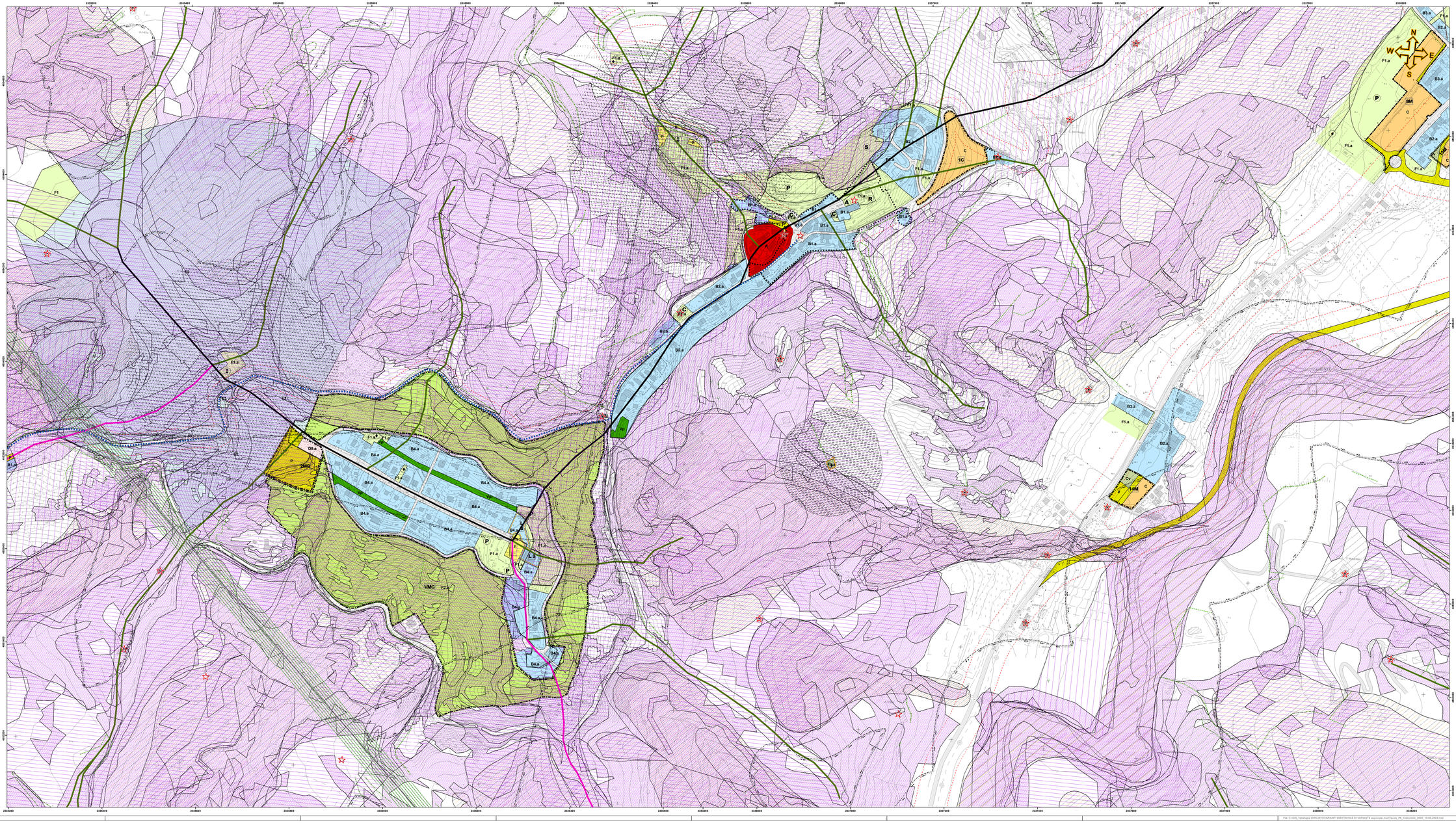

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiti di ambientazione (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assegnatarie e convenzionate (Art. 6.3 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a consistenza edilizia (Art.6.4.0 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.4.1 e 6.4.11 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.12 e 6.4.13 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad elevata edificazione (Art.6.4.14 e 6.4.15 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5. B1: ad uso urbano di completamento da assegnatarie o individuazione preesistenze (Art. 6.4.17 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Gruppo "P" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5.0 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a standard/servizi ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3 N.TA)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.5.26 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assegnatarie e convenzionate o S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1: D1.a: ad uso produttivo di conservazione consolidato (Art.6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a: D2.a: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.6.4 e 6.6.5 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.11 e 6.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. La voce ex Sistema di Uso Urbano, e ex Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle "_b", "_b1", sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: ad ad attrezzature di interesse generale (Art.6.8.1 e 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civile e culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- (-) — Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE (ex-collaudato) attrezzate per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: ad ad attrezzature di interesse sovracomunale assegnatarie o S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.9.0 e 6.9.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: ad ad attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.0 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: ad ad attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assegnatarie (Art. 7.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento di iniziativa privata (S.U.E) (Art. 3.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento di iniziativa pubblica (P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica) (Art. 3.4 N.T.A.)
- **X** — Nomenclatore comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni puntuali art.96 D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Gruppo "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi a servizio di progetto
- **p** — Parcheggi a servizio esistenti
- Tracciato indicativo prole conquistonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA PA** — Limite fascia ecologica
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di rilevamento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "E": ad alta percettività visuale (Art. 4.6.0 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Querce isolate o a gruppi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Filari alberati e siepi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Stagni naturali e pozzetti (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Aree a rischio archeologico (Art. 4.6.3 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

- Aree a rischio idraulico (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Aree a rischio idraulico (Art. 4.8.2 N.T.A.)

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.0 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.0 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Fasce alto-medio-basse zone di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Antenna di telefonia degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 4.7.9 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.9 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.6

Azzonamento Colbordolo

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Ciaggi

1ª Adozione	2ª Adozione
Delibera C.C. n. 46 del 18.11.2023	Delibera C.C. n. 7 del 29.02.2024

Approvazione	Approvazione del
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del

Data	Scala
10 SETTEMBRE 2024	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61020 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Winiewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei PRG vigenti dei Ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lacuna a VARIANTE 2016
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2023