



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Determina

**SETTORE 5 PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
URBANIZZAZIONI, LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, TRAFFICO, POLITICHE DELLE
SICUREZZE, MANUTENZIONI, AMBIENTE E RETI**

DEL 11/06/2020 N. 88

Registro Generale n: 292

Oggetto:	ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL LOCALE SITO A MONTECCHIO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N.1 - DETERMINA A CONTRATTARE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 58 del 10/12/2019, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione – DUP- 2020/2022 aggiornato e Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022”;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 6 del 14/01/2020, esecutiva, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2020-22 (PEG 2020-22) e sono state assegnate le risorse finanziarie e gli obiettivi ai Responsabili dei Settori, imputando le stesse ai vari capitoli dell'esercizio del Bilancio di previsione per il triennio 2020-22;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Atto del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2014 così come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 20.04.2017

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vallefoglia è proprietario dell'immobile sito in Piazza Falcone e Borsellino n. 1 a Montecchio di Vallefoglia (PU) individuato al catasto fabbricati alla Sez. B foglio 6 mappale 2869 sub 3, convenzionalmente suddivise nelle sale A, B e C, della superficie complessiva di 315 mq;
- è scaduto il contratto per l'utilizzo del suddetto immobile;
- la Società ASD Tennis Montecchio, attuale gestore, ha rinunciato alla prosecuzione del contratto di azienda per somministrazione alimenti e bevande rep. 1868/2013 relativa ai locali A-B-C dell'immobile sito in Montecchio Piazzale Falcone e Borsellino;



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09.06.2020 ad oggetto **INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL LOCALE SITO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI TALACCHIO E IN QUELLO SITO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N.1 A MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA** riguardante la disciplina generale per l'utilizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Falcone e Borsellino;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale, con il suddetto atto deliberativo 55/2020 ha stabilito di destinare la struttura in oggetto come individuata nella planimetria conservata agli atti del settore 5, come di seguito indicato:

- la struttura costituita dai locali A, B e C come da planimetria conservati agli atti del Settore 5 del Comune di Vallefoglia, dovrà essere destinata a pubblico esercizio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla disciplina prevista dal D. Lgs. 26/03/2010 n. 59 così come modificato dal D. Lgs. 06/08/2012 n. 147, dalla L.R. 10/11/2009 n. 27 e s.m.i. e relativo regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011;
- di stipulare un contratto di affitto d'azienda, previa individuazione del soggetto interessato attraverso procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che la gestione dei servizi riguarda anche i rapporti finanziari:

- a) somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (cui alla Legge Regionale n. 27 del 10.11.2009);
- b) gestione attività del tempo libero;
- c) la gestione dell'immobile sito in Piazzale Falcone e Borsellino contraddistinto a catasto Sez. B foglio 6 mappale 2869 sub 3 costituito dai locali al piano terra della superficie di mq 315 e relativo scoperto di pertinenza;

ATTESA la propria competenza ai sensi del provvedimento del Sindaco n. 6 del 28/02/2020, con il quale il sottoscritto è stata nominata Responsabile del "PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E URBANIZZAZIONI, LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, TRAFFICO, POLITICHE DELLE SICUREZZE, MANUTENZIONI, AMBIENTI E RETI" del Comune di Vallefoglia, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che parte della struttura è stata già adibita all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, e che per l'attività suddetta sono state già rilasciate dall'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo l'autorizzazione per l'esercizio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande n. 35 del 07.07.2006 e l'autorizzazione sanitaria n. 104 del 14.03.2006;

CONSIDERATO che al fine di individuare il soggetto abilitato ad esercitare le attività oggetto dell'autorizzazione di cui sopra, previa stipulazione di contratto d'affitto d'azienda, è necessario in ottemperanza a quanto previsto dall'Atto deliberativo 55/2020 ricorrere ad apposita procedura di evidenza pubblica per l'individuazione degli assegnatari, al fine di garantire criteri obiettivi e trasparenti tali da assicurare la libera concorrenza dei soggetti interessati;

DATO ATTO che la gara sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica prevista dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni e integrazioni e con le modalità indicate nell'avviso di Asta e relativa documentazione allegata, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

RITENUTO quindi di indire una procedura competitiva, trasparente e non discriminatoria, approvando, nel contempo, l'avviso di gara, lo schema di contratto e la modulistica relativa, nel rispetto dei principi generali della contrattualistica pubblica nonché del Regolamento comunale sui contratti, per quanto applicabile;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'opportunità di privarsi temporaneamente del bene non suscettibile di valido uso per le finalità istituzionali;

VISTO il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 come modificato con D. Lgs, 6 agosto 2012, n. 147;

VISTA la L.R. 10 novembre 2009, n.27 e s.m.e i,

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011;

VISTI

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDRE ATTO** delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ACCERTARE** ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'opportunità di privarsi temporaneamente del bene non suscettibile di valido uso per le finalità istituzionali;
- 3) **DI INDIRE** una procedura di evidenza pubblica, con le modalità di cui R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerta economicamente piu' vantaggiosa per l'aggiudicazione del contratto di affitto di azienda per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla disciplina prevista dal D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 come modificato con D. Lgs, 6 agosto 2012, n. 147, dalla L.R. 10 novembre 2009, n. 27 e s.m.i, e relativo regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011, da esercitarsi nei locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Falcone e Borsellino n. 1 contraddistinto catastalmente alla Sez. B foglio 6 mappale 2869 sub 3 della superficie di mq 315;
- 4) **DI APPROVARE** l'Avviso di Asta, unitamente allo schema di contratto di affitto di azienda e alla modulistica per la partecipazione che allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI PROCEDERE** alla diffusione dell'Avviso di Asta mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune di Vallefoglia per 30 giorni consecutivi;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Il Responsabile del Servizio
GAI LORENZO / ArubaPEC S.p.A.