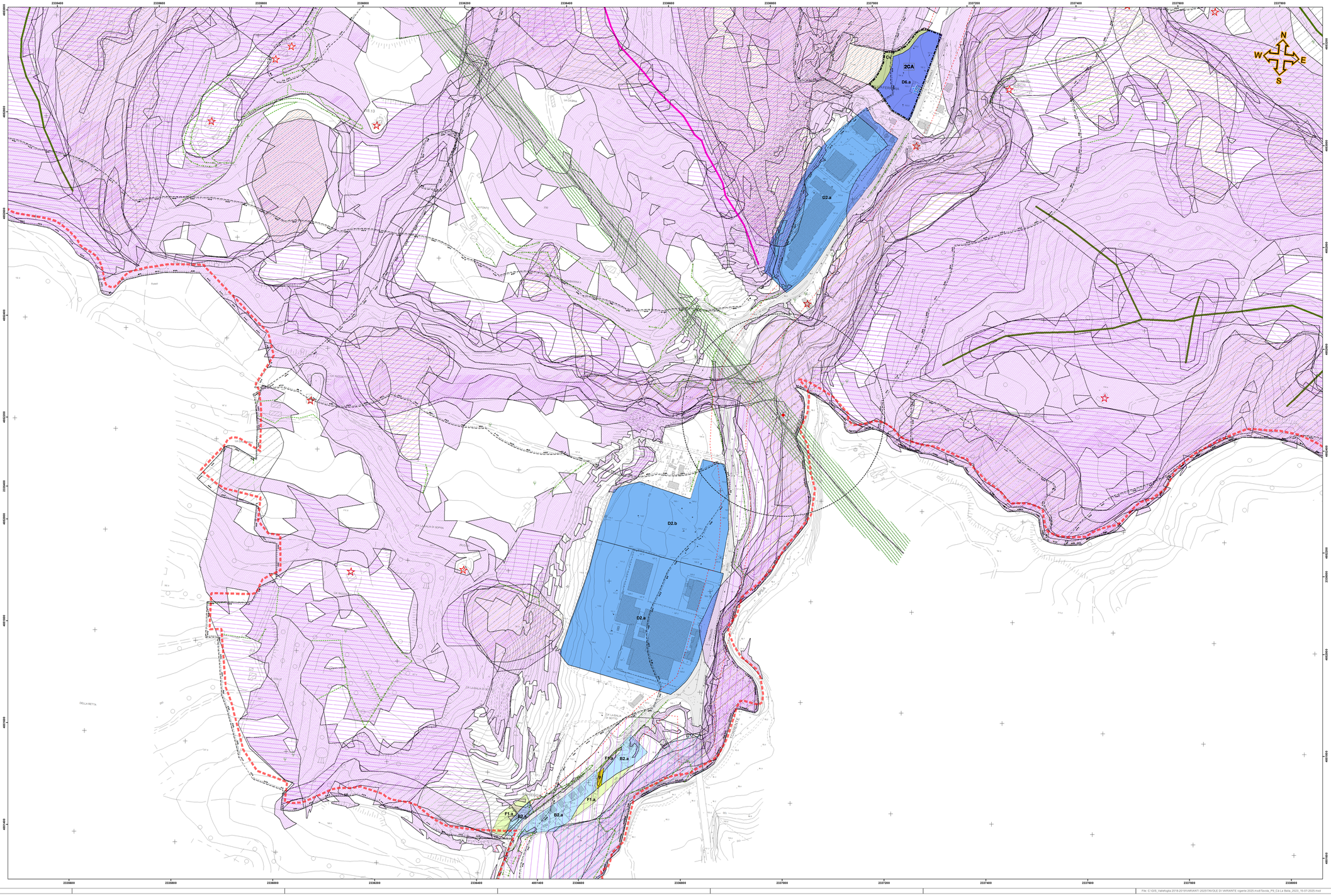

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A - di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 5.3 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0- ad uso urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art. 5.4.1 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c- ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.5.4a 5.4.2 e 5.4.3 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d- ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.5 5.4.4 e 5.4.1 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.a- ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.5 5.4.12 e 5.4.13 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.a, B4.b- ad uso urbano di completamento ad elevata resa (Art.5 da 5.4.5 a 5.4.5.5 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B5.'b'- ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 5.4.1 7 N.T.A.)
- SP1 — ZONA SP1- ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Artigiano "Pi" della N.T.A.)
- C — ZONE C- ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 5.5 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv - a verde/arredo/verde viticolo interne al S.U.E. (Art. 5.5 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 5.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0- ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E. (Art. 5.6.1 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1.a- ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.5 5.6.2 e 5.6.3 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.a, D2.b- ad uso produttivo secondario di completamento (Art.5 da 5.6.4 a 5.6.5 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3- ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 5.6.7 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4- ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 5.6.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5- ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 5.6.9 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.a- ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.5 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7- ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.a- ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.a- ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.5 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. La zona del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo sono contraddistinte da una lettera maiuscola con le sigle "a, b, "b, terza soggetta a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a- ad attrezzature di interesse generale (Art.5 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2, F2.a- per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.5 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
- G1 — ZONE G1- per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2- per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E- zone ad uso agricolo (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3 - zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espressione già assoggettate a S.U.E. (Art. 1.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.E. (Art. 2.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.P., P.R., P.E. di iniziativa pubblica (Art. 2.4 N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Artigiani "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p — Parcheggi e viabilità di progetto
- p — Parcheggi e viabilità esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA / PA — Limite fasce monfalcogliche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate e a gruppo sparso (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
- Strada panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto
Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

Aree esondabili
Livello di rischio

- R1
- R2
- R3

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi ed/o con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.9

Azzonamento
Cà La Balia

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023
Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

1^ Adozione Delibera C.C. n. 47 del 16.11.2023
2^ Adozione Delibera C.C. n. 7 del 26.03.2024
Approvazione Delibera G.C. n. 80 del 15.07.2025
Approvazione def.
Data 15.07.2025
Scala 1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei Piani Regolatori dei Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola e VARIANTE 2015
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2023