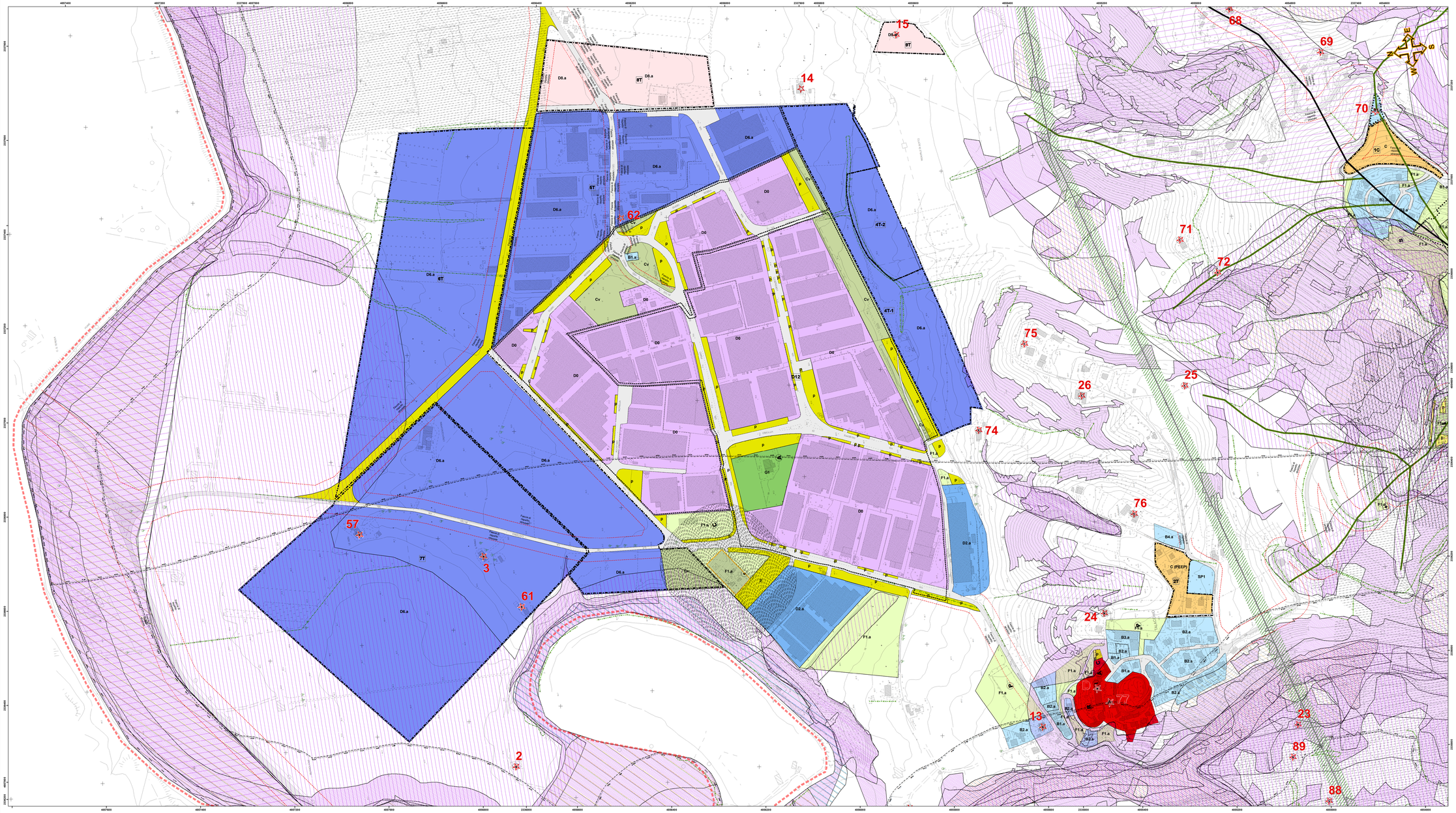

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONA A: di precedente pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 5.3 N.T.A.);
- **B0** — ZONA B0: ad uso urbano di completamento, già edificabile e in conversione (n.S.U.E. (Art. 5.4.1 N.T.A.);
- **B1** — ZONA B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e conversione residenziale (Art.5.4a.2 N.T.A.);
- **B2** — ZONA B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento e trasformazione edilizia (Art.5.4b.2 N.T.A.);
- **B3** — ZONA B3, B3.a: ad uso urbano di completamento e media densità edilizia (Art.5.4c.1 U.U.A.5.7.N.T.A.);
- **B4** — ZONA B4, B4.a: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.5.4c.4 N.T.A.);
- **B5** — ZONA B5, B5. B7: ad uso urbano di completamento da edificare e di riedificazione urbanistica (Art. 5.4c.1 N.T.A.);
- **SP1** — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" della N.T.A.);
- **C** — ZONA C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 5.5 N.T.A.);
- **Cv** — ZONA Cv: a vocazione/destinazione ulteriore rispetto a S.U.E. (Art. 5.5N/N);
- ZONA a verde Privato (Art. 5.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONA D0: ad uso produttivo di conservazione e conversione a n.S.U.E. (Art. 5.6.1 N.T.A.);
- **D1** — ZONA D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione residenziale (Art.5.6.2 a.6.5 N.T.A.);
- **D2** — ZONA D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.5.6c.5 a.5.6.6 N.T.A.);
- **D3** — ZONA D3: ad uso produttivo decisionale di completamento (Art. 5.6.7 N.T.A.);
- **D4** — ZONA D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 5.6.8 N.T.A.);
- **D5** — ZONA D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 5.6.9 N.T.A.);
- **D6** — ZONA D6, D6.a: ad uso produttivo speciale di nuovo impianto (Art.5.7.1 a.5.7.2 N.T.A.);
- **D7** — ZONA D7: ad uso produttivo decisionale di nuovo impianto (Art. 5.7.3 N.T.A.);
- **D8** — ZONA D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 5.7.4 a.5.7.5 N.T.A.);
- **D9** — ZONA D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.5.7.6 a.5.7.7 N.T.A.);

N.B. La zona dal Sistema d'Uso Urbano: a del Sistema d'Uso Produttivo si sovrappongono (sovrapposizione) con la sigla "1", la "1a, sono soggette a prescrizioni speciliche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONA F1, F1.a ad uso attrezzature di interesse generale (Art.5.8.5 N.T.A.);
- ZONA F2, F2.a ad uso attrezzature di interesse generale (Art.5.8.6 N.T.A.);

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **T** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **♦** — Attrezzature di servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- **●** — Area attrezzata per la sosta camper
- **P** — ZONA per ospitazioni virtuale per il tempo libero (Art. 5.5 N.T.A.);
- **F2** — ZONA F2, F2.a ad uso attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.5.8.5 a.5.8.6 N.T.A.);
- **G1** — ZONA G1: ad uso attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 5.11 N.T.A.);
- **G2** — ZONA G2: ad uso attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 5.11 U.R.N.);

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONA E: zone ad uso agricolo (Art. 5.9.1 N.T.A.);
- **En** — ZONA E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 5.9.2 N.T.A.);

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E.
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da assoggettare a S.U.E. (N. 5.5 N.T.A.);
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.E. o P.P. di iniziativa pubblica (N. 5.6 N.T.A.);
- **X** — Aperture/strade consuetudinarie (Riferimento "Tabella A")
- Area soggetta a vincolo di riedificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **p** — Parcheggi a strade di progetto
- **p** — Parcheggi a strade esistenti
- Percorsi ciclovolto- piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA / PA** — Linea Sasso marchigiano
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 5.1 N.T.A.);
- Delimitazione ambiti definiti di tutela integrale (Art. 5.1b N.T.A.);
- Delimitazione ambiti definiti di tutela orientata (Art. 5.1c N.T.A.);
- Delimitazione ambiti definiti di tutela diffusa (Art. 5.1d N.T.A.);

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di tutela storica (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ARIES "A" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.6 N.T.A.);
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Elementi puntuali (Art. 4.6.7 N.T.A.);
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e puntuali (Art. 4.6.7 N.T.A.);
- Aree di rilevanza naturalistica (Art. 4.6.8 N.T.A.);
- Rete stradale e puntuali (Art. 4.6.7 N.T.A.);
- Aree relative ai paesaggi agrari di rilevanza storico ambientale (Art. 4.6.9 N.T.A.);
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.);

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto (livelli di pericolosità)	Aree esondabili (Livelli di rischio)
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo ambientale (Art. 4.2.2 N.T.A.);
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) (Art. 4.1 N.T.A.);
- ☆ X0 — Cabina ambientale (Art. 4.1 N.T.A.);
- Cabina operatori su terreno circostante (Con numero - di riferimento - vedi art. 4.1.5 N.T.A.);
- Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.2.6 N.T.A.);

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.1 N.T.A.);
- Elettrodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.);
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.6 N.T.A.);
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.);
- Linee fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.);

Fascia di rispetto stradale

- Linee fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.8 N.T.A.);

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.7

Azzonamento Talacchio

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati di variante Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

1° Adozione	2° Adozione
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
MAGGIO 2023	1:2.000

Consulenza di pianificazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazzini, 85
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wiszniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico – vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Verifiche di compatibilità idraulica e idrologica ai sensi del PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a VARIANTE 2016
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2023