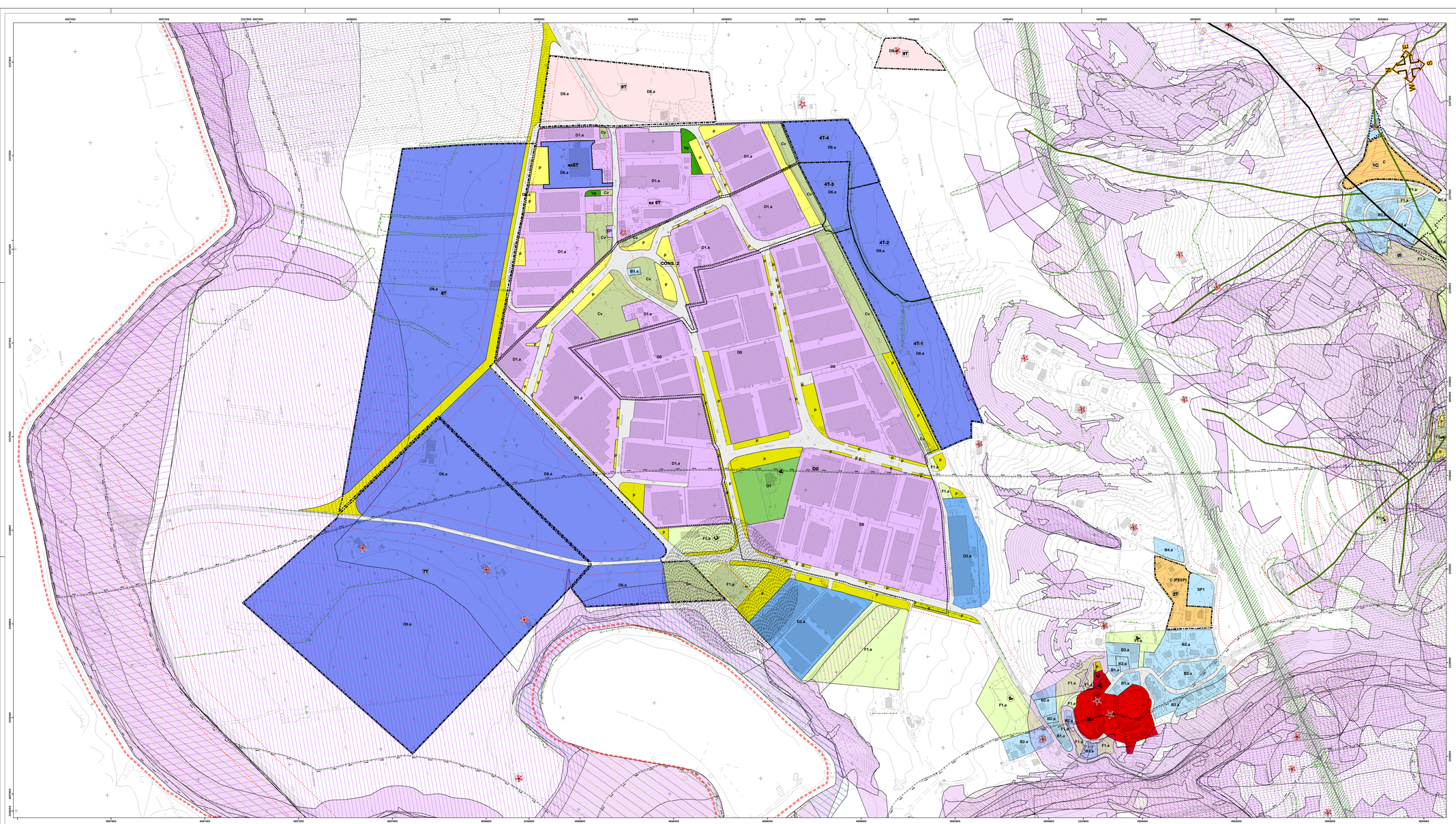

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A «di particolare pregio storico, ambientale ed ambientale» (Art. 6.0 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0 «di ex urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E.» (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c «di ex urbano di completamento prevalentemente residenziale» (Art. 6.4.2 e 6.4.3 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d «di ex urbano di completamento a bassa densità edilizia» (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a «di ex urbano di completamento a media densità edilizia» (Art. 6.4.5 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b «di ex urbano di completamento ad edilizia rada» (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5.1 «di ex urbano di completamento tra assoggettato a ristrutturazione urbanistica» (Art. 6.4.7 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1 «di ex urbano di completamento con schede progetto» (Vigente "P" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C «di ex urbano di nuovo impianto» (Art. 6.5 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv «a standard/verde attrezzato interno ai S.U.S.» (Art. 6.5/VA)
- ZONE E «verde Privato» (Art. 6.6 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0 «di uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E.» (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a «di ex urbano produttivo di completamento volumetrico» (Art. 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b «di ex urbano produttivo saturativo di completamento» (Art. 6.6.4 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3 «di ex urbano produttivo direzionale di completamento» (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4 «di ex urbano produttivo turistico di completamento» (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5 «di ex urbano produttivo turistico di completamento» (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a «di ex urbano produttivo speciale» di nuovo impianto» (Art. 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7 «di ex urbano produttivo direzionale di nuovo impianto» (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a «di ex urbano produttivo turistico di nuovo impianto» (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a «di ex urbano produttivo turistico di nuovo impianto» (Art. 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

*** 1 - La zona ex Sistema di Usi Urbani - a tutti Sistemi di Usi Produttivi di completamento, contrassegnata con la sigla "-1-, "è, sono soggette a prescrittori specifiche**

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F «Zone per attrezzature di interesse generale» (Art. 6.8.0 / 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche-culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature universitarie
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'ambulanza
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature per il tempo libero
- M — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- D — Depuratore acque reflue
- S — Attrezzature di servizi a rete
- Attrezzature di livello territoriale
- Aree attrezzate per la sosta camper

- ZONE per rottamazione veicoli per il tempo libero (Art. 6.8.4 N.T.A.)
- ZONE F2, F2.a «per attrezzature di interesse sovracomunale» assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.8.5 e 6.8.6 N.T.A.)
- ZONE G1 «per attrezzature a servizio di zone produttive» (Art. 6.10.1 N.A.)
- ZONE G2 «per attrezzature a servizio di zone produttive» (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E «zone ad uso agricolo» (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- En — ZONE E1 /E2 /E3 «zone ad uso agricolo speciali» (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 6.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento già assoggettate a S.U.E. (Art. 6.7.2 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento già assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art. 6.7 N.T.A.)
- X — Numerazione comparti (Riferimento "Tabella 4")
- Area soggetta a vincolo di vivificabilità (Provvedimento prot. del SUAP N. 36203)
- X — Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio (Vigente "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Percheggi e strade di progetto
- P — Percheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo pista ciclopedonali
- Rotitazione di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- EA / TA — Linea fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 6.14 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 6.14 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 6.14 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 6.14 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di vincolazione (Con numero di riferimento - vedi "Tabella 6")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ANDO "A" alla percentuale vincolo (Art. 6.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Specie isolate o in gruppo (Art. 6.14.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 6.14.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Aree boscate (Art. 6.14.1 N.T.A.)
- Aree relative a paesaggio agrario di rilevanza storico ambientale (Art. 6.6.2 N.T.A.)
- Strada panoramica (Art. 6.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.9 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità		Aree assoggettate Livello di rischio	
P1		R1	
P2		R2	
P3		R3	
P4			

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 6.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Fascia ambientale (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- YX XO — Fasce laterali su direzioni vincolo (Con numero di riferimento - vedi art. 6.7.6 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi ditivi ed relativa zona di rispetto (Art. 6.7.5 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore ed relativo ambito di tutela (Art. 6.7.5 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 6.7.6 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 6.7.6 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 6.7.6 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 6.7.6 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 6.7.8 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zona Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.7

Azzonamento Talacchio

Responsabile d' Settore Comune di Vallefoglia

Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Cioppi

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi

Via Mazza, 68
61025 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wianiewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei PRG vigenti dei Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a SKRAWFS 2014

Arch. Simone Ridolfi

Data	Scala
10.07.2025	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Città di Vallefoglia — PRG 2023