LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A - di particolare pregio storico, d'interesse ambientale (Art. 8.3 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0 - ad uso urbano di completamento, già assoggettate a conversione (Art. 8.5 E.U.E. (Art. 8.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c - ad uso urbano di completamento e conservazione volumetrica (Art.4 bis 8.4.2 a 8.4.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e - ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.8 bis 8.4.6 a 8.4.11 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a - ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.8.5.12 a 8.5.15 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b - ad uso urbano di completamento ad edilizia isolata (Art.8 bis 8.4.14 a 8.4.16 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7 - ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 8.4.17 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1 - ad uso urbano di completamento con schede progetto (Allegato "F" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C - ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 8.6 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv - a standards/verde situate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 N.N.)
- ZONE a verde Privato (Art. 8.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0 - ad uso produttivo già assoggettate a conversione o a S.U.E. (Art. 8.6.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a - ad uso produttivo di conservazione assoggettate a conversione o S.U.E. (Art. 8.6.2 a 8.6.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b - ad uso produttivo secondario di completamento (Art.9 da 8.6.4 a 8.6.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3 - ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 8.6.8 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4 - ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 8.6.9 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5 - ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 8.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a - ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.10 8.7.1 e 8.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7 - ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 8.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a - ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.10 8.7.4 e 8.7.5 N.N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a - ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.10 8.7.6 e 8.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, suscettibilità con la sigla ", a," %, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a per attrezzature di interesse generale (Art.8.8.5 e 8.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **♦** — Attrezzature dei servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE per lottizzazioni orticole per il tempo libero (Art. 8.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.9 8.9.3 a 8.9.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1 per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2 per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E - zone ad uso agricolo (Art. 8.8.5 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3 - zone ad uso agricolo speciali (Art. 8.8.5 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.P.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- **X** — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni parere art. 89) D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi e strade di progetto
- **P** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA / TA — Limite fascia morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ARIEE "V" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate e a gruppo sparso (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Area relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
- Strada panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto

Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

Aree esondabili

Livello di rischio

- R1
- R2
- R3

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X/0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi ed/o con relativa zone di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.TA.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.TA.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.6 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.9

Azzonamento Cà La Baia

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia

Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati di variante Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Cioppi

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi

Via Mazza, 68

61000 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mita Mazzanti

Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni

Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini

Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Sorbini

Dr. Agr. Ettore Franca

Dr. Agr. Francesca Pierini

Consulenza di progettazione urbanistica

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG dagli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola e VARIANTE 2016

Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2023