



File: VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB.rtf

Pratica SUAP : 000031/2020

Codice Pratica Online : 2020000105

Tavullia, 29/01/2020

Spett.le COMUNE DI VALLEFOGLIA
Pec. comune.vallefoglia@emarche.it

OGGETTO: PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10.

Ditta: RIVACOLD SRL

Tipo di intervento: PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO MP4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 ART. 8) UBICAZIONE: MAZZINI n.75 - Comune di VALLEFOGLIA

Premesso che:

- con prot. n° 9594 del 27-01-2020 il Sig. VITRI ALCESTE in qualità di titolare della Ditta **RIVACOLD SRL** ha inoltrato la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO per PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO MP4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 ART. 8) UBICAZIONE: MAZZINI n.75 - Comune di VALLEFOGLIA; mediante procedimento **ordinario**;
- la ditta ha richiesto la convocazione della conferenza di servizi per l'attivazione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 8 DPR n.160/10.

Con la presente si invita il COMUNE IN INDIRIZZO a prendere visione della documentazione relativa al progetto, disponibile al seguente indirizzo:

https://servizi.comune.pesaro.pu.it/portale/suapep/?page_id=522

selezionando **Pratica SUAP n. 000031/2020 ditta: RIVACOLD SRL - PROCEDIMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

accedendo poi con la seguente password: **?d4XUh3bxW**

con lo scopo di:

- individuazione e illustrazione il tipo di contrasto con la vigente normativa urbanistica comunale, specie

allorché tale contrasto riguardi le disposizione dei piani sovraordinati, la disciplina delle modalità di intervento sugli edifici esistenti, le norme sulle distanze, sugli indici edificatori e comunque sui parametri urbanistico/edilizi;

- verificare che il progetto non debba essere sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricadente nella condizione di cui all'art 1.3 (Ambito di applicazione), punto 8, delle Linee Guida della Regione Marche, approvate dalla giunta regionale con atto n. 1813 del 21.12.2010;
- verificare che il progetto non debba essere sottoposto a V.I.A. ai sensi della L.R. 3/2012;
- predisporre la relazione illustrativa che evidenzi le difformità del progetto con il PRG vigente e i contenuti della variante, la dimostrazione del rispetto delle disposizione dei piani sovraordinati, della dotazione minima di standard urbanistici prescritti dalle vigenti norme, nonché l'esistenza di vincoli nell'area, al fine di consentire all'amministrazione comunale di approvare la variazione dello strumento urbanistico.

Si invita il COMUNE IN INDIRIZZO ad inviare allo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, entro n° 12 giorni dal ricevimento della presente, le eventuali richieste di integrazione alla documentazione pubblicata.

Ciò consentirà allo Sportello di notificare all'interessato l'eventuale richiesta di integrazione, sospendendo i termini del procedimento.

Nel caso di completezza della pratica, ad inviare entro n° 28 giorni dal ricevimento della presente, la proposta di variante allo strumento urbanistico.

Si comunica, infine, che l'istruttore della pratica è: Geom. Geom. Giovanna Ridolfi Tel. 0721/387845

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico 8.3 N. 4/20 ANNO 2020 del Comune di Pesaro.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Servizio SUAP
Unione dei Comuni Pian del Bruscolo
Arch. MONTANARI EMANUELE**

Allegati Pubblicati:

NOME	DESCRIZIONE	NOTE	HASH
F1000_2020000105_C0150.pdf.p7m	Invia il Modello Tecnico Progettista		772514925e3855e3fd033232ce822cfce6f1e676fd1b77fb89ed3f
F1000_2020000105_C0170_01.pdf.p7m	Invia il Modello Altri Tecnici		29ab300cef70eafc34accbb95ba845c619c7ca359e42c626f6708
F4600_2020000105_C0240_01.pdf.p7m	[b.1.(1-7).1] Relazione di Sviluppo Aziendale, con i contenuti di cui al comma 2		2f9b56fbfb4a9f27bfa9996a4c81bc3f3d78efc95e76abad5ab822f

	dell'art.10 del Regolamento SUAP		
F0112_2020000105_C0260_01.pdf.p7m	[gb.1] Ricevuta di versamento dei diritti d'Istruttoria	Diritti di segreteria pratica 105/2020	99b773def7b9ddfd4bc987359cdb60a19433936b6d6a47cf73cd1
F0111_2020000105_C0270_01.pdf.p7m	[gt.1] Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	F23 imposta di bollo pratica 105/2020	cdee94ef478f63a060326d2fce508b3c16e877fe2b108d4aaff36f
F6000_2020000105_C0290_01.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG ecc.)		25d66bb6264e100c04a36bf83cf0c6142a750a6bd5a85762ec3d
F6000_2020000105_C0290_02.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG ecc.)		0ef8e8d5a06a03de4ea66403ddde94b2435cfe613a54de323763
F6002_2020000105_C0300_01.pdf.p7m	[70.2] Documentazione fotografica dello stato di fatto		eb473555b83b0550d73e4ea59dc5c2b42b0efa75650a1eef3e77
F6003_2020000105_C0310_01.pdf.p7m	[70.3] Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa	a5b1544423a23d35def6265f4611fbeca5f2f9f6333bf1b334868e
F7000_2020000105_C0320_01.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		e68fb0064729953b9e7531471b953c3fe70ae61e8434fe71cbf5e
F7000_2020000105_C0320_02.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		86409da9e11e9186dc2908a184a3a12432f93f9248fffb0f625e4c
F7000_2020000105_C0320_03.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		01f81059a3ac30b09bef8c887a5d5183192eac2566ec3498cf7a

F7000_2020000105_C0320_04.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		440147017f18adbf40a77142c497323174baba079184321210c1
F7000_2020000105_C0320_05.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		f2719d19ec7187f7e2944afa72d84f81689df73d351305e35bf632
F7000_2020000105_C0320_06.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		14e03d384d113543641f4b044de8bce6b53936166198596d312
F7000_2020000105_C0320_07.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		419a89084eb076b4ab938ac68075efc708314b1f94828082767t
F7000_2020000105_C0320_08.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		efc7e902c5f33e394e9310139c84078d0a3a244e9b1429824b2e
Mp4_2020_variante_pdl_Relazione_variante_strumento_urbanis?_C0350_01.pdf.p7m	[ab.2] Verifica ammissibilità della proposta di variante allo strumento urbanistico		c15f8e26ea08ad6a3513f76107b5eb3b4eebf22dfcbd533bb7549
F1023_2020000105_C0370_01.pdf.p7m	[1.5] Approvazione Progetto Opere di Urbanizzazione	Relazione tecnica opere urbanizzazione	2a0ada98e04440ad20e182638c79fa4391150a2c20a4efc54f91f
F3100_2020000105_C0650_01.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Richiesta parere igienico sanitario	52eec565a1521c2867b47523f65b9f2a6fa4df9821cf2b50b2479
F3100_2020000105_C0650_02.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Relazione igienico sanitaria	850955fd046a7024c27e76ac88eb80a31e7667b1d639a2505fdf
F3100_2020000105_C0650_03.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Parere favorevole Asur anno 2016	8042101515664a0cd078302baa5dcccdb44a709172619ae3ee0b
F3345_2020000105_C1080_01.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli	Relazione	964ff4af9b4eab6cccea8339b9304abb974519eb5e442649c02df

	strumenti di pianificazione territoriale		
F3345_2020000105_C1080_02.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Relazione idraulica	940afbb12c34efbaa59a53b55ceec174a86304897d955e83b8b9
F3345_2020000105_C1080_03.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Allegati 1 e 2	a59bf4499c45130c78e53a57ef7c9d05266670d9c5b6e18d5460
F3345_2020000105_C1080_04.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Tavola grafica Arg1	d15be246abdc1bb48eb315ce0a46c2f291bbbd208c465933c2e
F3345_2020000105_C1080_05.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Tavola grafica Arg 2	feef353d16a2e97a643977be36927ddd05f8c181099ffd324a97c
F3345_2020000105_C1080_06.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Documentazione fotografica	bf3442b95ad8bd7cc770c01b1438b998074ed0c34cd7528d5547
F3345_2020000105_C1080_07.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale		9b98765f00a9f8b55d893a6757a07b5ed07a88dbfe1308a3ed65
	[15s.2] Parere sulla Verifica di		

F3345_2020000105_C1080_08.pdf.p7m	Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Parere R.D. 523 del 1904	5c3bdee3833901a08595eae097ea43a6e387f0b54bf80adc873
Mp4_2020_variante_paesaggistica_C1370_01.pdf.p7m	[16.2.1.5] Relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale	Relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale mod. F6042A	14dfe3621dea4c111dd2e1678739b0729cc78d87788611a05a
F4100_2020000105_C1510_01.pdf.p7m	Inserisci la procura		aa00b9ce6b3a9a958f4cc595d8af14147b5b2092de29e9b45f14;
F8000_2020000105__C1520_01.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		c4fbb9c936baa0fa39dadd334f76ec8a1d2717fb73a8b8a44f780c
F8000_2020000105__C1520_02.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		993868b2813c9d96ca371a711c1fe9628dc8355c6ccd109f04a6-
F8000_2020000105__C1520_03.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		84bb57dc47f778a386a5680d254080ecd2221be20980bba288fe
F1000_2020000105_C1560.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente	Invio pratica Suap 105/2020 accorpata a pratica Sue 135/2020	ad147196205b4bd46696833cecc6a2834ffc0e0bbecaab160daa
F2200_2020000105_C260_01.pdf.p7m	[g.2.1.1 - g.3.6] Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Richiesta del calcolo contributo di costruzione dall'Ufficio Sue del comune di Vallefoglia	212b5558fd37e18ff4180712b2040a35f7edb1425f9a1c775ff0f4c
F2010_2020000105_C280_01.pdf.p7m	[gb.2.1] Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Attestazione diritti di segreteria Sue comune di Vallefoglia	2b9b462a2ed6d234e44493b143ef195d28687e77bf2258f7e560
F6006_2020000105_C350_01.pdf.p7m	[4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5.1] Relazione asseverativa alla L. n. 13/89	Relazione asseverativa alla legge 13/89 barriere architettoniche	f4751118e04c59f4313a0acdc060f945e872d28fff629646aa31eb
F6006_2020000105_C350_02.pdf.p7m	[4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5.1] Relazione asseverativa alla L. n. 13/89	Elaborato grafico barriere architettoniche	f7d203200215f15c75fd42e89d5577f544b3cfc1b09eee0b4b985c



F6040_2020000105_C650_01.pdf.p7m	[16.2.1] Rilascio autorizzazione paesaggistica	Relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale	14dfe3621deafc4c111dd2e1678739b0729cc78d87788611a05a
2187.xhtml	VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB		28a85caa34ad08892e9971e1d479ef76bab178db3f67c0fd1fad6