COMUNE DI VALLEFOGLIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DITTA PROPRIETARIA: **CREDEM LEASING spa**
con sede a Reggio Emilia (RE) via Mirabello n. 2 cap 42122
partita iva n. 00924500358

DITTA UTILIZZATRICE: **RIVACOLD s.r.l.**
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio
via Sicilia n. 7 – 61022 – partita iva n. 00956400410.

PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art. 8)

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

PROGETTISTI:

Associazione fra geometri VESCOVI-PAZZAGLINI, via Pio La Torre n. 42, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 00367500410, Tel. 0721497589	
Ingegnere CRISTIAN VESCOVI via Pio La Torre n. 42/b, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 02069800411,Tel. 0721499363	

Relazione sulle prescrizioni igienico sanitarie

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli spazi esterni al laboratorio edificato in Comune di Vallefoglia (Pu) località Montecchio Comparto Mp4, resa possibile includendo ulteriori aree confinati di recente acquisizione, tali aree sono da destinare a verde pubblico, la modifica richiesta, oltre ad un aumento della superficie territoriale comporta la modifica del perimetro del piano di lottizzazione del comparto di PRG denominato Mp4, contestualmente si chiede un modesto aumento della superficie utile da utilizzare per la realizzazione di ulteriori uffici, sale riunioni e servizi igienici a servizio della Ditta utilizzatrice dell'immobile.

L'aumento della superficie utile precedentemente descritta, avviene all'interno della sagoma esistente del laboratorio, sfruttando una zona attualmente non accessibile e utilizzabile posta al piano primo sopra il corpo uffici del piano terra, tutto ciò non comporterà modifiche planimetriche, volumetriche e prospettiche al laboratorio attualmente edificato.

Si precisa che tutti gli ambienti posti al piano terra dell'immobile non sono oggetto di alcuna modifica come sopra descritto, e che per gli stessi è stato rilasciato parere igienico sanitario protocollo n. Rif. SUAP. n. 00956400410-18072016-0900 del 08/09/2016 richiedente RIVACOLD srl - Rif. conferenza di servizi in modalità sincrona del 14/10/2016 - Prot. Asur n. 0074478|07/09/2016|ASURAV1|PROAV1|A.

Viste le norme che regolano le prescrizioni igienico sanitarie, nella costruzione, ristrutturazione ed ampliamento di fabbricati adibiti a civile abitazione, artigianali, industriali, commerciali ecc., tenute presenti le caratteristiche del fabbricato oggetto della presente relazione, la zona in cui ricade e le opere oggetto di variante richieste si precisa quanto segue:

Salubrità del terreno

L'area su cui sorge il fabbricato è un lotto che costituisce un unico comparto internamente edificato. Non risulta che l'area sia mai stata utilizzata come deposito di materiali insalubri ed è pertanto ad oggi da ritenere esente da ogni inquinamento.

Isolamento dall'umidità

L'intera pavimentazione del piano terra, è stata isolata con un vespaio di cm. 30, costituito da ciottoli di fiume e ghiaietto con soprastante adeguata pavimentazione.

Alla base di spicco delle murature e dei pannelli perimetrali è stato posto un isolante impermeabile ad emulsione bituminosa.

Isolamento termico e fonico

Per quanto riguarda l'isolamento termico e fonico sono stati adottati tutti gli accorgimenti tecnici onde ottenere una coibenza ed una protezione contro i rumori sia interni che esterni, nel rispetto della normative vigenti e nel rispetto della legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Si precisa che l'oggetto della variante relativa al fabbricato consiste nella tramezzatura di una superficie da destinare ad uffici all'interno di uno spazio volumetrico già realizzato, le nuove tramezzature saranno realizzate con pareti divisorie prefabbricate in legno e vetro.

Fognature

Le fognature sono state eseguite con scarico in fossa IMHOFF tipo prefabbricata a tenuta stagna con tutti i requisiti richiesti dalle vigenti norme igienico sanitarie, sono poste ad un minimo di ml. 1 dalle murature perimetrali esterne e sono dotate di tubo di areazione che si prolunga oltre il tetto del fabbricato.

La rete delle fogne nere è stata realizzata con tubi in p.v.c. rivestiti di calcestruzzo e raccordati mediante pozzetti di derivazione a chiusura ermetica. I pozzetti di derivazione saranno in cemento prefabbricato e nei punti di raccordo all'occorrenza saranno anche ispezionabili. La rete delle fogne nere scaricano i reflui nel collettore della fognatura Comunale.

I servizi igienici dei nuovi copri bagni posti al piano primo verranno allacciate alle colonne montanti dei bagni posti al piano terra, senza modificare lo schema delle fognature realizzate.

Servizi Sanitari

I nuovi servizi igienici da realizzare al piano primo saranno allacciati alla canna di ventilazione presente che è utilizzata per i bagni del piano terra esistenti.

Impianto idrico

Il rifornimento dell'acqua avverrà tramite allaccio all'impianto esistente già collegato all'acquedotto Comunale, i nuovi impianti interni dei nuovi servizi igienici del piano primo saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in base ai regolamenti vigenti in materia.

Scarico impianto di riscaldamento

Ogni emissione di fumi o altro prodotto da impianti di riscaldamento ed eventuali impianti di ventilazione forzata verranno convogliati in canne fumarie opportunamente dimensionate e portate fino al tetto.

Superfici illuminati

Tutte le stanze sono dotate di superfici finestrate sufficientemente dimensionate al fine di illuminare e aerare correttamente gli spazi abitabili. (Si vedano calcoli di verifica eseguiti negli elaborati tecnici).

Altezze e superfici

I locali destinati a servizi igienici e uffici avranno un'altezza minima pari a mt. 2,70.

Per quanto non previsto e non citato dalla presente si rimanda all'esame degli elaborati progettuali allegati.

Montecchio lì, 13/01/2020

I tecnici.

_____ _____