COMUNE DI VALLEFOGLIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DITTA PROPRIETARIA: **CREDEM LEASING spa**
con sede a Reggio Emilia (RE) via Mirabello n. 2 cap 42122
partita iva n. 00924500358

DITTA UTILIZZATRICE: **RIVACOLD s.r.l.**
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio
via Sicilia n. 7 – 61022 – partita iva n. 00956400410.

PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art. 8)

RELAZIONE DI SVILUPPO AZIENDALE

PROGETTISTI:

Associazione fra geometri VESCOVI-PAZZAGLINI, via Pio La Torre n. 42, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 00367500410, Tel. 0721497589	
Ingegnere CRISTIAN VESCOVI via Pio La Torre n. 42/b, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 02069800411,Tel. 0721499363	

RELAZIONE DI SVILUPPO AZIENDALE

Rivacold srl appartiene al gruppo VAG, insieme di 14 aziende delle quali una e la Vitrifrigo che svolge l'attività principale nell'opificio oggetto della presente variante, per un totale di oltre 1.200 occupati, nasce nel 1966 come fornitore di unità condensatrici e sistemi ermetici per i principali produttori di banchi e armadi frigoriferi. Con il passare degli anni ha raggiunto una posizione di primo piano nella produzione e distribuzione di componenti e prodotti per la refrigerazione e il condizionamento. L'esperienza acquisita e la continua ricerca tecnica hanno condotto l'azienda a produrre e commercializzare prodotti conformi agli standard qualitativi internazionali.
La tendenza al continuo miglioramento tecnico e qualitativo ha portato la Rivacold a diventare un'azienda leader nella costruzione di impianti e gruppi per la refrigerazione che si dividono in tre principali linee di prodotto:

- Gruppi Frigoriferi: unità di potenza, unità condensatrici aperte e carenate, gruppi monoblocco e split, centrali frigorifere multicompressore e sistemi integrati.
- Scambiatori di calore: condensatori compatti e ventilati, evaporatori statici, evaporatori ventilati.
- Trasporto refrigerato: gruppi refrigerati a batteria e trazione diretta.

L'ampia gamma di prodotti si sviluppa in versioni standard e a disegno del cliente.
Il personale altamente specializzato e competente, una forza lavoro versatile, unite all'ampia superficie produttiva e di stoccaggio delle 7 divisioni, consentono alla Rivacold di assistere con competenza ed efficacia gran parte degli operatori del settore, dimostrando di potere soddisfare qualsiasi esigenza grazie alla flessibilità dei propri mezzi.
Per rispondere sempre in maniera tempestiva alle esigenze di mercato e organizzare al meglio la sua crescita, negli ultimi anni Rivacold ha potenziato ogni settore: logistico, risorse umane, innovazione tecnologica ed informatica.
Oggi Rivacold può contare su una rete capillare di vendita sia in ambito nazionale che internazionale ed è quindi in grado di offrire una pronta assistenza tecnica e commerciale unita a un ottimo rapporto qualità - prezzo.
Rivacold Uk, Rivacold France, Rivacold Slovakia, Rivacold India sono le aziende che all'estero ne rappresentano il marchio nei rispettivi paesi con organizzazioni commerciali, logistiche e/o produttive.
Rivacold ha conseguito diverse certificazioni aziendali e di prodotto, tra le quali la UNI EN ISO 9001 sin dal 1995.
L'azienda ha da sempre investito nella qualità interna indirizzata sia allo sviluppo aziendale che alla soddisfazione del cliente, nel rispetto degli standard nazionali ed internazionali.
Efficienza energetica, tecnologia avanzata, prodotti a disegno del cliente ed affidabilità fanno del marchio Rivacold la soluzione ad ogni esigenza nel mercato della refrigerazione industriale e

commerciale settore questo curato nello specifico dalla Vitrifrigo che ha seguito una politica produttiva basandosi sulla continua ricerca e sviluppo per quanto riguarda il design, la funzionalità e le prestazioni dei propri prodotti.
Piacevolezza e personalità sono caratteristiche peculiari che contraddistinguono tutte le gamme di frigoriferi Vitrifrigo, in grado di offrire soluzioni per ogni esigenza, talmente "flessibili da inserirsi naturalmente in ogni ambiente. Sintesi di un perfetto equilibrio tra tecnologia più avanzata e moderno gusto estetico, i frigoriferi Vitrifrigo, oltre ad essere prodotti, montati e collaudati in Italia, rigorosamente nel **nuovo stabilimento di Montecchio in via Mazzini recentemente realizzato e oggetto della presente variante.**
Vitrifrigo è certificata ISO 9001 da oltre 10 anni. Inoltre, è in grado di fornire prodotti con certificazioni specifiche.
Schema IECEE CB – sistema internazionale per la mutua accettazione, da parte degli stati membri, di test, report e certificati circa la sicurezza delle apparecchiature elettriche ed elettroniche. E' propedeutica all'ottenimento di marchi di certificazione, quali Global Mark AU, cTrick, ecc.
UL – di fondamentale importanza nel mercato americano.
NSF – garantisce l'accettazione internazionale di un prodotto circa le norme in materia di sanità e sicurezza pubblica.
La presenza del marchio Vitrifrigo è garantita a livello internazionale da una capillare rete di distribuzione. In particolare, i mercati dell'America del nord, Canada e Centro America sono gestiti da Vitrifrigo America LLC, nata nel 2005.
Non ultimo, un servizio post vendita segue il cliente con attenzione e professionalità, assicurando al cliente la stessa qualità espressa nella progettazione e realizzazione dei propri prodotti.
L'azienda è dotata di linee di montaggio moderne, in grado di sostenere flussi di lavoro decisamente impegnativi, di un reparto dedicato allo stampaggio mediante termoformatura con finitura su centro di lavoro a 5 assi e di un magazzino per lo stoccaggio dei prodotti, sia in entrata che in uscita.
Particolare importanza riveste l'area tecnica, concentrata sulla ricerca e sviluppo di nuovi prodotti e sull'implementazione consapevole delle tecnologie di ultima generazione, per raggiungere in ogni nuovo progetto la sintesi ottimale tra la forma e la funzione.
Allo stato attuale è proprio l'area tecnica e amministrativa ad avere bisogno di nuovi spazi da destinare a sale riunioni a supporto degli uffici di recente realizzazione.
I dati di previsione economica indicano per la ditta Rivacold un incremento di fatturato di almeno il 5% annuo per gli anni dal 2017 al 2020, con una previsione di assunzioni di circa 100 unità annue per lo stesso lasso temporale.
Il gruppo nel corso degli anni ha fortemente concentrato la propria attività produttiva all'interno di una serie di edifici ubicati in buona parte nella zona industriale di Montecchio.

Il laboratorio ed i suoi spazi esterni interessati dalla variante si colloca in posizione baricentrica rispetto all'intero complesso delle superfici produttive a disposizione della ditta proponente, e su terreni di proprietà; appare chiaro che la proposta di progetto in variante viene motivata dalla volontà di proseguire e rafforzare la concentrazione delle attività direzionali e produttive dell'Azienda in un unico comparto ben localizzato e fortemente radicato nel territorio che l'ha vista nascere e svilupparsi fino alle dimensioni attuali.

Vallefoglia, 13/01/2020.