR PRESENTE CHE**, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **180 giorni successivi al deposito**, verrà effettuato l'esame delle osservazioni e successivamente in Consiglio Comunale per l'adozione definitiva della variante. Infine ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge Regionale 34/1992, nei **30 giorni successivi dall'adozione definitiva** la variante verrà trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per il parere di conformità;
 - 9) **DI FAR PRESENTE CHE** ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150 e della Legge 3.11.1952 n. 1902 dalla data di adozione del nuovo P.R.G., scattano le misure di salvaguardia per le suddette aree;
 - 10) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano e legalmente verificata: PRESENTI n. 13, ASTENUTI n. 3 (Consiglieri Sigg.ri Cartoceti M., Lombardo A. e Bezziccheri M.), VOTANTI n. 10, FAVOREVOLI n. 10;

DELIBERA

di dare al presente atto IMMEDIATA ESEGUIBILITA' ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La seduta si conclude alle ore 18:33.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Presidente
Massimo Pensalfini

Il Vice Segretario
Giovanni Ugoccioni