COMUNE DI VALLEFOGLIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DITTA PROPRIETARIA: **CREDEM LEASING spa**
con sede a Reggio Emilia (RE) via Mirabello n. 2 cap 42122
partita iva n. 00924500358

DITTA UTILIZZATRICE: **RIVACOLD s.r.l.**
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio
via Sicilia n. 7 – 61022 – partita iva n. 00956400410.

PIANO PARTICOLAREGGIATO E LABORATORIO COMPARTO Mp4
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (D.P.R. 160/2010 art. 8)

RELAZIONE TECNICA OPERE URBANIZZAZIONE

PROGETTISTI:

Associazione fra geometri VESCOVI-PAZZAGLINI, via Pio La Torre n. 42, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 00367500410, Tel. 0721497589	
Ingegnere CRISTIAN VESCOVI via Pio La Torre n. 42/b, Vallefoglia (PU) località Montecchio, partita iva n. 02069800411,Tel. 0721499363	

RELAZIONE TECNICA

In merito alle opere di urbanizzazione da eseguire con la presente richiesta di variante del piano particolareggiato comparto Mp4, si evidenziano rispetto allo stato attuale modeste variazioni, gli elaborati grafici di riferimento sono la tavola n. 3 e 7, dove è indicata la nuova distribuzione del parcheggio pubblico P1.

Si precisa che la pavimentazione permeabile del parcheggio P1 compresa nella fascia di tutela integrale verrà realizzata con stabilizzato di mulino.

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli spazi esterni al laboratorio edificato in Comune di Vallefoglia (Pu) località Montecchio Comparto Mp4, resa possibile includendo ulteriori aree confinati di recente acquisizione, tali aree sono da destinare a verde pubblico, la modifica richiesta, oltre ad un aumento della superficie territoriale comporta la modifica del perimetro del piano di lottizzazione del comparto di PRG denominato Mp4, contestualmente si chiede un modesto aumento della superficie utile da utilizzare per la realizzazione di ulteriori uffici, sale riunioni e servizi igienici a servizio della Ditta utilizzatrice dell'immobile.

L'aumento della superficie utile precedentemente descritta, avviene all'interno della sagoma esistente del laboratorio, sfruttando una zona attualmente non accessibile e utilizzabile posta al piano primo sopra il corpo uffici del piano terra, tutto ciò non comporterà modifiche planimetriche, volumetriche e prospettiche al laboratorio attualmente edificato.

QUADRO ECONOMICO

Lavori in aggiunta a quelli previsti nella convenzione del piano particolareggiato opere di urbanizzazione primaria comparto Mp4 stipulata il 25/04/2014 presso il Notaio Stefania Turchetti repertorio n. 19070.

OPERE DA REALIZZARE	IMPORTO
Ampliamento parcheggio P1	€ 15.000,00
Sistemazione del verde	€ 25.000,00

Per quanto non previsto e non citato dalla presente relazione si rimanda all'esame degli elaborati progettuali allegati e delle relazioni specialistiche a corredo del progetto.

Vallefoglia, 13/01/2020.