COMUNE DI: **VALLEFOGLIA** PROVINCIA DI: **PESARO-URBINO**

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE [(B)]

- Scheda tipo "B" -

così come indicato nell'allegato "A" della D.G.R. n.762 del 16.07.07

1. RICHIEDENTE: [(1)] RIVACOLD SRL (legale rappresentante Vitri Alceste)

☐ persona fisica ☐ società ☒ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [(2)]:

☐ b) straordinaria manutenzione ☐ c) restauro/risan. ☐ d)ristrutturazione ☒ nuova costruzione/ampl.
PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4 VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art.8).

3. OPERA CORRELATA A:

☒ edificio ☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio ☐ lotto di terreno

☐ strade, corsi d'acqua ☐ territorio aperto ☐ altro

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

☒ permanente ☐ a) fisso ☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO [(3)]**:**

☐ residenziale ☒ industriale/artigianale ☐ commerciale/direzionale

☐ ricettiva/turistica ☐ sportiva/ricreativa ☐ agricolo ☐

altro.....;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO:

☒ urbano ☐ agricolo ☐ boscato

☐ naturale ☐ non coltivato ☐ altro.....;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana ☒ area periurbana ☐ territorio agricolo

☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre/vallivo ☒ pianura

☐ versante (collinare) ☐ altopiano/promontorio ☐ pianura valliva

(collinare) ☐ terrazzamento ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO[4]:

Ai fini dell'esatta ubicazione dell'immobile si riportano:

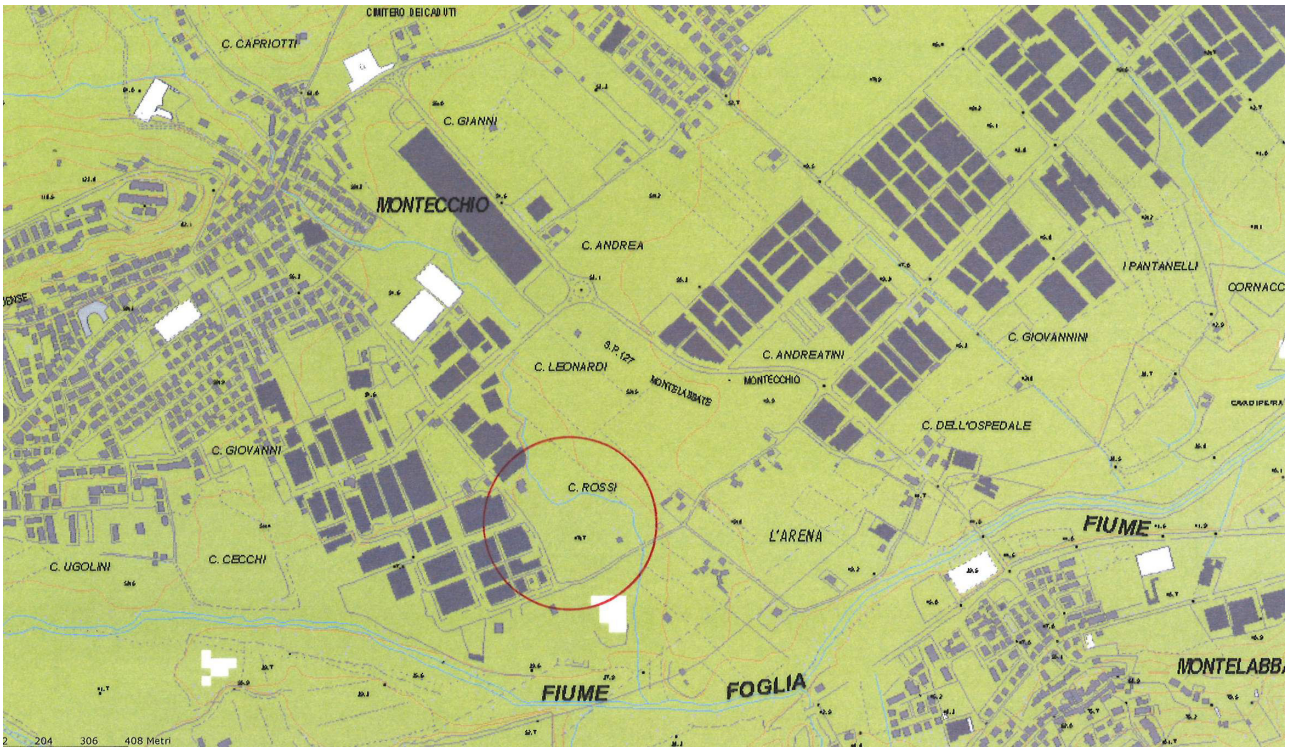
a) stralcio CTR 1/10000 (disponibile sul sito: http://cartografia.regione.marche.it)

b) stralcio cartografia comunale 1/4000 o 1/2000 (disponibile sul sito del comune di PS)

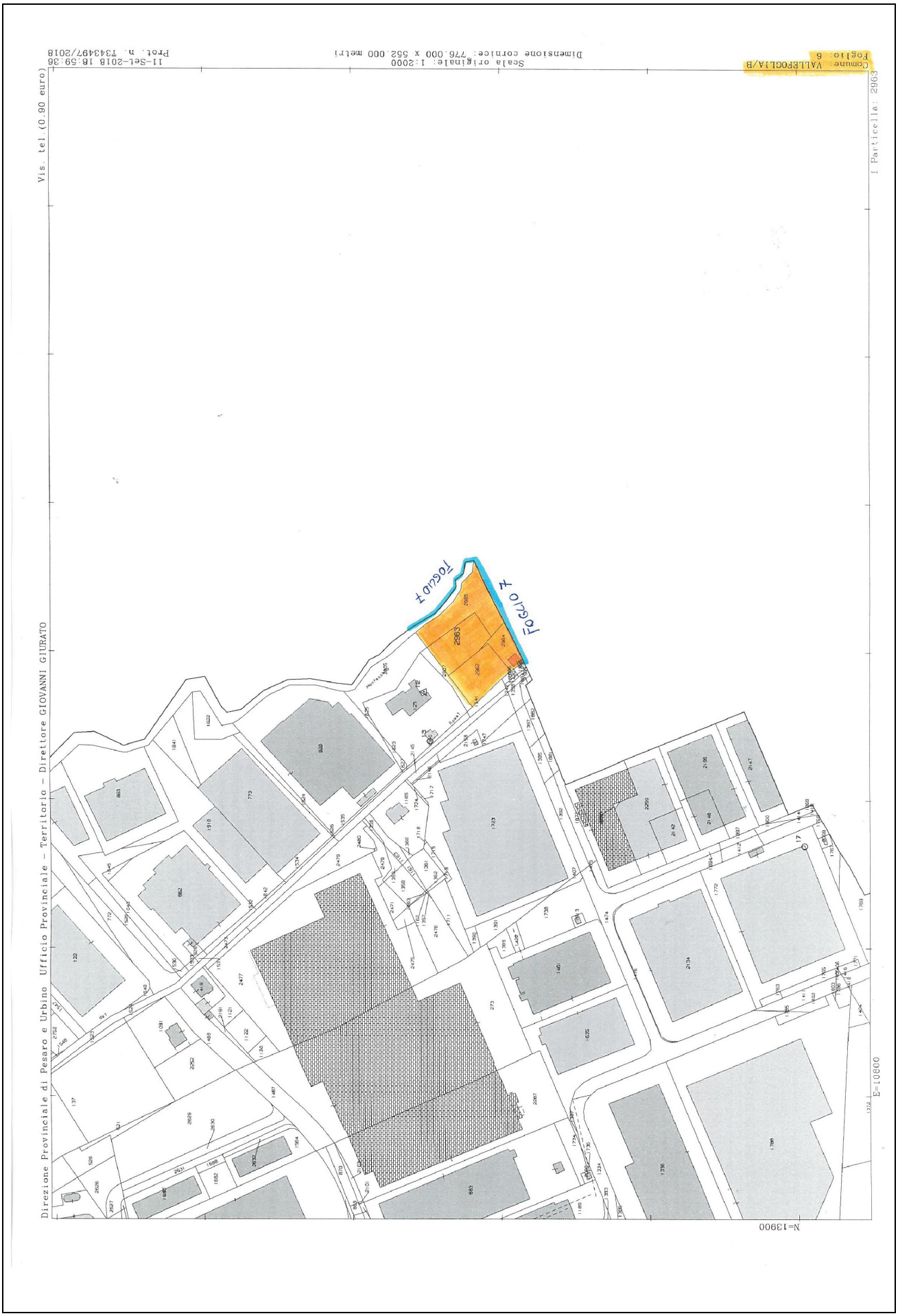
c) estratto di mappa catastale 1/1000 o 1/2000

d) estratto del PRG e/o del Piano Attuativo vigenti e relative norme.

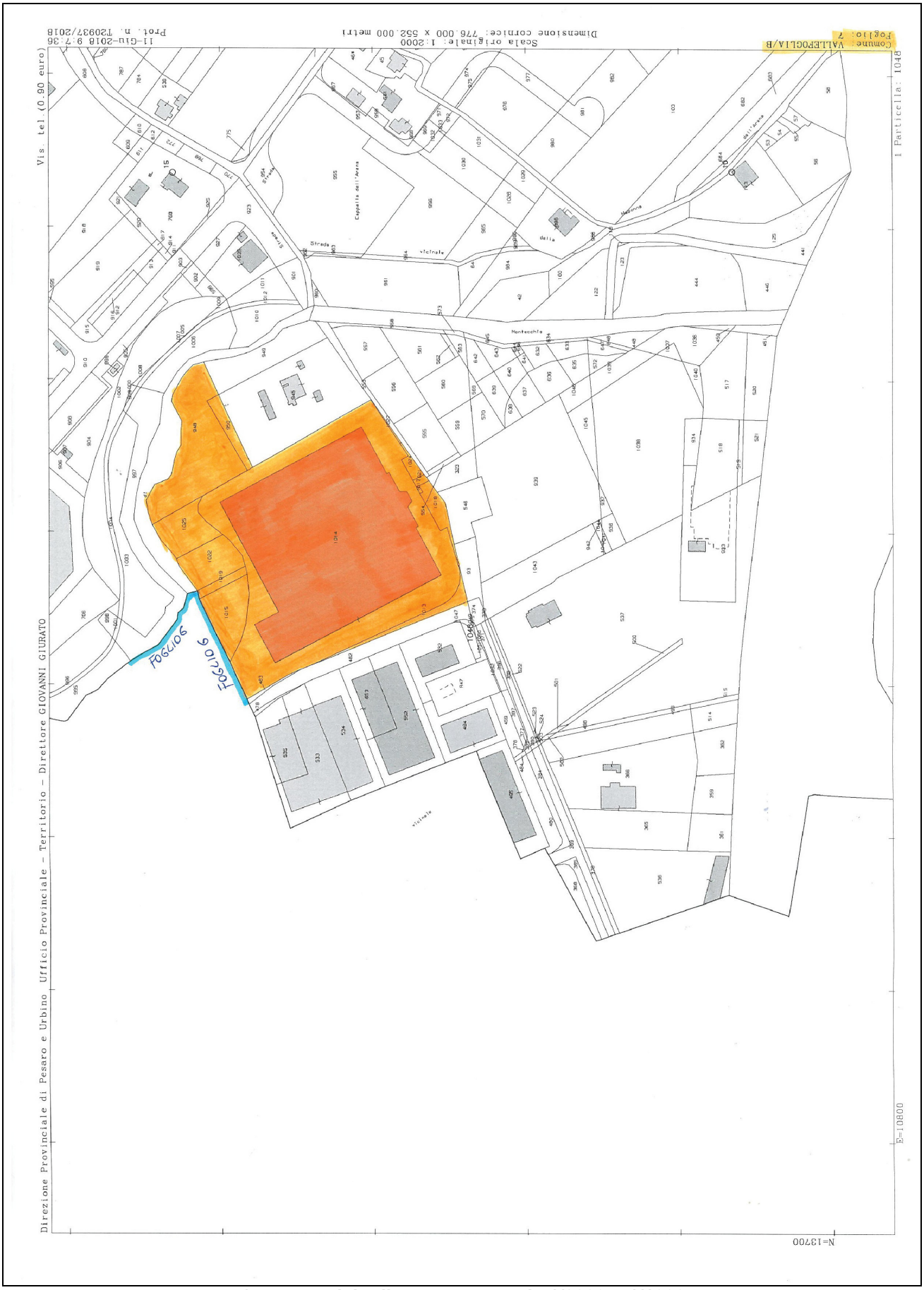
Sulla cartografia l'edificio e/o l'area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura. Dovranno inoltre essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).



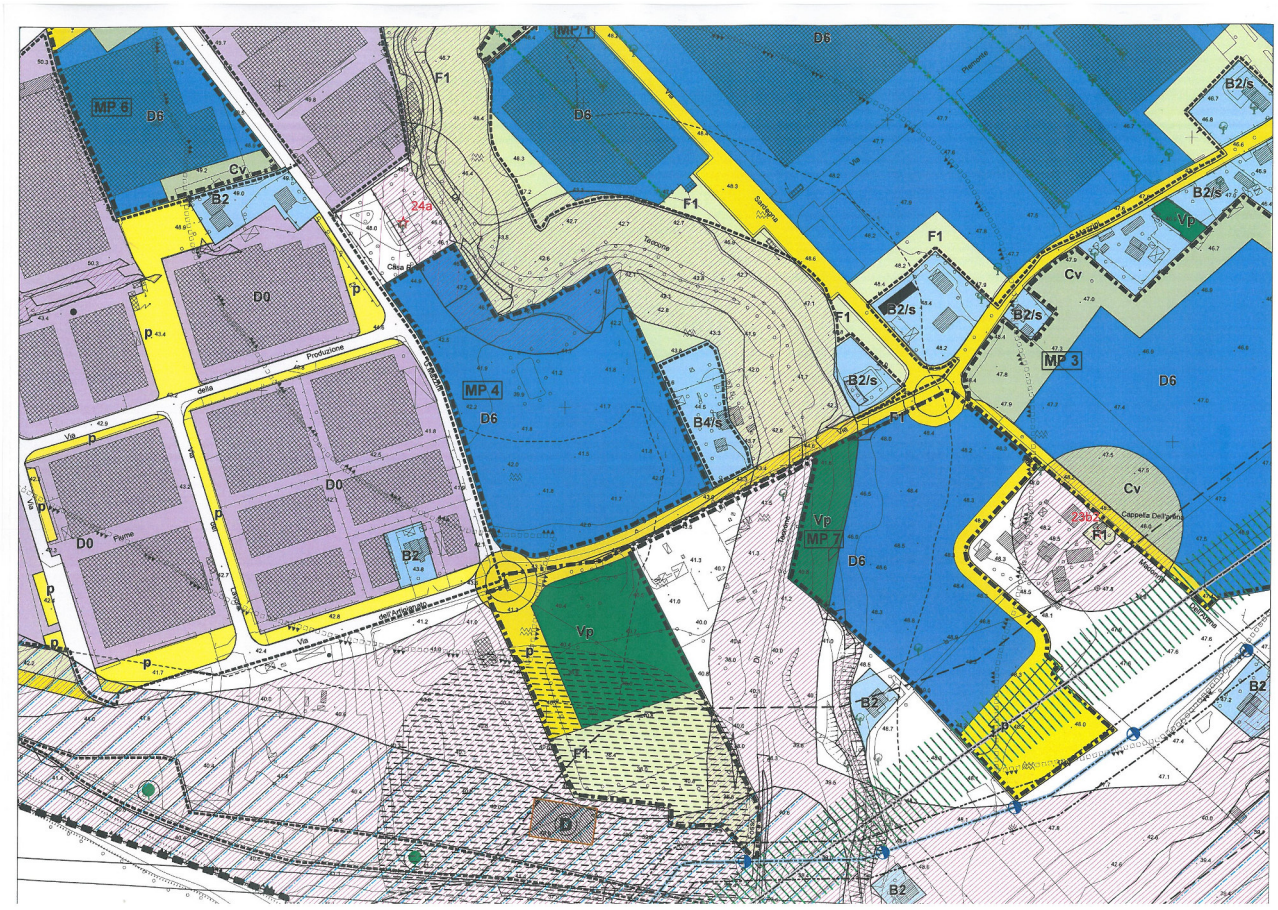
a) Stralcio foglio CTR 1/10.000



b) stralcio cartografia comunale 1/4000 o 1/2000



c) stralcio di mappa catastale 1/2000 o 1/1000



d) **estratto tavola PRG/Piano Particolareggiato adeguato al P.P.A.R.** e relativa normativa di riferimento:

Riferimenti normativi di PRG:

tipo d'intervento artt. delle NTA: ……..

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 scatti fotografici) [5]**:**

(*Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno poi corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.)*

Foto n.1	
Descrizione:	***Vista panoramica del contesto ambientale*** *con evidenziato l'immobile (area o fabbricato) oggetto d'intervento LABORATORIO comparto Mp4 Comune di Vallefoglia (Pu) località Montecchio via Mazzini*
Foto n.2	
Descrizione:	Fronte e fianco sinistro laboratorio prospiciente via Mazzini

Foto n.3	
Descrizione:	Fronte e fianco destro laboratorio prospiciente via Mazzini

Foto n.4	
Descrizione:	Retroprospetto e fianco destro laboratorio con vista da pista ciclo pedonale

10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - Dlgs 42/04) [6]**:**

☐ **a)** bellezza naturale, alberi monumentali; ☐ **b)** ville, giardini, parchi
☐ **c)** valore estetico e tradizionale; ☐ **d)** bellezze panoramiche;

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

☐ ..... ☐ ***a)*** ☐ ***b)*** ☐ ***c)*** ☐ ***d)***
☐ ..... ☐ ***a)*** ☐ ***b)*** ☐ ***c)*** ☐ ***d)***
☐ ..... ☐ ***a)*** ☐ ***b)*** ☐ ***c)*** ☐ ***d)***

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

☐ a) territori costieri; ☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua; ☐ f) parchi e riserve;
☐ g) territori coperti da foreste e boschi; ☐ m) zone di interesse archeologico.

10c. PRESENZA DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR [7] :

☒ L'intervento **non ricade** nei sottosistemi tematici e/o territoriali
☐ L'intervento **ricade** nei sottosistemi tematici e/o territoriali

10c1. SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO

☐ aree GA di eccezionale valore ☐ aree GB di rilevante valore ☐ aree GC di qualità diffusa

10c2. SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

☐ aree BA di eccezionale valore ☐ aree BB di rilevante valore ☐ aree BC di qualità diffusa

10c3. SOTTOSISTEMI TERRITORIALI (art.20 PPAR)

☐ aree A di eccezionale valore paesaggistico-ambientale ☐ aree B di rilevante valore paesagg.-amb. ☐ aree C di qualità diffusa ☐ aree D il resto del territorio reg.
☐ aree V di alta percettività visuale

10d. PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE I SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR [7] :
Il PRG di Vallefoglia **è adeguato al PPAR**

☐ L'intervento **non ricade** negli ambiti definitivi di tutela
☒ L'intervento **ricade** negli ambiti definitivi di tutela sotto indicati:

☐ Art.28-emergenze geol.-geom.-idrogeologiche
☒ Art.29-corsi d'acqua a tutela integrale
☐ Art.29-corsi d'acqua a tutela orientata
☐ Art.30-crinali
☐ Art.31-versanti
☐ Art.32-litorali marini
☐ Art.33-aree floristiche
☐ Art.34-foreste demaniali regionali e boschi
☐ Art.35-pascoli
☐ Art.37-elementi diffusi del paesaggio agrario
☐ Art.39-centri e nuclei storici
☐ Art.40-edifici e manufatti storici
☐ Art.41-zone archeologiche e strade consolari
☐ Art.41-acquedotto romano
☐ Art.43-punti panoramici e strade panoramiche

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico [8]

L'intervento di progetto riguarda l'aerea adiacente al laboratorio edificato nel comparto Mp4, ricadente all'interno di una zona industriale in prossimità del fosso Taccone.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** [9]:

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli spazi esterni al laboratorio edificato in Comune di Vallefoglia (Pu) località Montecchio Comparto Mp4, tale modifica è resa possibile includendo ulteriori aree confinati di recente acquisizione dalla Ditta proprietaria, le nuove aree sono da destinare a verde pubblico. Contestualmente alla modifica descritta, viene richiesto un modesto aumento della superficie utile da utilizzare per la realizzazione di ulteriori uffici, sale riunioni e servizi igienici a servizio della Ditta utilizzatrice dell'immobile, l'aumento della superficie utile avviene all'interno della sagoma esistente del laboratorio, sfruttando una zona attualmente non accessibile e utilizzabile posta al piano primo sopra il corpo uffici del piano terra, tutto ciò non comporterà modifiche planimetriche, volumetriche e prospettiche al laboratorio attualmente edificato.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [10]:
Non si prevedono effetti dell'intervento nei luoghi e nell'area adiacente al laboratorio, considerando che il laboratorio ricade in un area edificata di tipo industriale circoscritta da altre aree di tipo artigianale e industriale in fase di completamento.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [11]
Non sono previste opere di mitigazione ritenendo trascurabili gli impatti visivi prevedibili nell'ambiente circostante il laboratorio.

Firma digitale del Richiedente ***Firma digitale del Progettista dell'intervento***
(quando non ha delegato il Progettista)

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Firma Digitale del Responsabile del Provvedimento
…….....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma Digitale del Soprintendente o del Delegato

.....

1.2 INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE
Si elencano gli interventi in grado di "alterare complessivamente lo stato dei luoghi", di "limitato impegno territoriale" per i quali la documentazione da predisporre, secondo la "Scheda" del modello B, integra alcuni aspetti della *scheda per la documentazione semplificata del DPCM 12-12-2005* già assunta come riferimento nel precedente punto 1.1.

- Gli interventi di **ristrutturazione edilizia** che producono modificazioni di *limitato impegno territoriale* sono :

-la demolizione parziale o totale di un singolo edificio e sua ricostruzione secondo parametri fissati, ove necessario, dalla normativa di apposito piano di recupero e a condizione che l'intervento non muti l'assetto urbanistico in cui l'edificio è inserito (*rif.RET_art.11-3-f);*
-le soprelevazioni e gli ampliamenti (*rif.RET_art.11-3-g);*

- Gli interventi di **nuova costruzione,** con esclusione degli interventi *di grande impegno territoriale* riportati al successivo punto 1.3, che producono modificazioni *di limitato impegno territoriale* sono :

-la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, con esclusione degli interventi pertinenziali indicati al precedente punto 1.1 *(rif. DPR n.380/01_art.3-1-e.1);*

-gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune *(rif. DPR n.380/01_art.3-1-e.2);*

-la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato *(rif. DPR n.380/01_art.3-1-e.3);*
-l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione *(rif. DPR n.380/01_art.3-1-e.4);*

-la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato *(rif. DPR n.380/01_art.3-1-e.7);*

- Tra gli interventi di **ristrutturazione urbanistica** che producono modificazioni di *limitato impegno territoriale* si intendono quelli definiti dall'art.3_f) del DPR 380/01 e dall'art.12 del RET, ad esclusione degli interventi *di grande impegno territoriale* riportati al successivo punto 1.3;

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA
E LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Considerazioni generali

La rilevanza di un'opera sotto il profilo dell'impatto paesaggistico-ambientale, quando non risulta evidente dai caratteri fisici e qualitativi della stessa, è definita dalla valutazione delle nuove relazioni paesaggistiche che essa provoca nel contesto territoriale in cui viene inserita. Pertanto in sede progettuale e di istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si dovrà tener presente che la costruzione di uno stesso manufatto assume o meno rilevanza, oltre che per le sue caratteristiche intrinseche, anche in relazione alle potenziali modifiche che può produrre nel contesto paesitico-ambientale circostante.

L'entità delle parti descrittive relative al sito e alle caratteristiche del progetto, il numero delle riprese fotografiche, l'articolazione e il dettaglio degli elaborati grafici, saranno quindi modulati in funzione delle caratteristiche tipologico-dimensionali degli interventi e della sensibilità paesistico-ambientale del contesto.

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica ed è firmata anche dal tecnico progettista.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio comunale cui l'intervento inerisce, tenendo conto dell'elenco di cui al punto (1).

(3) Si intende la destinazione d'uso di progetto del manufatto esistente o dell'area interessata dall'intervento.

(4) Deve essere indicata l'ubicazione dell'opera su opportuna cartografia:

a) stralcio CTR 1/10.000 e ortofotocarta se ricadente in territorio extraurbano (disponibili presso il sito: http://cartografia.regione.marche.it/); b) stralcio cartografia comunale (1/5000 o 1/2000 ove disponibile); c) estratto di mappa catastale; Sulla cartografia l'edificio e/o l'area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica; d) estratto del PRG e/o del Piano attuativo vigenti e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire; e) estratto della cartografia inerente gli ambiti di tutela definitivi delle categorie costitutive del paesaggio del PPAR (eventualmente integrate dai PTCP) o ambiti provvisori di tutela nel caso di PRG non adeguati al PPAR.

(5) Le riprese fotografiche (in numero non inferiore a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

(6) Sono da indicare gli estremi del provvedimento dei beni vincolati. (Le informazioni sui siti vincolati sono reperibili presso il comune di appartenenza. Sono inoltre disponibili sui siti: http://151.1.141.253/sitap/; http://cartografia.regione.marche.it/);

(7) Sono da specificare: l'adeguamento o meno del PRG al PPAR; saranno quindi riportate le emergenze dei sottosistemi tematici, gli ambiti dei sottosistemi territoriali e gli ambiti definitivi di tutela delle categorie costitutive del paesaggio (eventualmente integrate dai PTCP) che caratterizzano lo specifico territorio comunale e nei quali eventualmente ricade l'area di intervento.

(8) Sono da indicare gli elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il contesto paesaggistico in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(9) Sono da allegare: a)relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intende usare per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.(è consigliabile allegare, ove esistenti, pieghevoli o documentazione illustrativa del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare). b)elaborati grafici relativo allo stato "ante operam" dell'immobile oggetto dell'intervento; c)elaborati progettuali completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto con precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente.

(10) Descrizione finalizzata ad analizzare e fornire informazioni sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Nel caso in cui l'intervento ricada in prossimità dell'ambito definitivo di tutela del PPAR sarà opportuno anche in questo caso valutare la potenziale interferenza con il bene tutelato in riferimento soprattutto alla intervisibilità.

Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune tipologie di possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto/pieni; - sagoma; - volume; - aspetto architettonico; - copertura;
- pubblici accessi; - impermeabilizzazione del terreno; - movimenti di terreno/sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione dello skyline (profilo dell'edificato o

profilo dei crinali); - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione.
(11) Breve testo che indichi e descriva gli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del progetto sul bene tutelato, sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area dì intervento.

MODALITA' REPERIMENTO DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA RICHIESTA
stralci della cartografia sono reperibili presso gli Uffici del Servizio Urbanistica o sul sito del Comune, all'indirizzo www.comune.pesaro.pu.it, pagina del SIT.