COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art. 8).

DITTA: RIVACOLD s.r.l.
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio via Sicilia n. 7 - partita iva n. 00956400410


Progettisti:

**Associazione fra geometri**
**VESCOVI-PAZZAGLINI**,
via Pio La Torre n°42, Montecchio (PU),
P.I. 00367500410,
Tel. 0721/497589 E-mail: paves@paves.mobi

timbro e firma

**CRISTIAN VESCOVI** Ingegnere,
via Pio La Torre n°42/b, Montecchio (PU),
P.I. 02069800411,
Tel. 338/4917517 E-mail: cristian.vescovi@libero.it

timbro e firma

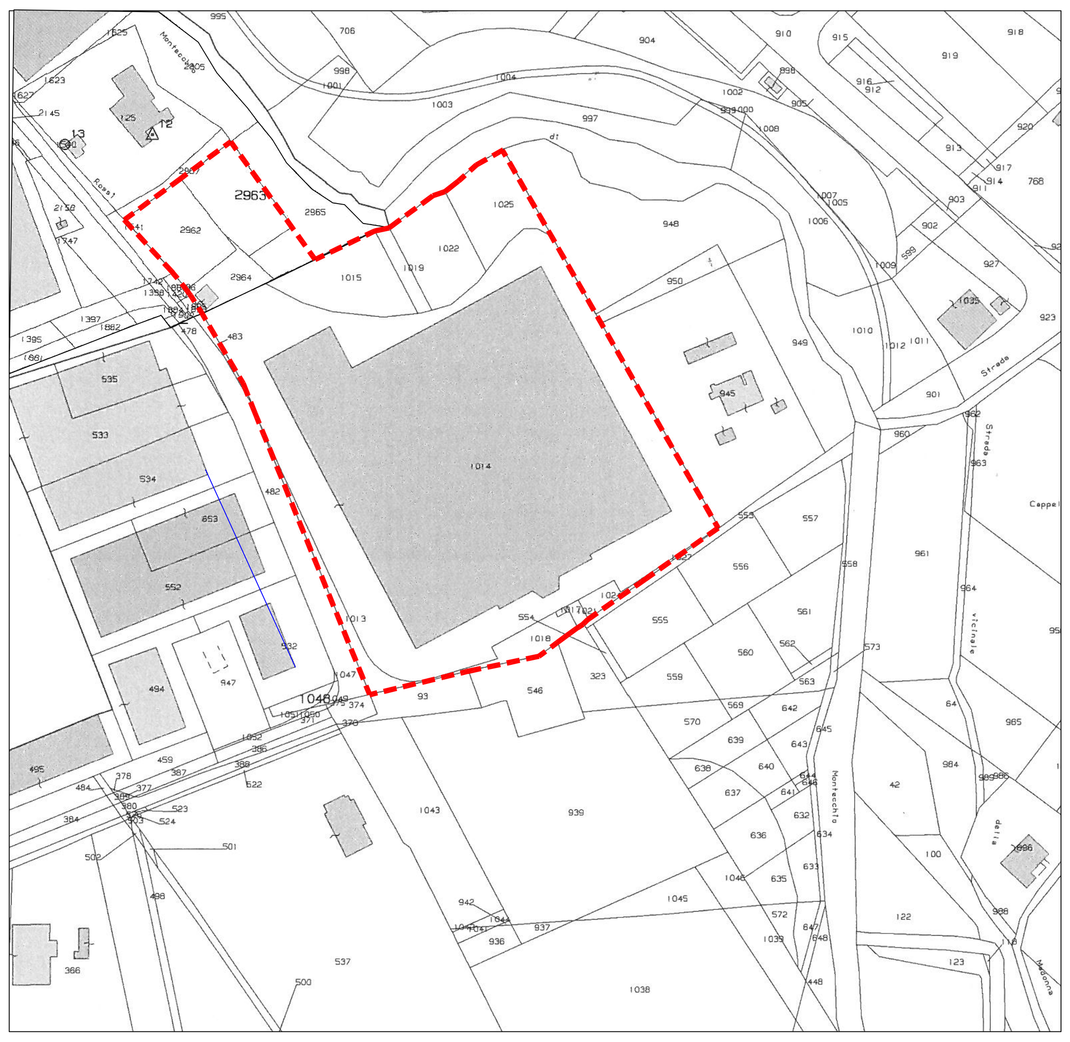

Tavola n.: 1 | Scala: 1:1000 -1:2000 | Data: Gennaio 2020

Oggetto: STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA
STALCIO P.R.G.
ZONIZZAZIONE
DATI URBANISTICI
DATI DI PIANO

## STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE

scala 1:2000

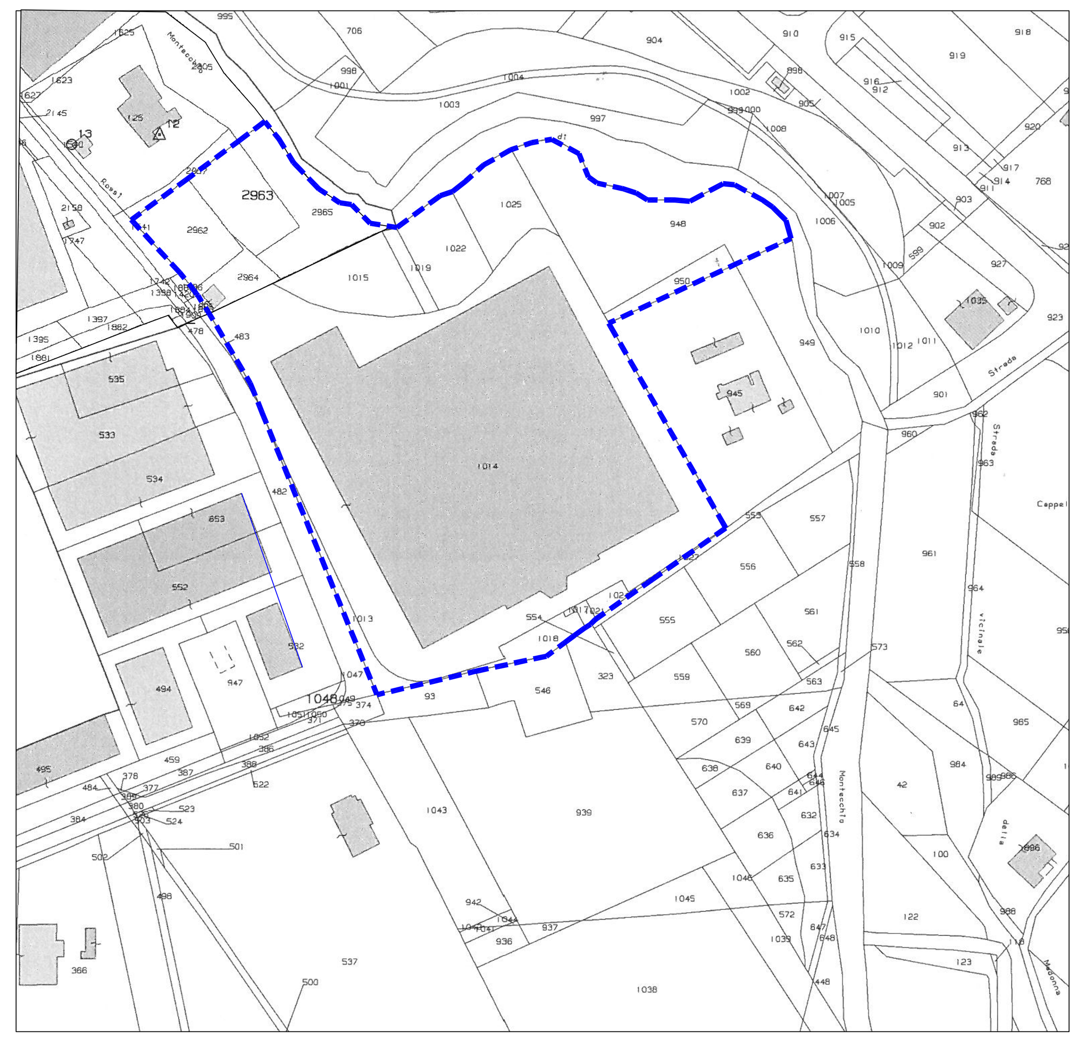
limite proprietà comparto Mp4 attuale



## STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA VARIANTE

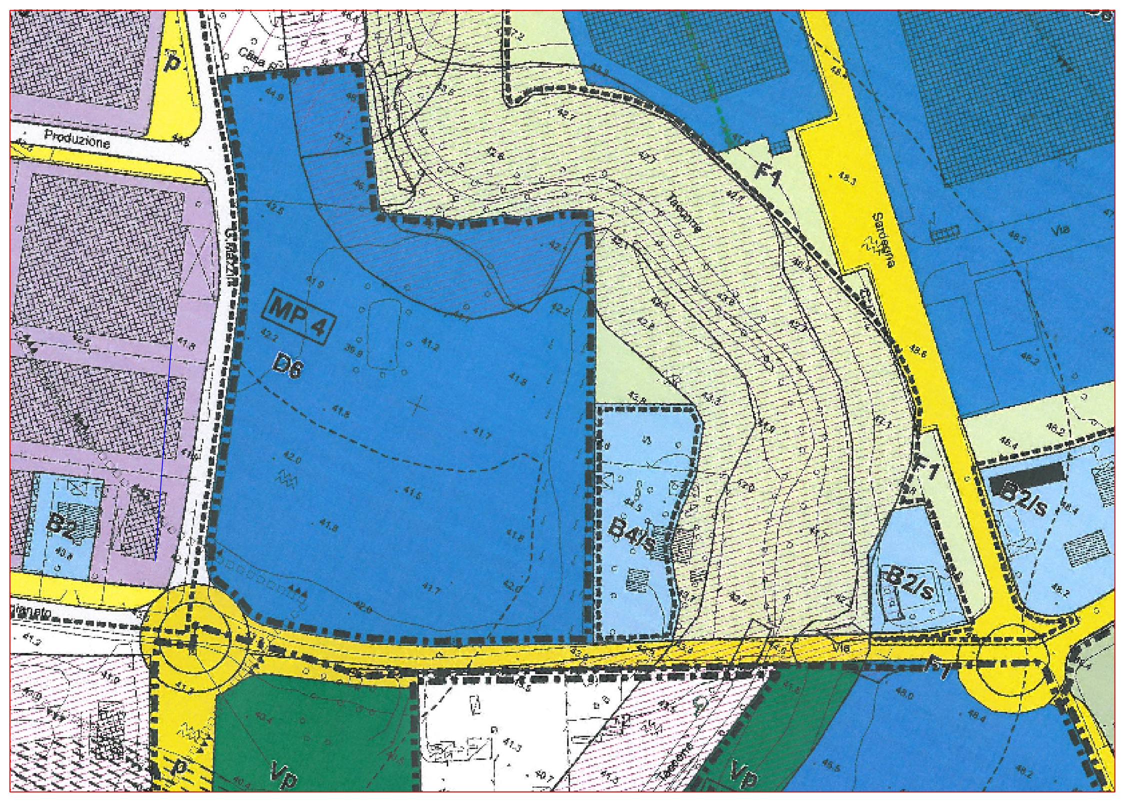
scala 1:2000

limite proprietà comparto Mp4 in variante



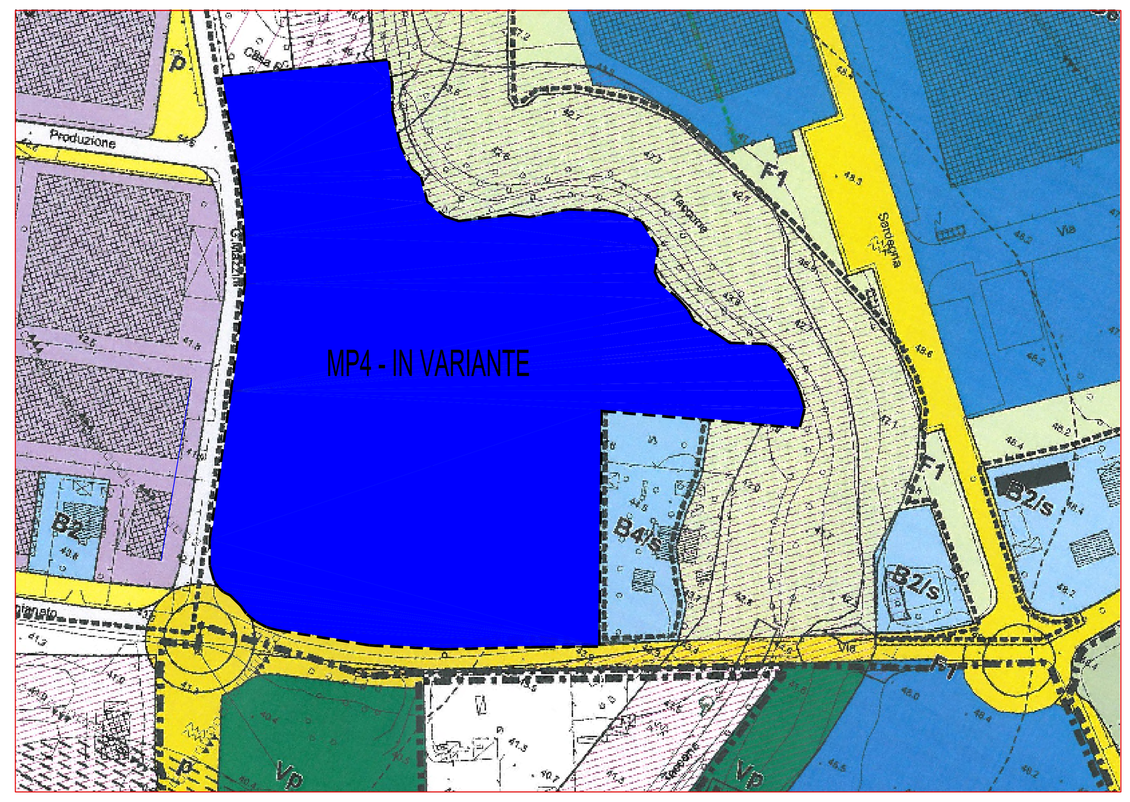
## STRALCIO P.R.G. STATO VIGENTE

scala 1:2000




## STRALCIO P.R.G. VARIANTE

scala 1:2000




| DATI URBANISTICI - COMPARTO MP4 AUTORIZZATO | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE PROPRIETA' CATASTALE | 25.730 mq |
| SUPERFICIE PER ADEGUAMENTO RETE STRADALE | 1.616 mq |
| SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO | 24.114 mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO | 18.783,97 mq |
| SUPERFICIE PARCHEGGI | 1.203,08 mq |
| SUPERFICIE VERDE PUBBLICO | 4.126,95 mq |
| SUPERFICIE TOTALE STANDARD | 5.330,03 mq |

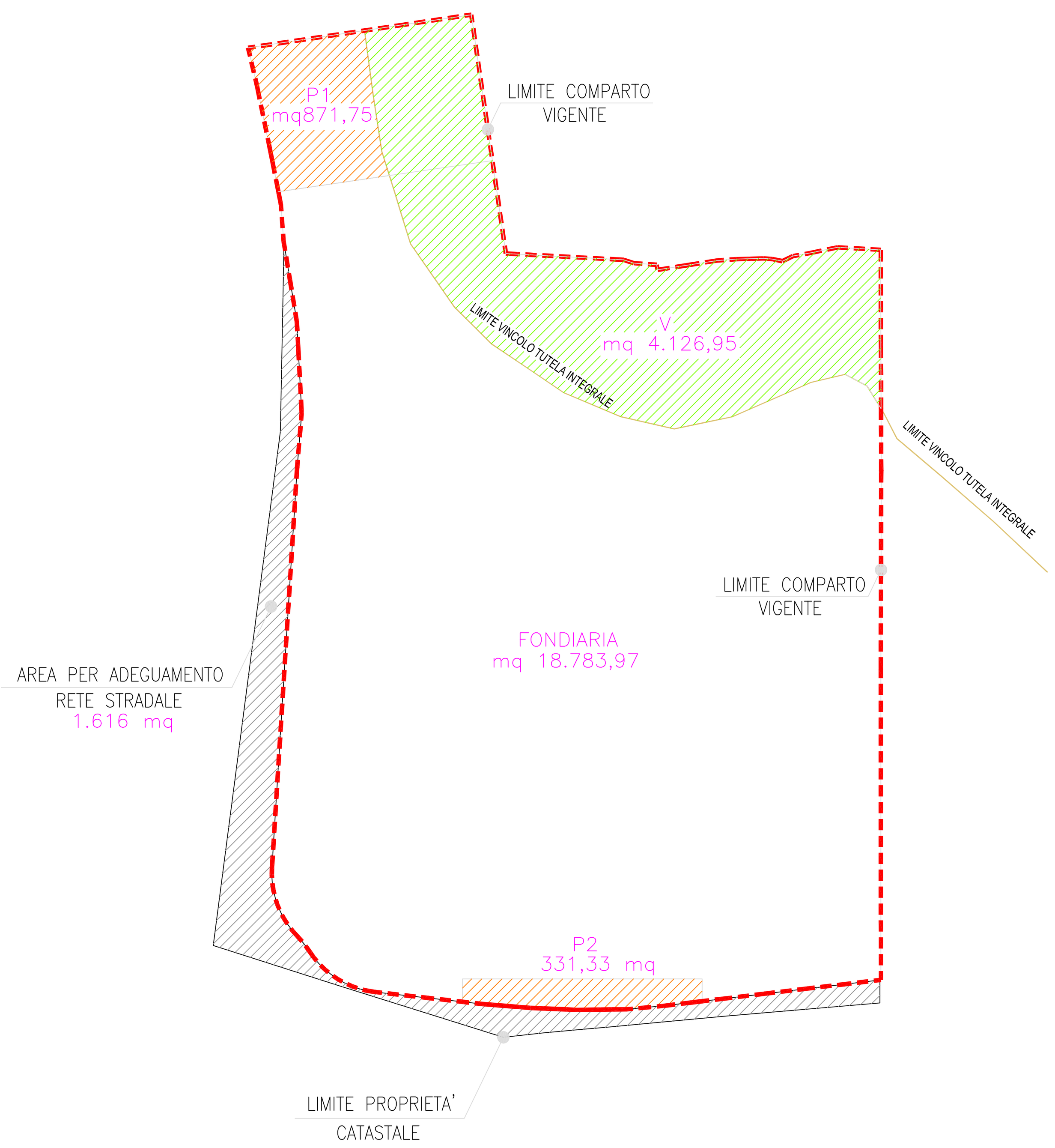
| DATI URBANISTICI - COMPARTO MP4 VARIANTE | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE PROPRIETA' CATASTALE | 29589 mq |
| SUPERFICIE PER ADEGUAMENTO RETE STRADALE | 571 mq |
| SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO | 29018 mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO | 22276 mq |
| SUPERFICIE STANDARD - 20% SUPERFICIE TERRITORIALE - mq 29018 x 20% = mq 5803,60 minimo | |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO - SUPERFICIE STANDARD x 25% - mq 5803,60 x 25% = mq 1450,90 minimo | |
| SUPERFICIE VERDE - SUPERFICIE STANDARD x 50% - mq 5803,60 x 50% = mq 2901,80 minimo | |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PROGETTO | mq 1514 > mq 1450,90 |
| SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO | mq 5228 > mq 2901,80 |
| SUPERFICIE TOTALE STANDARD DI PROGETTO | mq 6742 > mq 5803,60 |

## LEGENDA

- LIMITE PROPRIETA' CATASTALE
- LIMITE COMPARTO Mp4 VIGENTE
- LIMITE COMPARTO Mp4 in VARIANTE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- AREA PER ADEGUAMENTO RETE STRADALE

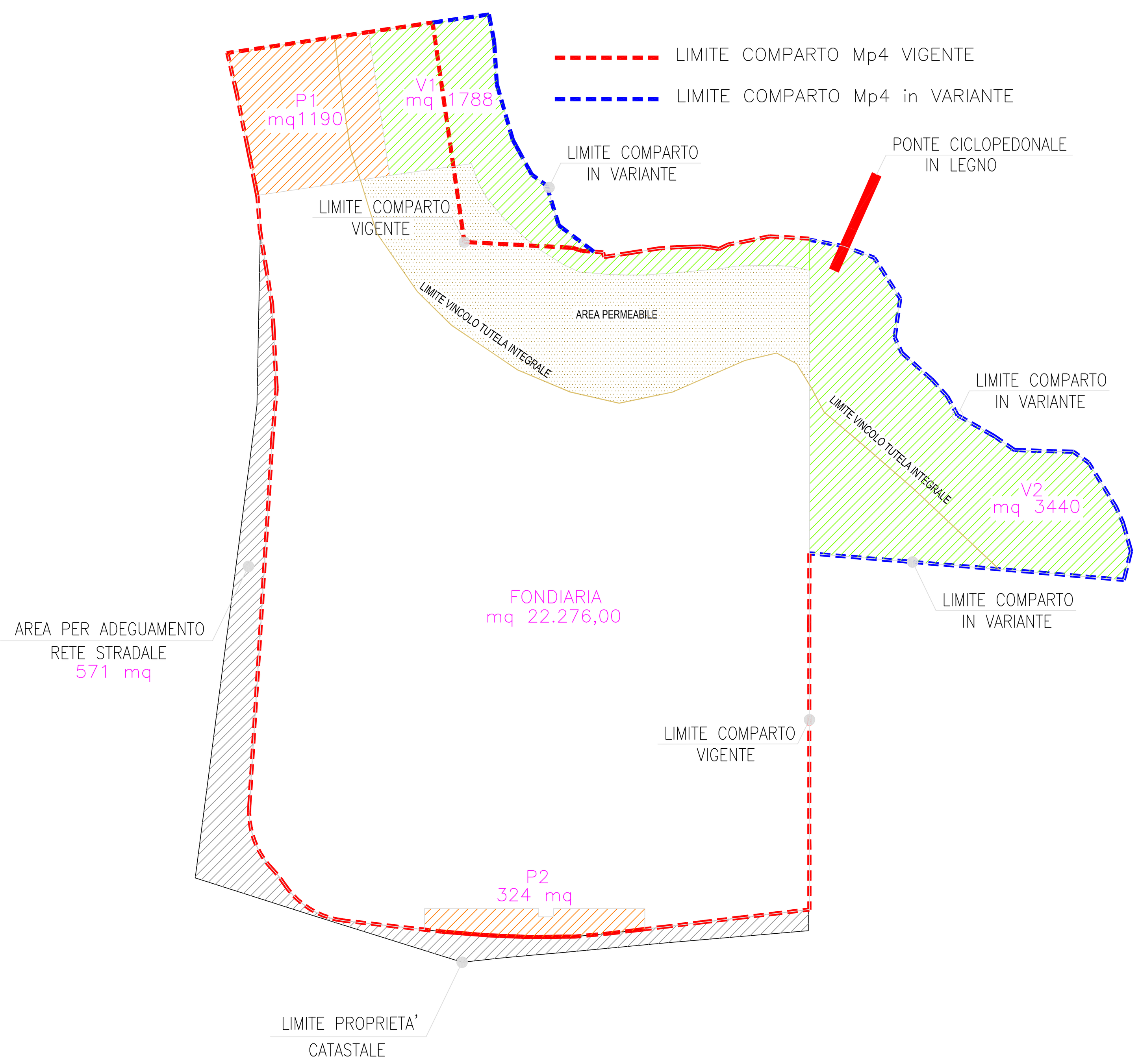
## ZONIZZAZIONE COMPARTO MP4 VIGENTE

1:1000




## ZONIZZAZIONE COMPARTO MP4 IN VARIANTE

1:1000




## DATI DI PIANO COMPARTO MP4 VIGENTE

| INDIVIDUAZIONE AREE | | | PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALITÀ | NOMENCLATURA AREA | RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE | SUPERFICIE TERRITORIALE St [mq] | SUPERFICIE UTILE LORDA [Su + Sa] Sul [mq] | SUPERFICIE UTILE Su [mq] | SUPERFICIE ACCESSORIA Sa [mq] | INDICE DI COPERTURA [Sc/Sf] Ic | ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI Hmax [mt] | DISTACCO TRA GLI EDIFICI Df [mt] | DISTANZA DAI CONFINI Dc [mt] | DISTANZA DALLE STRADE Ds [mt] | NUM. MASSIMO PIANI UTILI FUORI TERRA N° |
| MONTECCHIO | MP 4 | P3 | 24.114 | 12.295 | / | / | 0,65 | 11,00 | 14,00 | 7,00 | 10,00 | / |

| LOCALITÀ | USI DEL TERRITORIO - USO URBANO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | UR1 | UR2 | UR3 | UR4 | UR5 | UR6 | UR7 | UR8 | UR9 | UR10 |
| MONTECCHIO | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

| LOCALITÀ | USO PRODUTTIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | UP1 | UP2 | UP3 | UP4 | UP5 | UP6 | UP7 | UP8 | UP9 | UP10 | UP11 | UP12 | UP13 | UP14 | UP15 | UP16 | UP17 | UP18 |
| MONTECCHIO | q | q | q | q | q | q | q | q | q | q | / | q | q | q | q | / | q | q |

| LOCALITÀ | USO PUBBLICO | | | | | | | | | | | INTERVENTO PUBBLICO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | PRESCRIZIONI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | US1 | US2 | US3 | US4 | US5 | US6 | US7 | US8 | US9 | US10 | US11 | QUOTA DESTINATA A P.E.E.P. MIN | QUOTA DESTINATA A P.E.E.P. MAX | QUOTA DESTINATA A P.I.P. [%] | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA [%] | INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE | ZONA ASSOG | |
| MONTECCHIO | q | q | q | q | / | / | q | / | / | q | / | / | | / | / | q | / | 16,43 |

q OPZIONE PREVISTA
/ OPZIONE NON PREVISTA
m OPZIONE ATTIVABILE NELLE FORME DI LEGGE

## DATI DI PIANO COMPARTO MP4 IN VARIANTE

| INDIVIDUAZIONE AREE | | | PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALITÀ | NOMENCLATURA AREA | RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE | SUPERFICIE TERRITORIALE St [mq] | SUPERFICIE UTILE LORDA [Su + Sa] Sul [mq] | SUPERFICIE UTILE Su [mq] | SUPERFICIE ACCESSORIA Sa [mq] | INDICE DI COPERTURA [Sc/Sf] Ic | ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI Hmax [mt] | DISTACCO TRA GLI EDIFICI Df [mt] | DISTANZA DAI CONFINI Dc [mt] | DISTANZA DALLE STRADE Ds [mt] | NUM. MASSIMO PIANI UTILI FUORI TERRA N° |
| MONTECCHIO | MP 4 | | 29.018 | 12.855 | / | / | 0,65 | 11,00 | 14,00 | 7,00 | 10,00 | / |

| LOCALITÀ | USI DEL TERRITORIO - USO URBANO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | UR1 | UR2 | UR3 | UR4 | UR5 | UR6 | UR7 | UR8 | UR9 | UR10 |
| MONTECCHIO | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

| LOCALITÀ | USO PRODUTTIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | UP1 | UP2 | UP3 | UP4 | UP5 | UP6 | UP7 | UP8 | UP9 | UP10 | UP11 | UP12 | UP13 | UP14 | UP15 | UP16 | UP17 | UP18 |
| MONTECCHIO | q | q | q | q | q | q | q | q | q | q | / | q | q | q | q | / | q | q |

| LOCALITÀ | USO PUBBLICO | | | | | | | | | | | INTERVENTO PUBBLICO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | PRESCRIZIONI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | US1 | US2 | US3 | US4 | US5 | US6 | US7 | US8 | US9 | US10 | US11 | QUOTA DESTINATA A P.E.E.P. MIN | QUOTA DESTINATA A P.E.E.P. MAX | QUOTA DESTINATA A P.I.P. [%] | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA [%] | INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE | ZONA ASSOG | |
| MONTECCHIO | q | q | q | q | / | / | q | / | / | q | / | / | | / | / | q | / | 16,43 |

q OPZIONE PREVISTA
/ OPZIONE NON PREVISTA
m OPZIONE ATTIVABILE NELLE FORME DI LEGGE