



Pratica SUAP: 000031/2020

Codice Pratica Online: 2020000105

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA**

(art. 7 del D.P.R. n. 160/10 e art. 14-ter della L. 241/90)

VERBALE

Seduta del 30.09.2020

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO MP4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 ART. 8) UBICAZIONE: MAZZINI n.75 - Comune di VALLEFOGLIA

DITTA: RIVACOLD SRL

L'anno duemilaventi (2020), il giorno trenta (30) del mese di settembre presso l'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo;

PREMESSO CHE:

- con il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 è stato approvato il nuovo “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi del succitato articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- l'art. 2 del D.P.R. n. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 38, comma 3, del succitato decreto legge, individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59;
- con prot. n° 9594 del 27-01-2020 il Sig. VITRI ALCESTE in qualità di titolare della Ditta **RIVACOLD SRL** ha inoltrato la domanda per il rilascio del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 14, c. 2. della L. n. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo con atto prot. n.40883/20 del 11.05.2020 ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 17.06.2020 per l'esame contestuale del progetto e l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni Pubbliche interessate dal presente procedimento;
- con nota Prot. n. 46003/20 del 27.05.2020 il procedimento è stato sospeso, ai sensi del comma 7 art.2 della L.241/1990 a seguito della richiesta di documentazione integrativa da parte di:
 - Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - per gli aspetti urbanistico territoriali – nota prot. n. 14184 del 20.05.2020 e pervenuta a questo Ente in data 20.05.2020 prot.n. 44142/20 del 20.05.2020;

- Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - per gli aspetti di gestione territorio – nota prot. n. 518908 del 25.05.2020 e pervenuta a questo Ente in data 25.05.2020 prot.n. 45371/20 del 25.05.2020;

ed è pertanto stata ANNULLATA la data del 17.06.2020 ore 9:30, prevista per lo svolgimento della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA;

- Visto che con prot. n. 55973/20 del 23.06.2020, il progettista, per conto della Ditta richiedente, ha provveduto ad integrare la pratica;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 14, c. 2. della L. n. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo con atto prot. n.83461/20 del 04.09.2020 ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 30.09.2020 per l'esame contestuale del progetto e l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni Pubbliche interessate dal presente procedimento;
- la Conferenza di Servizi, si svolge ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 14-ter della L.241/90 così come modificato dal D.Lgs 30 giugno 2016 n. 127.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Montanari Emanuele, nella qualità di Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo, ed in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

RILEVA

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati e/o invitati alla conferenza, sono i seguenti:

TABELLA "A"

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Ditta: RIVACOLD SRL	Sig. Vitri Alceste
Professionista incaricato dalla Ditta	Geom. Vescovi Enzo
COMUNE DI VALLEFOGLIA Servizio Edilizia ed Urbanistica	Ing. Gai Lorenzo
AMMINISTRAZIONI STATALI - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche	Dott.ssa Marta Mazza
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”	Dott. Bartoli Maurizio

Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino	Ing. Ernesto Ciani
A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica -	Dott.ssa Alessia Pesaresi
confinante	Sig.ra Alessandroni Lorena

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti alla Conferenza sono:

TABELLA “B”

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Professionista incaricato dalla Ditta	Geom. Vescovi Enzo
COMUNE DI VALLEFOGLIA	Ing. Cioppi Filippo
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	Arch. Massarini Eros
Regione Marche	Geom. Diambra Tiziana Geom. Introcaso Nicola
confinante	Sig.ra Alessandroni Lorena

DICHIARA

pertanto, alle ore 9:45, aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Di comune accordo è nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Sig.ra Chiavaroli Marzia, la quale accetta l’incarico.

Di comune accordo si stabilisce che i lavori della conferenza devono concludersi entro il 30.12.2020.

Passando all’esame dell’istanza presentata dalla **ditta RIVACOLD SRL** il Presidente illustra i contenuti del progetto, in relazione all’iter amministrativo e burocratico ed invita la ditta ad illustrare gli aspetti tecnico-urbanistici e gli aspetti economico-sociali, nonché normativi, comunque collegati ed invita le Amministrazioni partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni tecniche ed il relativo parere.

VESCOVI ENZO, in qualità di professionista incaricato dalla ditta, illustra i contenuti del progetto;

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- Parere favorevole di SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE, nota protocollo n. 17260 del 29.09.2020, acquisito da questo Ente in data 29.09.2020 prot.n. 91887/20 del 29.09.2020, che riporta quanto segue:
 - **parere favorevole** in relazione variante urbanistica del comparto di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l’interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, risultano compatibili con la salvaguardia dei valori codificati.

- Tuttavia, al fine di ottimizzare la variante proposta nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela integrale, si ritiene sin da ora che la stessa sia vincolata al recepimento delle seguenti indicazioni che dovranno conformare i successivi progetti esecutivi:
 - *l'intero intervento riguardante la localizzazione del verde pubblico al margine del fosso Taccone dovrà essere finalizzato, attraverso l'implementazione di alberature ad alto fusto, alla realizzazione di una schermatura verde che delimiti visivamente il percorso pedonale lungo il fosso del Taccone dall'area produttiva di cui trattasi. Le relative essenze dovranno essere scelte tra quelle autoctone e già presenti nella vegetazione ripariale del fosso Taccone e posizionate secondo schemi non strettamente lineari ma preferibilmente a "macchia";*
 - *il rialzamento dell'argine e dunque la modifica della morfologia attuale dei luoghi, datane per acquisita la necessità ai fini idraulici, dovrà essere realizzato con la determinazione di soluzioni di continuità con gli eventuali tratti arginali e relativi percorsi esistenti lungo il fosso, ovvero senza determinare alterazioni immediatamente apprezzabili;*
 - *Si anticipa in ultimo che, nel caso in cui in futuro emergesse la necessità, non menzionata nella variante in oggetto, di pavimentare il piazzale retrostante il fabbricato ai fini di un suo ottimale utilizzo, si anticipa che saranno favorevolmente accolte esclusivamente proposte che utilizzino inghiaia stabilizzata con coloriture scelte nelle cromie delle terre, ovvero pavimentazioni che si assimilino alla consistenza e cromia dei terreni limitrofi, escludendo pertanto l'utilizzo di asfalti.*
- **L'Ing. Cioppi Filippo**, in qualità di Rappresentante unico dell'Amministrazione comunale, esprime la volontà del Comune su tutte le decisioni di competenza in relazione alla presente Conferenza.

Parere favorevole, si conferma quanto relazionato in data 28.02.2020 prot.n. 4637 (relazione urbanistica Comune di Vallefoglia);
- **Geom. Diambra Tiziana e Geom. Introcaso Nicola**: in qualità di Rappresentante e funzionario esperto della Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Tutela del territorio di Pesaro e Urbino, esprime la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza in relazione alla presente Conferenza.

Si consegna brevemente il parere prot.n. 3720/20 che verrà trasmesso in via ufficiale tramite Pec, che di seguito si riporta integralmente:

Premesse

- con nota prot. 40883/20 del 11/05/2020, acquisita al prot.reg. con n. 479550 in data 12/05/2020, è stata convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 17 giugno 2020, per la trattazione della pratica enunciata in oggetto, dando avvio al procedimento;
- questa P.F. con nota prot. 518908 del 25/05/2020 ha chiesto integrazioni alla documentazione prodotta, con specifico riferimento agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione urbanistica;
- a seguito delle richieste pervenute da parte dei soggetti coinvolti nella procedura SUAP, il procedimento è stato sospeso, per consentire il perfezionamento della pratica;
- con nota prot. 83461/20 del 04/09/2020, acquisita al prot.reg. con n. 999510 in data 07/09/2020, vista la documentazione integrativa presentata dal progettista incaricato dalla Ditta richiedente, è stata convocata la presente Conferenza di Servizi decisoria.

Esaminati gli elaborati tecnici prodotti a supporto dell'istanza, come successivamente integrati, redatti dal Geom. Enzo Vescovi, dall'Ing. Cristian Vescovi, dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vallefoglia Ing. Filippo Cioppi e dal Responsabile del Settore Dott. Gabriele Giorgi, ciascuno per le proprie competenze.

Appreso dalla relazione urbanistica resa dal competente Settore *Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Urbanizzazioni* comunale che la variante richiesta prevede principalmente:

La variazione del limite dell'attuale Comparto produttivo MP4, ubicato in località Montecchio di Vallefoglia, via Mazzini n. 75, posto in destra idrografica del Fosso Taccone, con incremento della relativa superficie territoriale, a scapito dell'area contigua a destinazione F1- *Zone per attrezzature di interesse generale*.

La superficie in ampliamento, catastalmente identificabile alla Sez. B, Fg. 6 mapp. n. 2965 e Fg.7 nn. 948 e 950, determina un incremento della superficie catastale di proprietà che passa dagli attuali 25.730 mq ai 29.589 mq di previsione, con una nuova St di comparto della Zona D6-MP4 pari a 29.018 mq e Sf lotto di 22.276 mq, con conseguente sviluppo di ulteriore SUL.

Di conseguenza si propone la modifica della distribuzione delle aree pubbliche e private nell'ambito del comparto vigente, posto in destra idrografica del Fosso Taccone, prevedendo l'ampliamento del parcheggio pubblico e la diversa ubicazione della superficie a verde pubblico da cedere; attualmente posta sul retro del fabbricato sulle particelle n. 1015-1019-1022-1025 del Fg.7 Sez. B, da ricollocarsi sui mappali nn. 948 e 950 del medesimo foglio, in posizione più laterale e defilata verso est.

Tale soluzione, come si legge in relazione, permetterebbe una maggiore fruibilità del verde pubblico in quanto in posizione maggiormente distanziata dal ciclo produttivo e con un miglior collegamento alla pista ciclabile, che corre in sponda sinistra del Fosso Taccone, attraverso l'esistente ponte ciclopedonale.

La nuova SUL generata dalla ridefinizione del comparto verrà sfruttata all'interno dell'edificio produttivo, allo scopo di sopperire alla carenza di spazi da destinare a sale riunioni e relativi servizi, che saranno ricavati rendendo accessibile il solaio interno posto a copertura degli attuali uffici al piano terra, nell'ambito della cubatura esistente e senza apportare modifiche prospettiche all'edificio, per una nuova SUL di 558,29 mq.

Data per verificata da parte degli uffici preposti di codesta Amministrazione Comunale, la legittimità dello stato di fatto dell'ambito interessato dalla presente procedura.

Risultanze istruttorie

Aspetti geologici-geomorfologici

Non si riscontrano sulle superfici proposte in ampliamento, contermini al comparto produttivo vigente, particolari criticità sotto il profilo geologico-geomorfologico, ostative alla realizzazione della trasformazione urbanistica prevista, in base agli esiti della relazione geologica-geotecnica sviluppata sull'ambito in esame dal Geol. Ennio Palma, a supporto della progettazione attuativa dell'originario comparto MP4.

Le modifiche proposte con la variante possono quindi ritenersi assentili per detto specifico profilo, in considerazione che la modesta area di nuova introduzione presenta analoghe caratteristiche geomorfologiche del comparto contermini e non verrà destinata alla edificazione, benché in grado di incidere sulla SUL del comparto, ritenendo per coerenza di poter riconfermare le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nel parere favorevole con prescrizioni, reso in data 17/09/2013 con n. 3085/13 sull'area produttiva vigente.

Aspetti idrologici-idraulici

Si fa presente che l'ammissibilità del comparto urbanistico in esame sotto il profilo idraulico, in ottemperanza alle disposizioni del documento tecnico dei *criteri* (art.10, comma4, L.R. 22/2011), approvato con D.G.R. 53/2014, è stata oggetto di valutazione nell'ambito del parere n. 3085/13 sopra richiamato, nel

quale sono state individuate a titolo cautelativo misure di mitigazione della pericolosità e della vulnerabilità/esposizione del fabbricato.

Successivamente con parere Rep. n. 882/fo, reso in data 16/07/2019 con prot. 893347, ai sensi del R.D. 523/1904, questa P.F. si è espressa favorevolmente circa la formazione di un rilevato, posto a protezione dell'insediamento trattato, denominato Comparto MP4, posto in destra idraulica del Fosso del Taccone, aggiornando l'assetto iniziale della specifica misura di mitigazione della pericolosità prevista nel succitato provvedimento.

Quanto sopra sulla base del progetto redatto dal Geom. Enzo Vescovi e dall'Ing. Cristian Vescovi di Sant'Angelo in Lizzola (Vallefoglia), sviluppato sulla scorta della modellazione idraulica condotta con la procedura "HEC-RAS.

Secondo il citato progetto detto rilevato, insistente sulla proprietà privata identificata con i mappali 2965 del foglio 6 e con i mappali n.ri 1015, 1019, 1022, 1025 e 948 del foglio 7 di Vallefoglia, sezione S. Angelo in Lizzola, nonché attestato esternamente all'area interessata dalle piene con TR pari a 100 anni, fornirebbe, nell'interesse della proprietà, la protezione dagli eventi di particolare eccezionalità.

In sommità al terrapieno la previsione di un percorso pedonale trova inoltre continuità con la pista ciclo pedonale presente in sponda sinistra, collegata alle aree in argomento mediante una passerella, realizzata a suo tempo nell'ambito delle opere di urbanizzazione nonché assentita dall'allora competente Servizio Provinciale con Aut. Rep. 2392/2015, rilasciata ai sensi dell'art.93 del R.D. 523/1904.

Con il sopra citato parere, Rep. n. 882/fo del 16/07/2019, tale intervento veniva favorevolmente accolto, ritenendo lo stesso rientrante tra le opere volte alla difesa dei beni dei possessori frontisti, ai sensi dell'art.12 del R.D. 523/1904, nel rispetto di puntuali prescrizioni fra cui:

- la posizione del terrapieno dovrà assecondare il limite raggiunto dalle piene con TR 100 anni a partire dalla sezione 12,5 fino alla sezione 8,5, così come rappresentato con tratteggio verde nell'elaborato "Tav.ARG.2";
- il raccordo con la passerella pedonale potrà essere effettuato seguendo il progetto a suo tempo licenziato "Tav. 4 – Dettaglio ponte e sistemazioni" versione gennaio 2016;
- come già prescritto nel conseguente provvedimento autorizzativo, Aut. Rep. 2329/fo del 26/04/2016, i manufatti atti a garantire la trasparenza idraulica, posti in corrispondenza del terrapieno di raccordo, dovranno essere non meno di cinque e di diametro non inferiore a 800 mm.

Riguardo agli elaborati aggiornati secondo le indicazioni di cui sopra, trasmessi in data 27/11/2019 ed acquisiti con prot. 1406895 a perfezionamento della procedura svolta ai sensi del R.D. 523/1904, ed in riferimento a quanto rappresentato dai progettisti nell'elaborato *Relazione integrativa*, in merito allo stato di attuazione delle opere idrauliche assentite e alla verifica di ottemperanza alle prescrizioni sul tema specifico imposte nel parere di compatibilità, art. 89 del D.P.R. 380/2001, n. 3085/13 del 17/09/2013 e nel parere ai fini idraulici (R.D. 523/1904) Rep. 882/fo del 16/07/2019, si prende atto, fra l'altro, che il terrapieno verrà attestato, come richiesto, assecondando l'andamento del limite delle piene con Tr100 tra le sezioni 12,5 e 8,5.

Rispetto alle previsioni progettuali, si ritiene tuttavia preferibile che in corrispondenza dell'area a verde pubblico, posta in aderenza al parcheggio di Via Mazzini, a nord/nord-ovest dell'insediamento, l'opera di difesa venga attestata a non meno di 4,00 m da ciglio superiore della sponda in destra, al fine di non esporre il rilevato in argomento alle dinamiche naturali del corso d'acqua, garantendo nel contempo un miglior inserimento ambientale dell'opera.

Con riguardo alle misure di compensazione rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, previste dalla L.R.22/2011 secondo i *criteri* di cui alla D.G.R. 53/2014 e più in generale ai sistemi di smaltimento acque bianche e nere dell'area il progetto propone:

- Per il lotto principale edificato l'immissione delle acque bianche raccolte dalla rete interna all'interno del dispositivo di laminazione costituito da uno scatolare in elementi prefabbricato in cls di sez. 1,25x2,50 m, per una capacità complessiva di 700 m³, piuttosto che la vasca di raccolta/laminazione originariamente prevista nel piano attuativo.
- Lo smaltimento delle acque raccolte dal suddetto dispositivo idraulico (scarico di fondo e troppo pieno) nel fosso demaniale Taccone a valle dell'attraversamento, tramite la nuova fognatura realizzata su via

Mazzini.

- Relativamente al parcheggio pubblico si osserva che nella documentazione prodotta, a seguito delle richieste avanzate in fase istruttoria (prot.n. 518908 del 25/05/202), per la determinazione dei volumi di accumulo richiesti dai *criteri* viene considerato il solo incremento di superficie impermeabilizzata conseguente all'ampliamento del parcheggio pubblico pari a 159 mq, piuttosto che la sua estensione per intero, determinando così un volume di accumulo di appena 6,20 mc con una portata massima ammissibile allo scarico di 2,38 l/sec. Lo specifico elaborato *Relazione integrativa* propone inoltre la sagomatura delle aree con adeguate pendenze ed il convogliamento delle acque in un dispositivo idraulico costituito da una trincea drenante lungo 23,00 m, scavata fino a profondità minima di 1,50 m dal piano campagna attuale, riempita per almeno 1,00 m di ghiaia con sovrastante terreno vegetale riportato.

In merito a quanto sopra si fa anzitutto presente che in ottemperanza alle disposizioni dei *criteri* di cui alla D.G.R. 53/2014 e Linee Guida, nel calcolo dei volumi di compensazione e della massima portata allo scarico, ai fini del perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione è necessario considerare l'intera superficie del parcheggio di previsione, in quanto tali misure non risultano essere state progettate nel piano attuativo licenziato.

In secondo luogo la scelta della tipologia di dispositivo idraulico per la laminazione e lo smaltimento delle acque nel sottosuolo non sembra compatibile in relazione alla condizione idrogeologica del contesto in esame riscontrabile dallo studio geologico, caratterizzata dalla presenza di livelli piezometrici attestati a quote piuttosto superficiali (-2,00 m dal p.c.), che potrebbe non garantire un corretto funzionamento del sistema con adeguati tempi di ritorno (Tr 30 anni) ed il franco minimo richiesto per le acque di scarico dal tetto della falda freatica.

In linea generale occorre inoltre far presente che i sistemi drenanti devono essere oggetto di una progettazione, sviluppata a livello definitivo/esecutivo, preferibilmente supportata da uno studio idrogeologico con prove di portata in foro e di permeabilità a carico idraulico costante o variabile, determinando i parametri idrodinamici caratteristici dell'acquifero (coefficiente di permeabilità, trasmissività e immagazzinamento) dell'area interessata dalle opere. Fermo restando l'obbligo di prevedere volumi disponibili ai fini dell'invarianza idraulica, andrà quindi dimostrata la funzionalità del sistema drenante a smaltire le portate attese per adeguati tempi di ritorno (Tr=30 anni), oltre alla sua piena efficienza nel tempo.

Dichiarato che il Dirigente della P.F., il Responsabile del Procedimento (R.D. 523/1904) e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della previsione urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, integrato con le valutazioni e gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con

D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011 e con riguardo agli aspetti idraulici di cui al R.D. 523/1904, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni sotto riportate:

- Nel tratto in corrispondenza dell'area a verde pubblico, posta in aderenza al parcheggio di via Mazzini, l'opera di protezione andrà attestata a non meno di 4,00 m dal ciglio superiore della sponda in destra, al fine di non esporre il rilevato in argomento alle dinamiche naturali del corso d'acqua, garantendo nel contempo un miglior inserimento ambientale dell'opera.

Si ribadisce inoltre che:

- il dimensionamento del terrapieno in argomento resta nelle competenze del progettista, pertanto la presente si intende accordata con l'esclusione di ogni coinvolgimento di questa Amministrazione in ordine alla stabilità del manufatto in relazione al regime idraulico del corso d'acqua ed alle conseguenti variazioni del profilo di fondo ed agli assestamenti della sponda;
- le suddette opere, realizzate nell'interesse della Ditta in oggetto secondo i dettami dell'art.12 del R.D. 523/1904, dovranno essere prese in carico dalla stessa o comunque dal soggetto consegnatario, ciò per il loro mantenimento in efficienza, pertanto questa Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare al rilevato da eventi di piena né potrà essere preteso alcun risarcimento.
- Sulla scorta dei contenuti prescrittivi a suo tempo imposti nei provvedimenti di specifica competenza di questa struttura regionale, si rimarca in particolare la necessità di garantire la periodica pulizia e manutenzione del settore idraulico afferente all'area di comparto e delle relative opere, affinché non si manifestino restringimenti o intasamenti di alcun genere, a scapito del regolare deflusso delle acque verso valle.
- Il recapito della fognatura bianca nel Fosso Taccone a valle dell'attraversamento di via Mazzini dovrà essere regolarizzato, ai sensi dell'art.30 della L.R. 5/2006 (concessione idraulica).
- In relazione all'incremento dei carichi conseguenti alla nuova destinazione d'uso delle superfici poste al piano primo dell'edificio produttivo, si rende necessaria prima dell'inizio lavori la presentazione della pratica sismica, come disposto nella Parte II, Capo IV, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tramite portale DOMUS (Deposito On-line Marche Unificato per la Sismica), raggiungibile all'indirizzo <https://domus.regione.marche.it/sismica/>.
- Noto che l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale, come dispone il documento tecnico (art.10, comma 4, della L.R. 22/2011) approvato con D.G.R. 53/2014, si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai criteri contenuti nel predetto documento, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante, costituita nel caso di specie dal terreno in sito.

In merito alle soluzioni progettuali proposte, per il parcheggio pubblico e fatte salve le valutazioni dei preposti uffici comunali, si ritiene opportuno che:

1. i volumi di accumulo previsti in progetto per il perseguimento del principio dell'invarianza idraulica non risultino inferiori a quelli minimi determinati, considerando la superficie totale dell'intervento, nello specifico foglio di calcolo predisposto dalla Regione Marche (<http://autoritabacino.marche.it/invidr/default.asp>), sulla base del computo analitico della variazione di permeabilità superficiale conseguente la trasformazione dell'area, ed attribuendo ai diversi tipi di uso del suolo i coefficienti della tabella riportata nelle linee guida, al paragrafo B.4 (pag.19) dell'allegato "B" dei criteri di cui alla D.G.R. 53/2014 (*superfici permeabili 0,1-0,4 - superfici semi permeabili, quali grigliati drenanti, strade in terra o stabilizzato, ecc.. 0,5-0,7 e superfici impermeabili 0,8-1*), che il progettista definirà in funzione delle condizioni pedologiche, morfologiche, antropiche, etc....del contesto in esame.

2. a monte del sistema disperdente vengano preferibilmente realizzati i dispositivi idraulici di laminazione, progettati in relazione alla portata uscente ammissibile (troppo pieno e scarico di fondo), derivante dallo specifico foglio di calcolo sopra richiamato;
 3. il sistema disperdente/drenante sia oggetto di una adeguata progettazione, sviluppata a livello definitivo/esecutivo, supportata preferibilmente da uno studio idrogeologico atto a determinare la permeabilità dei terreni, con prove di portata in foro e di permeabilità a carico idraulico costante o variabile eseguite in sito.
- In ogni caso si demanda alla fase di progettazione esecutiva la puntuale definizione delle dimensioni e caratteristiche delle opere disperdenti/drenanti, che dimostri la funzionalità del sistema a smaltire le portate attese per adeguati tempi di ritorno (Tr 30 anni), verificando la correttezza ed attendibilità dei dati assunti in questa fase.
 - Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.
 - Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'intera area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, evitando dispersioni incontrollate nei terreni limitrofi.
 - Al fine di garantire l'efficienza nel tempo, evitando fenomeni d'impaludamento e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà inoltre predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti e più in generale della rete fognaria in progetto, uno specifico piano di manutenzione e gestione, con individuazione dei soggetti che dovranno farsene carico.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nel titolo abilitativo unico, rilasciato dal Responsabile del SUAP.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche introdotte dal D.Lgs 127/16, si specifica che le prescrizioni individuate nel presente provvedimento derivano dall'applicazione di disposizioni normative vigenti e tecniche di settore.

- **Arch. Massarini Eros**, in qualità di Rappresentante della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art.11-BIS, comma 5 del "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo" (Approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 10/06/2014 e successivamente modificato con deliberazione del C.P. n.56 del 20/12/2019) giusto atto/delega, esprime la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza in relazione alla presente Conferenza.

Preso atto di quanto espresso dalla Soprintendenza, nel proprio parere, dalla regione Marche per i diversi aspetti di competenza e dal rappresentante del Comune – ufficio urbanistica, in particolare per quanto riguarda la legittimità delle opere realizzate in vigenza della convenzione del Piano Particolareggiato, nonché della documentazione integrativa presentata, si ritiene possa essere decisa l'esclusione dalla VAS, richiamando comunque il rispetto delle precedenti prescrizioni espresse in merito, per quanto applicabili.

Si ritiene altresì, visti anche i rilievi e prescrizioni poste dalla Soprintendenza di definire con un progetto dell'area verde pubblica che contemperi le esigenze evidenziate. Inoltre per quanto riguarda l'utilizzo dell'area definita permeabile negli elaborati si ritiene che questi siano conformi alle disposizioni previste dal PRG per le aree di tutela integrale.

Si specifica infine che dovrà essere acquisito il decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino per la conformità urbanistica del progetto in discussione.

Il Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo, in qualità di presidente della Conferenza di Servizi, prende atto della dichiarazione della Sig.ra Alessandroni Lorena, che di seguito si riporta integralmente:

“in qualità di uditore ho partecipato alla conferenza di servizi come il tecnico di parte. Mentre il tecnico di parte, seppur uditore ha partecipato alla discussione, alla sottoscritta non è stata data la stessa possibilità. Ogni memoria sarà altresì trasmessa via Pec”.

La Conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 14/ter comma 7 della legge n° 241/90, viene considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni regolarmente convocate a partecipare alla Conferenza di Servizi (o in presenza o in collegamento telematico), ma che, come indicato nella tabella B), risultano assenti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE;
- A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;

– prende atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali in formato digitale così individuati:

NOME	DESCRIZIONE	NOTE	HASH
F1000_2020000105_C0150.pdf.p7m	Invia il Modello Tecnico Progettista		772514925e3855e3fd033232ce822cfce6f1e676fd1b77fb89ed363e43f8daed
F1000_2020000105_C0170_01.pdf.p7m	Invia il Modello Altri Tecnici		29ab300cef70eafc34accbb95ba845c619c7ca359e42c626f67083f5f49092c8
F4600_2020000105_C0240_01.pdf.p7m	[b.1.(1-7).1] Relazione di Sviluppo Aziendale, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUA P		2f9b56fbfb4a9f27bfa9996a4c81bc3f3d78efc95e76abad5ab822f7416bbe5
F0112_2020000105_C0260_01.pdf.p7m	[gb.1] Ricevuta di versamento dei diritti d'istruttoria	Diritti di segreteria pratica 105/2020	99b773def7b9ddfd4bc987359cdb60a19433936b6d6a47cf73cd786b0a454a42
F0111_2020000105_C0270_01.pdf.p7m	[gt.1] Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	F23 imposta di bollo pratica 105/2020	cdee94ef478f63a060326d2fce508b3c16e877e2b108d4aaff360292889a57
F6000_2020000105_C0290_01.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG e cc.)		25d66bb6264e100c04a36bf83cf0c6142a750a6bd5a85762ec3d596d03a714ab
F6000_2020000105_C0290_02.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG e cc.)		0ef8e8d5a06a03de4ea66403ddde94b2433cfe613a54de323763347d1067689b
F6002_2020000105_C0300_01.pdf.p7m	[70.2] Documentazione e fotografica dello stato di fatto		eb473555b83b0550d73e4ea59dc5c2b42b0efa75650a1eef3e774c4eb6b5fc2a
F6003_2020000105_C0310_01.pdf.p7m	[70.3] Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa	a5b1544423a23d35def6265f4611fbeca5f2f9f6333bf1b334868e79eb0c1936

F7000_2020000105_C0320_01.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		e68fb0064729953b9e7531471b953c3fe70ae61e8434fe71cbf5801c8933a37f
F7000_2020000105_C0320_02.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		86409da9e11e9186dc2908a184a3a12432f93f9248fffb0f625e4c7b5032e419
F7000_2020000105_C0320_03.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		01f81059a3ac30b09bef8c887a5d5183192eac2566ec3498cf7a83b7912c5c00
F7000_2020000105_C0320_04.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		440147017f18adbf40a77142c497323174baba079184321210c19c99ed7e5f2b
F7000_2020000105_C0320_05.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		f2719d19ec7187f7e2944afa72d84f81689df73d351305e35bf6327584473ef6
F7000_2020000105_C0320_06.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		14e03d384d113543641f4b044de8bce6b53936166198596d312b3ec0e9d82910
F7000_2020000105_C0320_07.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		419a89084eb076b4ab938ac68075efc708314b1f94828082767b3dcd0e6b156f
F7000_2020000105_C0320_08.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		efc7e902c5f33e394e9310139c84078d0a3a244e9b1429824b2e9280b87bfa8
Mp4_2020_variante_pdl_Relazione_variante_strumento_urbanis?_C0350_01.pdf.p7m	[ab.2] Verifica ammissibilità della proposta di variante allo strumento urbanistico		c15f8e26ea08ad6a3513f76107b5eb3b4eebf22dfcb533bb7549dcfd3ebc0a0
F1023_2020000105_C0370_01.pdf.p7m	[1.5] Approvazione Progetto Opere di Urbanizzazione	Relazione tecnica opere urbanizzazione	2a0ada98e04440ad20e182638c79fa4391150a2c20a4efc54f91003aab22a0d7
F3100_2020000105_C0650_01.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Richiesta parere igienico sanitario	52eec565a1521c2867b47523f65b9f2a6fa4df9821cf2b50b24791f304e5a884
F3100_2020000105_C0650_02.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Relazione igienico sanitaria	850955fd046a7024c27e76ac88eb80a31e7667b1d639a2505fdf782081f4da44
F3100_2020000105_C0650_03.pdf.p7m	[11.2.1] Verifica Asseverazione igienico sanitaria	Parere favorevole Asur anno 2016	8042101515664a0cd078302baa5dcccdb44a709172619ae3ee0baaa7179a34f02
F3345_2020000105_C1080_01.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Relazione	964ff4af9b4eab6cccea8339b9304abb974519eb5e442649c02d8e895cdb82e5
F3345_2020000105_C1080_02.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Relazione idraulica	940afbb12c34efbaa59a53b55ceec174a86304897d955e83b8b92814cd66c3d7
F3345_2020000105_C1080_03.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti	Allegati 1 e 2	a59bf4499c45130c78e53a57ef7c9d05266670d9c5b6e18d5460cc4917fab410

	nti di pianificazione territoriale		
F3345_2020000105_C1080_04.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Tavola grafica Arg1	d15be246abdc1bb48eb315ce0a46c2f291bbbd208c465933c2ea7d3efb5377a
F3345_2020000105_C1080_05.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Tavola grafica Arg 2	feef353d16a2e97a643977be36927ddd05f8c181099ffd324a97c792a61af3c2
F3345_2020000105_C1080_06.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Documentazione fotografica	bf3442b95ad8bd7cc770c01b1438b998074ed0c34cd7528d5547784527c94520
F3345_2020000105_C1080_07.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale		9b98765f00a9f8b55d893a6757a07b5ed07a88dbfe1308a3ed65784be717f851
F3345_2020000105_C1080_08.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	Parere R.D. 523 del 1904	5c3bdee3833901a08595eae097ea43a6e387f0b54bf80adc8738d0ed29ea5b1
Mp4_2020_variante_paesaggistica_C1370_01.pdf.p7m	[16.2.1.5] Relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale	Relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale mod. F6042A	14dfe3621deafc4c111dd2e1678739b0729cc78d87788611a05a2850602e235f
F4100_2020000105_C1510_01.pdf.p7m	Inserisci la procura		aa00b9ce6b3a9a958f4cc595d8af14147b5b2092de29e9b45f142dd840618620
F8000_2020000105_C1520_01.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		c4fb9c936baa0fa39dadd334f76ec8a1d2717fb73a8b8a44f780dfc6c1ce380
F8000_2020000105_C1520_02.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		993868b2813c9d96ca371a711c1fe9628dc8355c6ccd109f04a64e0df2683070
F8000_2020000105_C1520_03.pdf.p7m	Eventuali altri allegati		84bb57dc47f778a386a5680d254080ecd2221be20980bba288fa2a7704473640
F1000_2020000105_C1560.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente	Invio pratica Suap 10/5/2020 accorpata a pratica Sue 135/2020	ad147196205b4bd46696833cecc6a2834ffc0e0bbebaab160daa150464e3d171
F2200_2020000105_C260_01.pdf.p7m	[g.2.1.1 - g.3.6] Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Richiesta del calcolo contributo di costruzione dall'Ufficio Sue del comune di Vallefoglia	212b5558fd37e18ff4180712b2040a35f7edb1425f9a1c775ff0f40a69bec537
F2010_2020000105_C280_01.pdf.p7m	[gb.2.1] Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Attestazione diritti di segreteria Sue comune di Vallefoglia	2b9b462a2ed6d234e44493b143ef195d28687e77bf2258f7e5602aa602a5d789
F6006_2020000105_C350_01.pdf.p7m	[4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5.1] Relazione asseverativa alla L. n. 13/89	Relazione asseverativa alla legge 13/89 barriere architettoniche	f4751118e04c59f4313a0acdc060f945e872d28fff62964aa31ebe1abf03af7
F6006_2020000105_C350_02.pdf.p7m	[4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5.1] Relazione asseverativa	Elaborato grafico barriere architettoniche	f7d203200215f15c75fd42e89d5577f544b3cfc1b09eee0b4b985ead19f17975

	a alla L. n. 13/89		
Relazione e parere SUAP_RIVACOLD MP4_VARI ANTE_28-02-2020.pdf.p7m.p7m	Relazione e parere SUAP_RIVACOLD MP4_VARIANTE_28-02-2020.pdf.p7m		16dce948d1d9cf2f75a580d92c1220643acc4d6ded160c6018993d231888fe80
2220 CONV CDS SIMULTANEA VAR URB.docx	2220 CONV CDS SIMULTANEA VAR URB		a0d505eaa29b67e8a3a9a5053bade6044e062282e2a4210896a5679f1b3cbe7d9
NOME	DESCRIZIONE	NOTE	HASH
RaccoltaDati_2020001201_C020.pdf	Informazioni aggiuntive su integrazione		5d929ca488c8d440a494cf0d569b2ee377e7660804c3e27ee4e8965ce25ff1d7
FI70_2020001201_C030_01.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	ELABORATO GRAFICO INTEGRATIVO REGIONE ART.89 (SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO)	0d590a4cc5279dcc015789a490e0970f9ee5a6c74c029f0adb14dfa07290e459
FI60_2020001201_C030_02.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	RELAZIONE INTEGRATIVA REGIONE ART.89 (SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO)	cab5da07e3852ef378da0cf24145386df4b79bd0fc3aa5908590ab908ae057d3
FI60_2020001201_C030_03.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	RAPPORTO VERIFICA VAS (SERVIZIO 6 PROVINCIA PU)	38c49781a6bda985b1aa50caca46dee8feb2e0fd4ea62122e6fe86968ca77900
FI60_2020001201_C030_04.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	SCHEDA SINTETICA VAS (SERVIZIO 6 PROVINCIA PU)	42a8c6ace735b5b0fce7a9c9bcf658e367fda58de9f341fe9f004de69a51cdfa
FI60_2020001201_C030_05.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	ALLEGATO RAPPORTO AMBIENTALE - CARTA GEOLOGICA	ef08ecd2d51e01506e92ebdee8c4231488185843805f7885e5619c456661fb3b
FI60_2020001201_C030_06.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati		90eee798953451de05ed2a633269d88fa2cf3c1e17644e4222dbf88bee41e948
FI60_2020001201_C030_07.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	ALLEGATO RAPPORTO VAS - VISTA AEREA GNERALE	29e6b8521678c1eca50473ef699c5e3a16bc431667c5f114adc580a2992a5f09
FI60_2020001201_C030_08.pdf.p7m.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	ALLEGATO RAPPORTO VAS - COPIA RELAZIONE GEOLOGICA 2014	18e0090c4b40d485e5369e209aa25d1f6371a7dc33b4f1798249f3d19e91efef
2020001201_G479EP_rapporto_C440.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente		8e5f25288c44aa73eb6542e6cba0719d961bc264463b31149351678865e3bea9
2215 convocazione CDS SIMULTANEA a seguito di INT.docx	2215 convocazione CDS SIMULTANEA a seguito di INT		6ee6f2675ea341930405095114c453bdadab0b316f22b2f6341b2814881ddc04



La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi;

Il Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo, in qualità di presidente della Conferenza di Servizi, valutate le risultanze della conferenza, da atto che l'istanza **Pratica SUAP: 000031/2020**, ha riportato l'assenso delle Amministrazioni/Servizi partecipanti alla Conferenza di servizi e, pertanto, si attiverà per i provvedimenti conseguenti (recepimento del Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino), ai fini dell'approvazione della variante al PRG - Piano Regolatore Generale, presso il Comune di Vallefoglia.

In particolare specifica che potrà rilasciare il Titolo Unico una volta che il Consiglio Comunale avrà approvato la variante urbanistica.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli Uffici interessati copia del presente verbale.

La Conferenza si scioglie alle ore 12:30.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione conclusiva della conferenza stessa



Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Servizio.

Pesaro, li 02.11.2020

Il Responsabile Servizio SUAP
Unione dei Comuni Pian del Bruscolo
Arch. MONTANARI EMANUELE