



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

Prot. n. 20474/2026

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ PRIVATA DA DESTINARE A PROGETTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116

PREMESSO CHE

- il decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa", prevede, all'art. 6, la possibilità di destinare risorse a progetti di edilizia sociale realizzati, tra l'altro, mediante acquisto e trasformazione immobiliare di edifici o complessi di edifici di proprietà unitaria composti da almeno 25 unità immobiliari;
- con nota del Commissario straordinario del 10 agosto 2026 è stato richiesto alle Regioni l'avvio di una ricognizione degli immobili da destinare a progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale;
- la Regione Marche, con nota del 12 agosto 2026, ha trasmesso ai Comuni della Regione e all'ERAP Marche la predetta richiesta del Commissario straordinario e il relativo schema ricognitivo, precisando che le informazioni devono pervenire alla Regione Marche entro il 21 settembre 2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 119 del 15-09-2026 è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che è avviata un'indagine esplorativa non vincolante finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla cessione di edifici o complessi di edifici di proprietà privata ubicati nel territorio del Comune di Vallefoglia.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono essere proposti edifici o complessi di edifici che presentino i seguenti requisiti:

- siano ubicati nel territorio del Comune di Vallefoglia in ambito urbano all'interno od in prossimità dei centri abitati;
- siano di proprietà privata;
- siano costituiti da un edificio o complesso immobiliare unitariamente individuabile;
- siano di proprietà unitaria;
- siano abbandonati e potenzialmente suscettibili di recupero e trasformazione per finalità di edilizia residenziale sociale per almeno 25 unità immobiliari;
- siano nella disponibilità giuridica del soggetto proponente e suscettibili di cessione.

In caso di comproprietà, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari o da soggetto munito di idoneo titolo di rappresentanza.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche e le persone giuridiche



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

private proprietarie degli immobili di cui al precedente punto, nonché i soggetti muniti di idoneo titolo che conferisca loro il potere di disporre del bene.

Non sono ammesse manifestazioni presentate da meri intermediari privi di procura o di altro idoneo titolo.

3. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione dovrà contenere:

- dati identificativi e recapiti del proponente;
- titolo di proprietà o altro titolo legittimante alla disposizione del bene;
- ubicazione dell'immobile;
- identificativi catastali;
- numero delle unità immobiliari;
- consistenza e superficie complessiva;
- destinazione d'uso attuale;
- sintetica descrizione dello stato di conservazione e di abbandono dell'immobile;
- indicazione dello stato di occupazione;
- indicazione di eventuali diritti di terzi, ipoteche, vincoli, gravami o contenziosi conosciuti;
- dichiarazione di disponibilità alla cessione dell'immobile.

Alla manifestazione dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- visura catastale;
- planimetria o altra documentazione idonea a individuare l'immobile;
- documentazione fotografica;
- relazione descrittiva dello stato dell'immobile e compatibilità con i requisiti richiesti dall'art. 6 D.L. 66/2026;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile alla descrizione dell'immobile.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, compilando l'allegato modello, entro le ore 10:00 del giorno 21 settembre 2026, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.vallefoglia@emarche.it

indicando nell'oggetto:

“PIANO CASA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 6 D.L. N. 66/ 2026 – IMMOBILE SITO IN _____”

La manifestazione dovrà essere sottoscritta dal proprietario o dal soggetto legittimato a disporre dell'immobile.

5. NATURA NON VINCOLANTE DELLA PROCEDURA

La presente indagine ha natura esclusivamente esplorativa, conoscitiva e non vincolante.

La pubblicazione del presente avviso e la presentazione delle manifestazioni di interesse non costituiscono procedura di gara, offerta al pubblico, proposta contrattuale, promessa di acquisto o avvio di trattativa.

La presentazione della manifestazione di interesse:



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

- non attribuisce al proponente alcun diritto, preferenza, aspettativa o pretesa nei confronti del Comune di Vallefoglia;
- non determina alcun obbligo per il Comune di selezionare o acquisire il bene proposto;
- non comporta approvazione di interventi edilizi o urbanistici, varianti o titoli abilitativi;
- non comporta alcun impegno di spesa a carico del Comune.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti saranno trattati dal Comune di Vallefoglia esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICITÀ

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 4, Dott. Ing. Lorenzo Gai.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vallefoglia e all'Albo Pretorio on-line.



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

ALLEGATO MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI VALLEFOGLIA

PEC:comune.vallefoglia@emarche.it

Oggetto: Manifestazione di interesse alla cessione o ad altra messa a disposizione di edifici, complessi immobiliari, terreni o aree da destinare a interventi di edilizia residenziale sociale.

1. Ambito della manifestazione

Il proponente presenta la manifestazione di interesse per edificio o complesso immobiliare da acquistare e trasformare in edilizia residenziale sociale ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66;

2. Dati del proponente

Il/La sottoscritto/a:

Nome e cognome: _____

Codice fiscale: _____

Nato/a a: _____ **il:** _____

Residente in: _____

Indirizzo: _____

PEC: _____

E-mail: _____

Telefono: _____

in qualità di:

- ☐ proprietario persona fisica;
- ☐ comproprietario;
- ☐ legale rappresentante;
- ☐ procuratore;
- ☐ mandatario;
- ☐ dirigente o funzionario autorizzato di ente pubblico;
- ☐ altro: _____

del seguente soggetto, se persona giuridica o ente:

Denominazione: _____

C.F./P. IVA: _____

Forma giuridica: _____

Sede legale: _____

PEC: _____

Telefono/e-mail: _____

3. Manifestazione di interesse

Il proponente manifesta l'interesse a mettere a disposizione, per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, il bene di seguito identificato.



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

4. Identificazione dell'immobile

Comune: _____

Località/frazione: _____

Indirizzo: _____

Dati catastali:

Foglio: _____

Particella/e: _____

Subalterni: _____

Numero complessivo delle unità immobiliari esistenti: _____

Numero delle unità residenziali: _____

Numero delle unità non residenziali: _____

Numero delle pertinenze autonomamente censite: _____

Numero indicativo degli alloggi ricavabili: _____

Tipologia

- ☐ edificio intero;
- ☐ complesso di edifici;
- ☐ edificio residenziale;
- ☐ immobile pubblico dismesso o sottoutilizzato;
- ☐ immobile non residenziale trasformabile;
- ☐ edificio incompiuto o con lavori sospesi;
- ☐ complesso con aree pertinenziali;
- ☐ altro: _____

5. Proprietà e trasferibilità dell'immobile

Il proponente dichiara:

- ☐ di essere proprietario esclusivo dell'intero compendio;
- ☐ di essere comproprietario unitamente ai soggetti sottoindicati:

- ☐ che tutti i comproprietari sottoscrivono la presente manifestazione;
- ☐ di agire quale rappresentante, procuratore o mandatario del proprietario;
- ☐ che l'intero compendio è unitariamente trasferibile;
- ☐ che la cessione richiede l'adozione dei seguenti atti o autorizzazioni:

Titolo di provenienza

- ☐ compravendita;



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

- ☐ successione;
- ☐ donazione;
- ☐ conferimento;
- ☐ decreto o provvedimento amministrativo;
- ☐ altro: _____
- ☐ Estremi dell'atto di provenienza: _____

6. Stato dell'immobile

L'immobile risulta:

- ☐ libero da persone e cose;
- ☐ parzialmente occupato;
- ☐ occupato in forza di contratti di locazione;
- ☐ occupato in comodato o concessione;
- ☐ occupato senza titolo;
- ☐ utilizzato per attività pubbliche;
- ☐ utilizzato per attività private;
- ☐ interessato da procedure di rilascio;
- ☐ liberabile entro il: _____
- ☐ In caso di occupazione, indicare: _____

Titolo dell'occupazione: _____

Durata residua: _____

Data prevista per il rilascio: _____

Ulteriori informazioni:

7. Destinazione e trasformabilità dell'immobile

Destinazione d'uso attuale: _____

Destinazione urbanistica: _____

8. Gravami, diritti di terzi e contenziosi

Il proponente dichiara che il bene:

- ☐ è libero da ipoteche, pignoramenti, sequestri, trascrizioni pregiudizievoli, servitù, diritti reali, vincoli, diritti di terzi e contenziosi;

oppure:

- ☐ presenta la seguente situazione:

9. Dichiarazioni e accettazioni

Il proponente dichiara:

- a) di aver preso visione dell'avviso pubblico;
- b) di accettare la natura esplorativa, conoscitiva, consultiva e non vincolante dell'indagine;
- c) di essere consapevole che la presentazione della manifestazione non genera diritti, pretese, aspettative qualificate, compensi, indennizzi o rimborsi;
- d) di essere consapevole che la presente manifestazione non costituisce proposta contrattuale, offerta irrevocabile o promessa di vendita;
- e) di impegnarsi a fornire chiarimenti, integrazioni e documentazione eventualmente richiesti;
- f) di consentire eventuali sopralluoghi, previo accordo;



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

----- 00 -----

Vai Rampi, 4 – 61022 Vallefoglia (PU) - C.F.e P.I.: 02532230410

g) di prendere atto che ogni eventuale acquisizione sarà subordinata a verifiche tecniche, giuridiche, urbanistiche, edilizie, catastali, strutturali, ambientali, economiche, finanziarie ed estimative;

h) di prendere atto che l'eventuale individuazione del bene non comporta approvazione di programmi, attribuzione di capacità edificatoria o adozione di variante urbanistica;

i) di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa alla proprietà, alla disponibilità, allo stato di occupazione, ai gravami o alla situazione urbanistica del bene;

j) di dichiarare che le informazioni fornite corrispondono, per quanto a propria conoscenza, alla situazione effettiva del bene;

k) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

10. Allegati Documentazione

- ☐ documento di identità del sottoscrittore;
- ☐ procura, mandato o atto rappresentativo;
- ☐ visure catastali;
- ☐ planimetrie catastali o altra documentazione idonea a individuare l'immobile;
- ☐ relazione descrittiva dello stato dell'immobile e compatibilità con i requisiti richiesti dall'art. 6 D.L. 66/2026;
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ altro: _____

Ulteriore documentazione

Luogo: _____

Data: _____

Firma del proponente:

Informativa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscrittore è consapevole che le dichiarazioni rese nella presente manifestazione potranno essere sottoposte a verifica e che, in caso di dichiarazioni non veritiere, si applicano le conseguenze previste dalla normativa vigente.