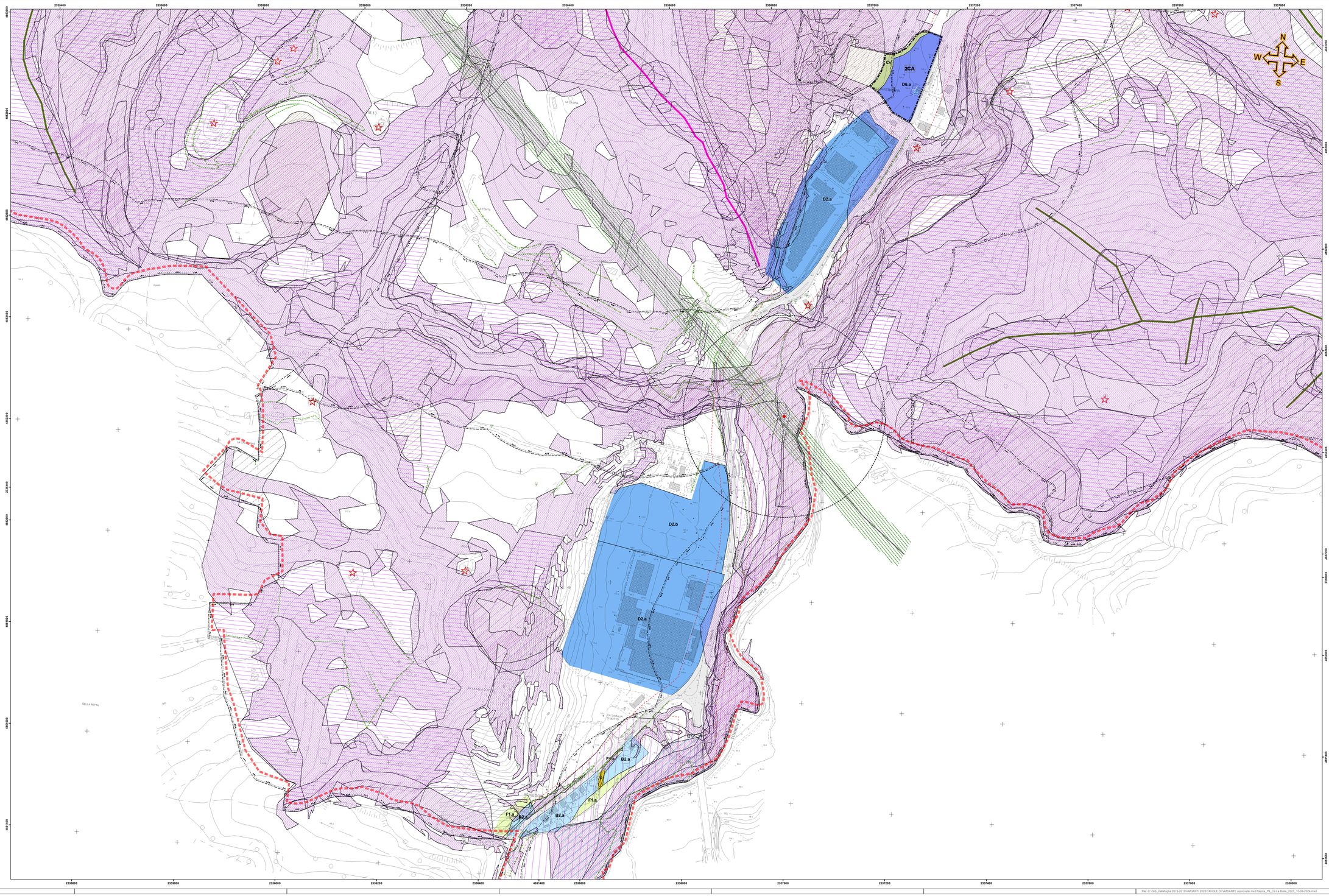

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiito ed ambientale (Art. 6.0 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettata a conversazione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e conservazione volumetria (Art.6 da 6.2.4 a 6.6 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6 da 6.6 a 6.8.1 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6 da 6.7.2 a 6.7.13 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia mista (Art.6 da 6.14 a 6.16 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5.1: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.17 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "6" delle N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto di nuovo impianto (Art. 6.4 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a standard/verde vincolo interno al S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a per attrezzature di interesse generale (Art.6 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, percorsi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- Impianti di servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.15 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a, per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a conversione o a S.U.E. (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetria (Art.6 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6 da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. La zona del Sistema d'Uso Urbano a del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contrassegnate con la sigla "_b_"b, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.E. (Art. 6.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.E.E., P.P. di iniziativa pubblica (Art. 5 e N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area soggette a vincolo di vecchiaia/alto (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "7" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi e strade di progetto
- **P** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopassi di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA PA — Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "V" di alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- V — Elementi diffusi con passaggio aperto: Querce isolate e a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi con passaggio aperto: Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi con passaggio aperto: Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree di rispetto delle emergenze di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi con relativa zone di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.9 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.6 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.0 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.9

Azzonamento
Cà La Balia

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023
Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

1ª Adozione
Delibera C.C. n. 47 del 16.11.2023

2ª Adozione
Delibera C.C. n. 7 del 20.03.2024

Approvazione
Delibera C.C. n. del

Approvazione def.
Delibera C.C. n. del

Data
10 SETTEMBRE 2024

Scala
1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wiaslewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a VARIANTE 2016
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia
PRG 2023

File: C:\GIS_Vallefoglia\2018-2019\VARIANTI 2023\TAVOLE DI VARIANTE approvate.mxd\Tavola_P9_Cà La Balia_2023_10-09-2024.mxd