



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Determina

**SETTORE 5 PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
URBANIZZAZIONI, LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, TRAFFICO, POLITICHE DELLE
SICUREZZE, MANUTENZIONI, AMBIENTE E RETI**

DEL 24/08/2020 N. 144

Registro Generale n: 432

Oggetto:	APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATO COME "LOTTO F" NELL'ALLEGATO A DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 25.06.2020 ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI – ANNO 2020", con il relativo Allegato A, contenete n. 6 lotti di immobili alienabili;

DATO ATTO che il bene da porre all'asta è identificato come LOTTO F così descritto:

"Immobile sito in frazione Montecchio, via Sardegna, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 7 mappali nn. 912/parte, 913, 915/parte, 916/parte, 919/parte di superficie catastale paria 1.212 mq. A seguito di Variante 2018 al PRG Comunale il terreno risulta con destinazione urbanistica Zone D2 produttive secondarie di completamento.

In prossimità dell'immobile di cui al presente punto, ci sono dei frustoli di terreno che non permettono edificazione per l'esiguità della superficie. Si conviene di considerarli alla stregua di un verde pubblico F1: mapp. 911 di 3 mq, mapp. 914 di 42 mq, mapp. 917 di 29 mq, mapp. 920 di 142 mq ed il mapp. 925 di 69 mq, per un totale di complessivi 285 mq.

Valore presunto ai fini dell'alienazione: € 98.943,00"

RICHIAMATO il REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI, approvato con Deliberazione del commissario prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2014, e nello specifico l'art. 104 comma 2 che riporta:



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

2. L'amministrazione può procedere alla vendita mediante trattativa privata quando la diretta appetibilità del bene è, per la sua ubicazione e la sua natura circoscritta ad un ristretto ambito di potenziali acquirenti, purché il valore di stima sia inferiore a 100.000 Euro, Iva esclusa.

CONSIDERATO quindi sulla base del piano delle Alienazioni e del Regolamento sopra riportato che è possibile la vendita mediante trattativa privata, di predisporre l'Avviso di Manifestazione d'Interesse, allegato al presente atto, affinché sia i privati che le società possano presentare **la richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata** del Comune di Vallefoglia: comune.vallefoglia@emarche.it

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 28.02.2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del **Settore 5 - Pianificazione urbanistica, Edilizia privata e Urbanizzazioni, Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche delle sicurezze, Manutenzioni, Ambiente e Reti** con l'attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000, con riferimento alle competenze del settore suddetto, sino al 31 dicembre 2020;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Nuovo Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs n. 50 del 18-04-2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione del vecchio Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n.163/2006) approvato con D.P.R.207/2010 e s.m.i. così come applicabile ai sensi delle Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di contabilità approvato con atto del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2014 così come applicabile ai sensi delle Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei contratti approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di C.C. n. 10 del 05/03/2014 così come applicabile ai sensi delle Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE l'AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEL "LOTTO F" DI TERRENO EDIFICABILE E DEI FRUSTOLI DI LIMITROFI**, già contenuto nell'Allegato A del Piano delle Alienazioni 2020, per un importo complessivo di **euro 98.943,00**;



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

- 2) **DI DARE ATTO** che possono farne richiesta privati e società presentando la richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Vallefoglia: comune.vallefoglia@emarche.it
- 3) **Di far presente** che tale avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 103 del regolamento dei contratti vigente, per giorni **30** interi e consecutivi presso l'Albo Pretorio online del Comune e presso il sito internet dell'Amministrazione (www.comune.vallefoglia.pu.it);
- 4) **Di stabilire** che l'apertura delle richieste pervenute si svolgerà in seduta pubblica il giorno successivo al termine ultimo previsto nell'avviso;
- 5) **Di stabilire** che la commissione sarà costituita dal sottoscritto Responsabile del Settore 5, dall'Ing. Filippo Cioppi in qualità di segretario verbalizzante e dalla Geom. Elisa Massanelli quale componente della commissione;
- 6) **Di introitare** l'importo versato dall'aggiudicatario al cap. n. 1121 alienazione beni immobili disponibili delle entrate del bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile del Servizio
GAI LORENZO / ArubaPEC S.p.A.