COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art. 8).

DITTA: RIVACOLD s.r.l.
con sede a Vallefoglia (PU) località Montecchio via Sicilia n. T - partita Iva n. 01956430410

Progettisti:

Associazione fra geometri VESCOVI-PAZZAGLINI
via Pio La Torre n°42, Montecchio (PU),
P.I. 00367590410,
Tel. 0721/497589 E-mail: paves@tin.it

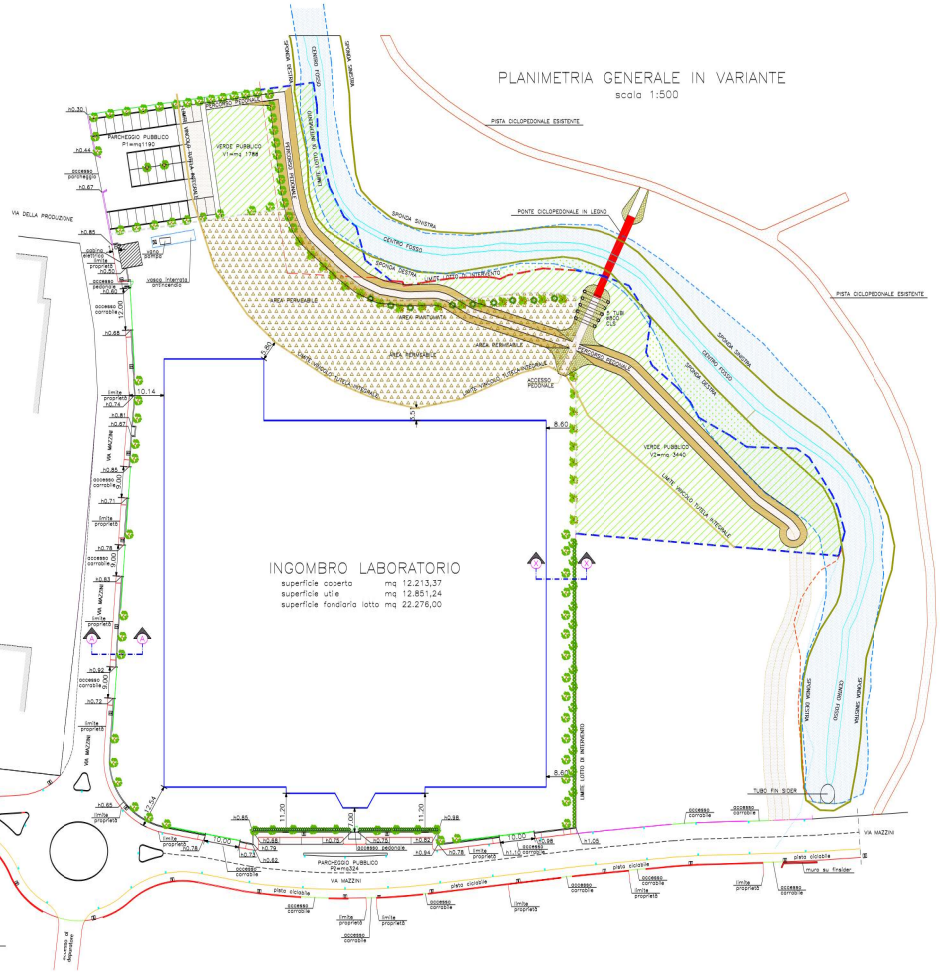
CRISTIAN VESCOVI Ingegnere,
via Pio La Torre n°42/b, Montecchio (PU),
P. I. 02009800411,
Tel. 3384917517 E-mail: cristian.vescovi@libero.it

Tavola n.: 3	Scala: 1:500	Data: Gennaio 2020

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE IN VARIANTE
VERIFICA PIANTUMAZIONE
SEZIONE E PROSPETTO RECINZIONE

Tavola adeguata alle prescrizioni parere rep. n. 882/2019 del 16/072019 Regione Marche servizio tutela gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio di Pesaro e Urbino

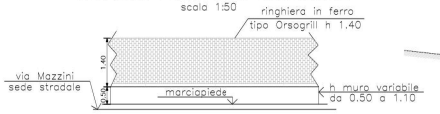
PLANIMETRIA GENERALE IN VARIANTE
scala 1:500



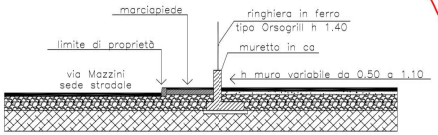
INGOMBRO LABORATORIO

superficie coperta mq 12.213,37
superficie utile mq 12.851,24
superficie fondiaria lotto mq 22.276,00

STRALCIO PROSPETTO RECINZIONE
scala 1:50



SEZIONE A–A
scala 1:50



LEGENDA

- LIMITE LOTTO
- LIMITE COMPARTO Mp4 ATTUALE
- LIMITE COMPARTO Mp4 in VARIANTE
- PARCHEGGI PUBBLICI CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
- VERDE PUBBLICO
- AREA PERMEABILE
- AREA VERDE ESISTENTE
- ARGINE DI PROGETTO CON PERCORSO PEDONALE
- IPOTESI COMPLETAMENTO ARGINE
- AREA ALLAGATA Tr=100 anni ARGINE COMPLETO
- AREA ALLAGATA Tr=100 anni ARGINE PARZIALE
- ARGINE PROVVISORIO DA SPOSTARE
- FONDO FOSSO
- CIGLIO DI SPONDA
- LIMITE CATASTALE DEMANIO

VERIFICA PIANTUMAZIONE

Sup. fond. = 22.276,00 mq Sup. Scoperta = 12.213,37 mq
Sup. libera = 10.062,63 mq
Piantumazione minima = Sup. libera/40 = 252 esemplari

Sul lotto sono presenti:

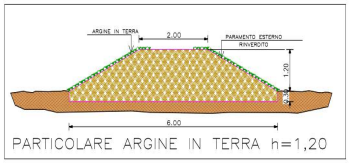
Esemplari Alto Fusto 81 Arbusti	177
Totale	258 > 252

Tabella A	ALTO FUSTO
ACERO CAMPESTRE	GELSO
ACERO PLATANOIDE	ORNIELLO
CARPINO BIANCO	PINO DOMESTICO
CARPINO NERO	TAMERICE
FARNIA	
ROVERELLA	
PIOPPO NERO	

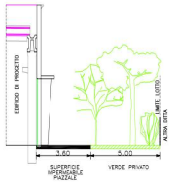
Tabella B	ARBUSTI
BOSSO COMUNE	LIGUSTRO
CORNIOLO	OLEANDRO
COTONEASTER	ROSMARINO
EVONIMO	ROSA – ROSA CANINA
IBISCO	VIBURNO
ALLORO	
LAVANDA	

LEGENDA PIANTUMAZIONE

- ALTO FUSTO DA TABELLA "A"
- ARBUSTO DA TABELLA "B"



PARTICOLARE ARGINE IN TERRA h=1,20



SEZIONE X–X

CALCOLO SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
(12.851,24 mq)

637,87 mq
PIANO PRIMO

LEGENDA DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA
Sup – max=12.855 mq

INDICE DI COPERTURA MASSIMO
Ic=0,65

SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO
Sup. prog.=12.213,37+637,87=mq 12.851,24 < mq 12.855,00
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO mq 22.276,00
SUPERFICIE COPERTA mq 12.213,37
INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO
Ic=12.213,37/22.276=0,55<0,65