



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 25/02/2021

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE PER IL COMPARTO PRODUTTIVO MP4 UBICATO A MONTECCHIO AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E AI SENSI DELL'ART. 26-QUATER L.R. N. 34/1992 E S.M.I. - PRATICA EDILIZIA PP10-2020.
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Febbraio alle ore 18:30, il Consiglio Comunale, al fine di prevenire eventuali contagi da COVID-19, si svolge in modalità telematica mediante videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Alla Prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	P	VICHI GIANLUCA	P
CALZOLARI MIRCO	P	GIOVANELLI LINDA	P
PENSALFINI MASSIMO	P	ROBERTI GIORGIO	P
GATTONI STEFANO	P	PISTILLO ROBERTO	P
GHISELLI ANGELO	P	CARTOCETI MARZIA	P
BALLERINI ANNA MARIA	P	LOMBARDO ANDREA	A
TORCOLACCI BARBARA	P	NICOLINI CARLA	P
CIARONI DANIELA	P	BORLENGHI PAOLO	P
BRIZI EMANUELE	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 16
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. Massimo Pensalfini** in qualità di **Presidente**
- Partecipa il **Segretario Comunale Maria Aurelia Baldelli**, anche con funzioni di verbalizzante.
- Nominati scrutatori i Signori: **BRIZI EMANUELE, GIOVANELLI LINDA, BORLENGHI PAOLO**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n. 83 del 28.07.2014 è stata approvata la variante urbanistica al PRG (ex comune di Sant'Angelo in Lizzola) per l'ampliamento di un'area produttiva denominata COMPARTO MP4 a di Montecchio, con procedura SUAP;
- È stata stipulata CONVENZIONE URBANISTICA del 25.11.2014 presso il notaio Turchetti di Pesaro, REP. 19070 RACC. 11235, nella quale sono state riportate anche le prescrizioni della determinazione della Provincia di Pesaro e Urbino n. 3451 del 15.12.2011 prot. 91891/2011", della validità di 10 anni per la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione (scadenza convenzione 25.11.2024), a cui è seguito il Permesso di Costruire n. 11/2015 del 16.03.2015 relativo alle opere di urbanizzazione (art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO);
- Con Pratica Edilizia n. 59/2015 del 16.02.2015 prot. 3117 ad oggetto COSTRUZIONE LABORATORIO COMPARTO MP4 IN COMUNE DI VALLEFOGLIA VIA MAZZINI LOC. MONTECCHIO - PRATICA SUAP 12029/2015/U - cod. prat. 00956400410-10022015-110, è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 12 del 16.03.2015;
- Con Pratica Edilizia n. 62/2015 del 16.03.2015 prot. 5672 ad oggetto OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO MP4 - PRATICA SUAP 12029/2015/U - cod. prat. 00956400410-10022015-110, è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 11 del 16.03.2015;
- Con Pratica Edilizia n. 90/2015 del 16.10.2015 prot. 23735 ad oggetto REALIZZAZIONE DI UN PONTE CICLOPEDONALE IN LEGNO E DI ARGINE IN SPONDA DESTRA DEL FOSSO TACCONI, è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 26 del 05.07.2016 come opera di urbanizzazione primaria aggiuntiva alle precedenti;

VISTO CHE:

- la Ditta RIVACOLD SRL ha inoltrato al SUAP domanda per il rilascio del TITOLO UNICO e quindi indire la Conferenza dei Servizi per l'attuazione del "**PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO MP4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 ART. 8) - UBICAZIONE VIA MAZZINI n. 75 MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA**
Pratica SUAP: 000031/2020
Codice Pratica Online: 20200000105
- la documentazione è stata trasmessa via PEC dal SUAP con prot. n. 2144 del 29.01.2020 e registrata come Pratica Edilizia n. **PP10/2020**;
- la variante richiesta con la documentazione prodotta consiste sostanzialmente nei seguenti punti:
 1. Variazione del limite dell'attuale comparto MP4, aumentando la superficie territoriale del comparto con area a destinazione urbanistica prevista in Zona F1;
 2. Ampliamento della Superficie Territoriale aggiungendo le seguenti particelle catastali Sez. B foglio 6 n. 2965 e Sez. B foglio 7 nn. 948 e 950 attualmente tutte con destinazione ZONE F1 di PRG;
 3. Incremento degli indici a seguito dell'aumento della St;
 4. Una diversa distribuzione dell'aree pubbliche e private che prevede l'ampliamento del parcheggio pubblico e lo spostamento della Superficie a Verde pubblico da cedere, anziché sul retro del fabbricato nelle particelle alla sez. B Foglio 7 n. 1015-1019-1022-1025 al Foglio 7 alle particelle nn. 948 e 950, più laterali e defilate.

E che pertanto il progetto presentato costituisce variante urbanistica al P.R.G. vigente;

RICHIAMATE:

- il Verbale della Conferenza dei Servizi del 30.09.2020 pervenutoci il 13.01.2021 con prot. 691 (**ALLEGATO 1**), nel quale è riportato l'elenco degli elaborati costitutivi della variante urbanistica;
- la Relazione Tecnica del 28.02.2020 prot. 4637 che questo ufficio tecnico ha inoltrato al SUAP (**ALLEGATO 2**) e la successiva INTEGRAZIONE AL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30.09.2020 del 24.11.2020 inoltrato via pec il 01.12.2020 con prot. 22352 (**ALLEGATO 3**), parti integranti del presente atto e contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020;
- il parere favorevole delle Soprintendenza del 28.09.2020 contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020 (**ALLEGATO 4**);
- il parere della Regione Marche – Tutela Gestione e Assetto del Territorio - n. 3720/20 favorevole con prescrizioni contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020 (**ALLEGATO 5**);
- il DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 364/2020 pervenutoci il 13.01.2021 con prot. 691 (**ALLEGATO 6**);

VISTO che ai sensi dell'Art. 26-quater comma 5 della Legge Regionale n. 34/92, a partire dalla data del **11.05.2020** per **venti giorni consecutivi** sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, a libera visione del pubblico, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche relative alla variante in oggetto;

VISTO che ai sensi dell'Art. 26-quater comma 5 della Legge Regionale n. 34/92, dalla data del **11.05.2020** è stato pubblicato l'Avviso di variante all'Albo Pretorio Comunale online, tramite manifesti, sulla pagina di un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune e nella sezione Trasparenza, perché fosse data massima divulgazione e perché potessero essere presentate osservazioni ed opposizioni alla Variante Urbanistica in oggetto;

VISTO che secondo l'Art. 26-quater comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 è stato pubblicato il **11.05.2020** avviso dell'adozione della variante urbanistica in oggetto sul quotidiano IL RESTO DEL CARLINO – pagina di Pesaro;

VISTO che ancora oggi sul sito del comune di Vallefoglia sono pubblicati tutti gli elaborati relativi alla variante in oggetto:

<http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia/adozione-variante-suap-000031-2020>

CONSIDERATO che avverso la suddetta variante al PRG, nei termini dei 20 giorni di legge, **non è pervenuta alcuna osservazione**;

VISTO il P.R.G. del Comune di Vallefoglia approvato con delibera di C.C. n. 52 del 09.11.2017;

VISTA la “**VARIANTE 2018 al P.R.G.**”, approvata con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;

VISTO l'articolo n. 9 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 integrato dall' Art. 3 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765 e s.m.i.;

VISTO l'articolo n. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

VISTO l'Art. 26-quater della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

per tutto quanto sopra

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto esposto in premessa, considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di **DARE ATTO** che durante la pubblicazione della presente variante urbanistica **NON** è pervenuta alcuna osservazione nei termini della pubblicazione di cui all'Art. 26-quater comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii;
 - 3) di **APPROVARE** il verbale della Conferenza di Servizi che si è tenuta il 30.09.2020 inoltrato per pec il 13.01.2021 con prot. 691 (**ALLEGATO 1**) e del quale fanno parte integrante:
 - la Relazione Tecnica del 28.02.2020 prot. 4637 che questo ufficio tecnico ha inoltrato al SUAP (**ALLEGATO 2**) e la successiva INTEGRAZIONE AL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30.09.2020 del 24.11.2020 inoltrato via pec il 01.12.2020 con prot. 22352 (**ALLEGATO 3**), parti integranti del presente atto e contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020;
 - il **parere favorevole** delle Soprintendenza del 28.09.2020 contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020 (**ALLEGATO 4**);
 - il parere della Regione Marche – Tutela Gestione e Assetto del Territorio - n. 3720/20 **favorevole con prescrizioni** contenuto tra i documenti del verbale delle Conferenza dei Servizi del 30.09.2020 (**ALLEGATO 5**);
 - 4) di **PRENDERE ATTO** del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO n. 364/2020 pervenuto assieme a tutti i pareri degli Enti interessati al progetto, con p.e.c. il 13.01.2021 prot. 691 (**ALLEGATO 6**);
 - 5) di **APPROVARE** la **Variante Urbanistica** attivata con Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 - **"PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO MP4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 ART. 8) - UBICAZIONE VIA MAZZINI n. 75 MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA - Pratica SUAP: 000031/2020 Codice Pratica Online: 20200000105**, la cui documentazione è stata trasmessa via PEC dal SUAP con prot. n. 2144 del 29.01.2020 e registrata come Pratica Edilizia n. **PP10/2020**, con tutti i suoi elaborati;
 - 6) di **PRENDERE ATTO** che l'elenco degli elaborati ultimi vigenti costitutivi il progetto sono quelli elencati all'interno del Verbale della Conferenza dei Servizi del 30.09.2020;
 - 7) di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore 5 a sottoscrivere eventuali integrazioni alla Convenzione urbanistica stipulata per il comparto MP4;
 - 8) di **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 40 comma 2bis della L.R. 34/92 estratto del presente deliberato sul B.U.R. Marche e nel sito del Comune di Vallefoglia e nella Trasparenza;
 - 9) **Di INOLTARE** copia del presente atto alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino;
 - 10) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 15.02.2021, favorevole;

Illustra la proposta l'assessore competente per materia Gattoni.

Interviene il consigliere Cartoceti che chiede conferma che l'aumento della superficie non è esterno ma solo interno.

L'assessore Gattoni conferma.

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Stante la particolare forma di svolgimento del Consiglio Comunale, al fine di accertare la reale espressione del voto da parte dei consiglieri comunali, la votazione viene fatta per chiamata nominale: PRESENTI n.16, VOTANTI n.16, FAVOREVOLI n. 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per chiamata nominale, per le motivazioni sopraindicate: PRESENTI n.16, VOTANTI n.16, FAVOREVOLI n. 16

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Presidente
Massimo Pensalfini

Il Segretario Comunale
Maria Aurelia Baldelli