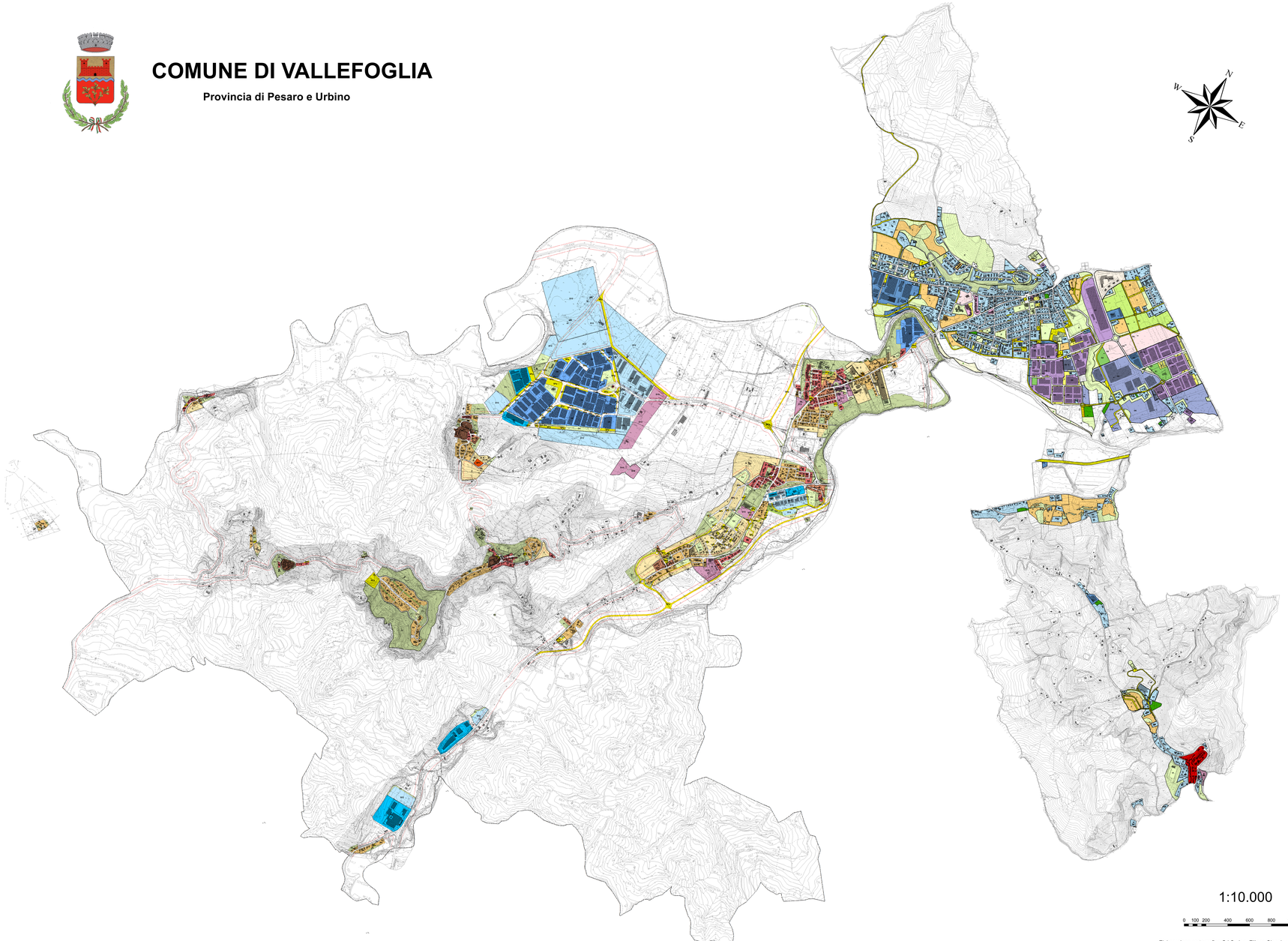
COMUNE DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino



1:10.000

0 100 200 400 600 800 1.000 Metri

Elaborazione cartografica G.I.S.: Ing. Filippo Cioppi _ Dicembre 2014

ex COMUNE DI COLBORDOLO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

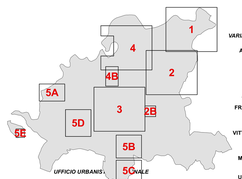
PIANO REGOLATORE GENERALE

INFORMATIZZAZIONE CON SISTEMI GIS

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

VARIANTE GENERALE AL PIANO
approvato con Consiglio Comunale n. 28 del 21.04.2009
e relative varianti parziali approvate dal 2009 al 15-11-2013

Informatizzazione Piano Regolatore Generale
adottato con delibera Consiglio Comunale n.



VARIANTE GENERALE A CURA DI:

progettista incaricato
ANTONIO VECCHI dott.arch.
Via Mazza, 68
61100 Pesaro PU

collaborazione
RAFAŁ WIŚNIEWSKI arch.

indagine botanico-vegetazionale
ETTORE FRANCA dott.agr.
FRANCESCA PIERINI dott.agr.

indagine geologica
UNIGEO Fano
VITTORIO LONGHINI dott.geol.

collaborazione con
LEA LONGHINI dott.geol.
MARCO LONGHINI dott.geol.

indagine geologica urbana
UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MERGARELLI geometra

UFFICIO URBANISTICA
AGENZIA PER L'INNOVAZIONE

Legenda

SISTEMA DELLE TUTELE

- DELIMITAZIONE TUTELA INTEGRALE
- DELIMITAZIONE TUTELA ORIENTATA
- DELIMITAZIONE TUTELA DIFFUSA
- DELIMITAZIONE TUTELA SPECIALE

SISTEMI DI USO

Zone "A" - Zone ad Uso Urbano di Particolare Pregio Storico, Artistico ed Ambientale.

- A - PREGIO STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.)

Zone "B" - Zone ad Uso Urbano di Completamento dell'edificato così articolate:

- B0 - GIÀ ASSOGGETTATO A CONVENZIONE O S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- B1 - A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- B1sv - A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA SPECIALE (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- B3 - A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA (Art. 6.4.3 N.T.A.)
- B4 - A BASSA DENSITÀ EDILIZIA (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- B4V
- B4sv - A BASSA DENSITÀ EDILIZIA CON NORMATIVA SPECIFICA (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- B5 - A RADA DENSITÀ EDILIZIA (Art. 6.4.5 N.T.A.)
- B6 - A MEDIO-RADA DENSITÀ EDILIZIA (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- SP1 - SCHEDA DI PROGETTO N°1
- VP - AREE A VERDE PRIVATO (Art. 6.10 N.T.A.)

Zone "C" - Zone ad Uso Urbano di Nuovo Impianto.

- C - (Art. 6.5 N.T.A.)
- Cn - (Art. 6.5 N.T.A.) NUOVO IMPIANTO

Zone "D" - Zone ad Uso Produttivo, così articolate:

- D0 - GIÀ ASSOGGETTATO A CONVENZIONE O A S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D1 - PRODUTTIVE DI CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (Art. 6.6.2 N.T.A.)
- D2 - PRODUTTIVE SECONDARIE DI COMPLETAMENTO (Art. 6.6.3 N.T.A.)
- D12 - PRODUTTIVE SECONDARIE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- D13 - PRODUTTIVE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.2 N.T.A.)
- D15 - PRODUTTIVE TURISTICHEDI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.3 N.T.A.)

Zone "E" - Zone ad Uso Agricolo.

- E - ZONE AD USO AGRICOLO

Sistema delle infrastrutture e dei servizi

- F1 - PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 6.9.1 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE CIVICHE E CULTURALI
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ATTREZZATURE PER L'EROGAZIONE DELL'ENERGIA
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE MILITARI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE DI LIVELLO TERRITORIALE
- PARCHI URBANI, ATTREZZATI SPORT E RICREAZIONE
- ATTREZZATURE DEI SERVIZI A RETE

- F2 - PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ASSOGGETTATE A S.U.E. (Art. 6.9.2 N.T.A.)

Sistema Infrastrutturale

- P - STRADE E PARCHEGGI ESISTENTI
- P - STRADE E PARCHEGGI DI PROGETTO
- TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (Art.6.11 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZZONAMENTO

- NUMENCALTURA COMPARTI (cf. tabella "A")
- DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE GIA' ASSOGGETTATE A S.U.E. (art.7.1 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE S.U.E. (rif. Tab "A")
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE PIANO DI RECUPERO (art. 3.4. N.T.A.) O P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA
- CONFINI COMUNALI

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

SISTEMA DI USO URBANO

- ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
- B0: ad uso urbano di completamento già assoggettata a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- B1: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- ZONE B2: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art. 6.4.3 N.T.A.)
- ZONE B3: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- ZONE B4: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art. 6.4.5 N.T.A.)
- ZONE B5: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- ZONE B6: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- ZONE B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- Bx*: ZONE URBANE con normativa specifica
- C: ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0: ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettata a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D1: ZONE D1: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art. 6.6.2 N.T.A.)
- D2: ZONE D2: ad uso produttivo secondario di completamento (Art. 6.6.3 N.T.A.)
- D3: ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.4 N.T.A.)
- D4: ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.5 N.T.A.)
- D5: ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.6 N.T.A.)
- D6: ZONE D6: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- D7: ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.2 N.T.A.)
- D8: ZONE D8: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- D9: ZONE D9: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art. 6.7.4 N.T.A.)
- Dx*: ZONE PRODUTTIVE con normativa specifica

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1: per attrezzature di interesse generale (Art. 6.9.1 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C: Attrezzature civiche culturali
- R: Attrezzature religiose
- I: Attrezzature cimiteriali
- A: Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I: Attrezzature per l'istruzione
- P: Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E: Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M: Attrezzature militari
- D: Depuratore acque reflue
- ZONE per collocazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.8.2 N.T.A.)
- F2: ZONE F2: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art. 6.9.2. N.T.A.)
- G1: ZONE G1: per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.10 N.T.A.)
- G2: ZONE G2: per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Riferimento "Tabella A")
- Delimitazione zone di nuovo impianto da attuarsi mediante S.U.E di iniziativa pubblica (Riferimento "Tabella A")
- MRx: Numerazione comparti (Riferimento "Tabella A")

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p: Parcheggi e strade di progetto
- p: Parcheggi e strade esistenti
- Limite fascia di rispetto stradale
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DI SALVAGUARDIA

- Aree da destinarsi a verde

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA PA: Limite fasce morfologiche
- Aree esenti (P.P.A.R.)
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela dal P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- 00: Edifici oggetto di conservazione (Riferimento "Tabella B")

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - REGIONE MARCHE

Aree esondabili

Livello di rischio

- R1
- R2
- R3

Aree in dissesto

Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

TUTELE SPECIALI DEL P.P.R.

- AREE "n" ad alta percettività visuale (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- VERSANTI, aree con pendenze superiori al 30% (Art. 4.3.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili vincolati Riferimento "Tabella A" (Art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- Zona di rispetto dei pozzi (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Ambito di tutela del depuratore (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto
- Metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Fascia di rispetto metano (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Fascia di servitù metano (Art. 4.7.4 N.T.A.)

ex COMUNE DI SANT'ANGELO IN LIZZOLA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Gabriele Giorgi

Ing. Filippo Cioppi

Dott. Stefano Sabattini

Geom. Elsa Massanelli

1^ Adozione	2^ Adozione
Delibera C.C.n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del

Data	Scala
Settembre 2014	**1:2.000**

Adeguata al Parere n. 3142/13 della Provincia Servizio 11 e alle Osservazioni pervenute

Elaborazione cartografica G.I.S. 2012/14

Ing. Filippo Cioppi

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi

Via Mazza, 68
61100 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni

Pesaro

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini

Pesaro

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Sorbini

Pesaro

Informatizzazione cartografica _ 2009

INARX Arch. Enrico Valli - Ing. Antonio Correggiari

Montelabbate

PRG VIGENTE _ 18.12.2014