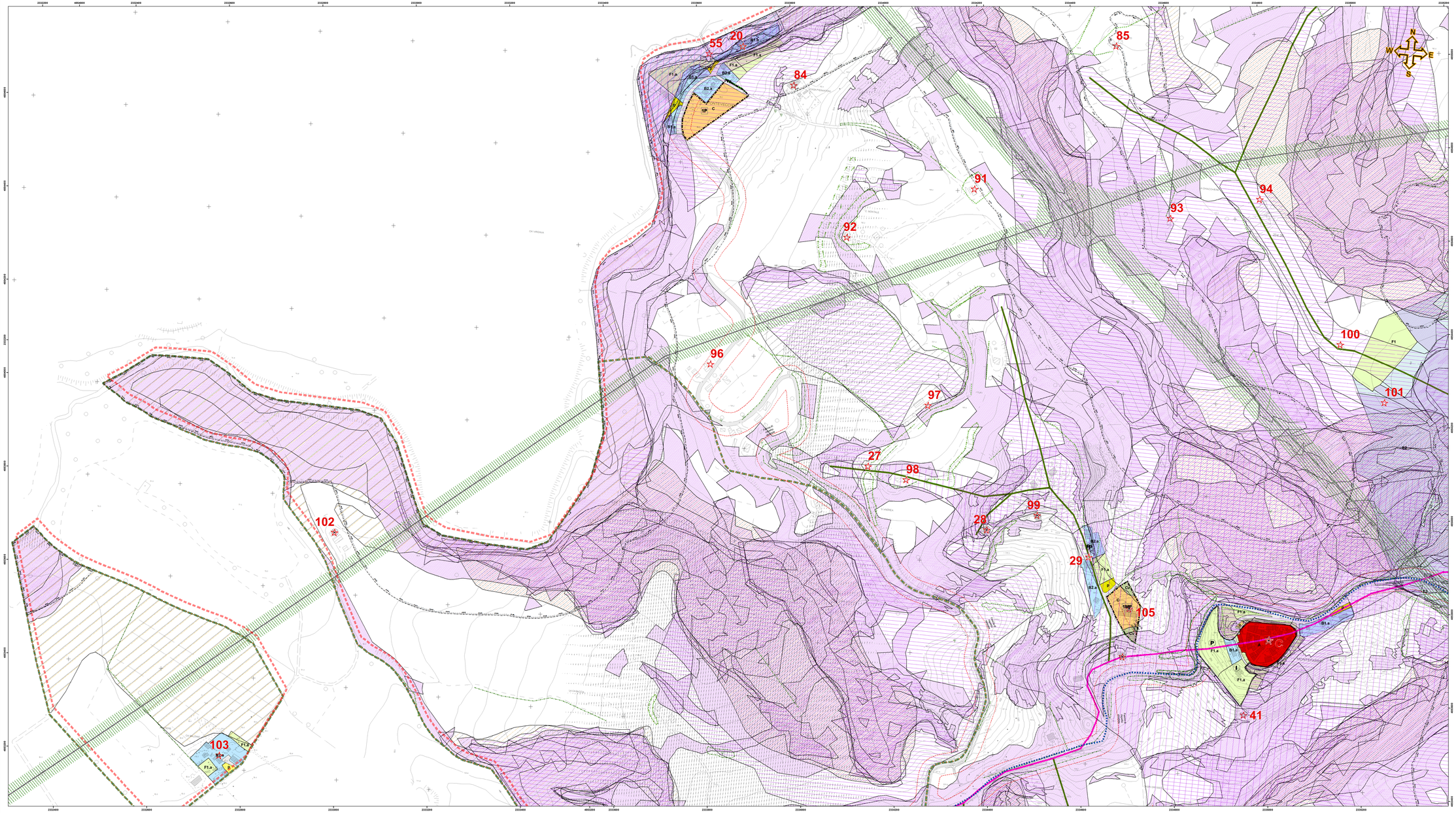


# LEGENDA

## CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

## SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiente ed ambientale (Art. 3.1 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettate a concessione (Art. 3.2 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e conservazione volumetrica (Art.3.3 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a nuova densità edilizia (Art.3.4 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.3.5 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia isolata (Art.3.6 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a pianificazione attuativa (Art.3.7 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 4.3 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a vocazione turistica ubicate intorno al S.U.E. (Art. 3.3 N.tA)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettate a concessione o S.U.E. (Art. 5.0 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.5.0.2 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.5.0.4 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 5.0.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 5.0.9 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 5.0.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6: D6.a: ad uso produttivo specializzato di nuovo impianto (Art.5.0.11 e 5.0.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 5.0.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8: D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.5.7.4 e 5.7.1 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9: D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.5.0.5 e 5.0.2 N.T.A.)

**N.B. La zona del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con la sigla "i", "b", sono soggette a prescrizioni speciali.**

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.0.1 e 6.0.2 N.T.A.)

**CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE**

- C — Attrezzature civiles culturali
- R — Attrezzature religiose
- A — Attrezzature cimiteriali
- I — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- D — Attrezzature ordine
- ♦ — Depuratore acque reflue
- S — Attrezzature dei servizi a rete
- ✱ — Attrezzature di livello territoriale
- ● — Area attrezzata per la sosta camper

- **G1** — ZONE G1: per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.1.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.1.2 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zona ad uso agricolo (Art. 6.0 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.0.2 N.T.A.)

## RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da assoggettare a S.U.E. (Art. 7.2 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.I.P. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 7.4 N.T.A.)
- X — Nanocrediture compatti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni piano art. 55, D.P.R. 380/01)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "E" N.T.A.)

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi e strade di progetto
- **P** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo pista ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

## SISTEMA DELLE TUTELE

**AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)**

- SA / PA — Limite fascia riuvirologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

**PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)**

- 00 — Edifici vincolati (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

**AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)**

- AREE "X" ad alta pericolosità visuale (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e poderali) (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e poderali) (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi stradali e poderali) (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

**PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.**

| Aree in dissesto: Grado di pericolosità | Aree esondabili: Livello di rischio |
|---|---|
| P1 | R1 |
| P2 | R2 |
| P3 | R3 |
| P4 | |

**VINCOLI SPECIALI**

- Vincolo idrogeologico (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.6 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.5 N.T.A.)

**Reti ed impianti tecnologici**

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 4.7.9 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.9 N.T.A.)

**Fascia di rispetto stradale**

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.6 N.T.A.)

**AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.**

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**CITTA' DI VALLEFOGLIA**

**Elaborato**

# P.8

# Azzonamento Montefabbri

**Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia**
Ing. Lorenzo Gai

**Redazione elaborati di variante Ufficio Tecnico Comunale**
Ing. Filippo Ciappi

**Progetto urbanistico originario**
Arch. Antonio Vecchi
Via Mameli, 48
61100 Pesaro

**Collaboratori**
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

**Indagine Storico - Culturale**
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

**Indagine Geologica**
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

**Indagine botanica - vegetazionale**
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

| 1° Adozione | 2° Adozione |
|---|---|
| Delibera C.C. n. del | Delibera C.C. n. del |
| **Approvazione** | **Approvazione def.** |
| Delibera C.C. n. del | Delibera C.C. n. del |
| **Data** | **Scala** |
| MAGGIO 2023 | 1:2.000 |

**Consulenza di progettazione urbanistica**

**Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola e VARIANTE 2010**
Arch. Simone Ridolfi

# Città di Vallefoglia
# PRG 2023

File: C:\GIS_Vallefoglia 2019-2010\SHARANT 2023\TAV23.qgz QGIS-LR-SHARANTE mod\Tavola_P8_Montefabbri_2023.mxd