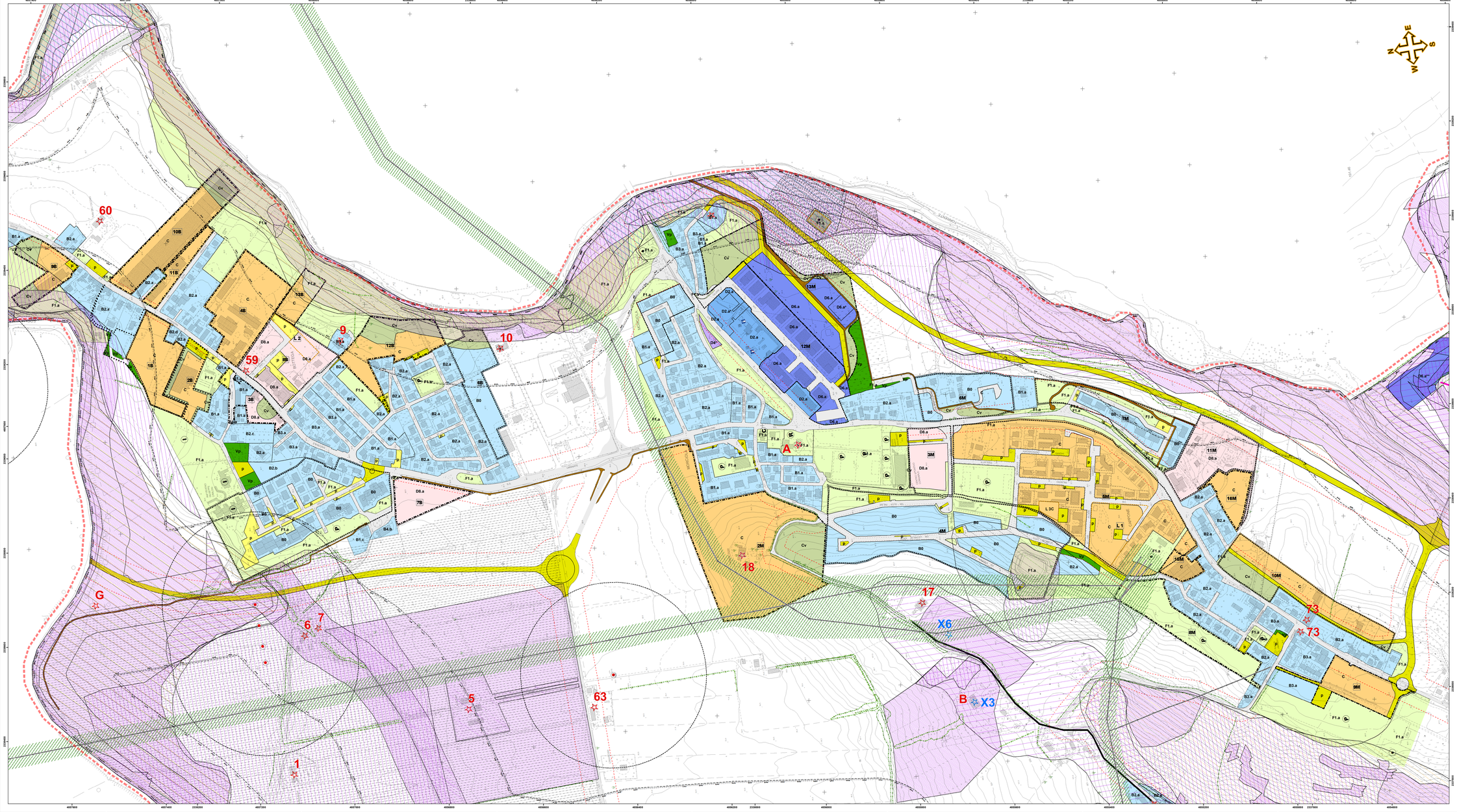

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiental ed ambientale (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assegnatarie o convenzionate o B.S.E. (Art. 6.4 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento o conservazione volumetria (Art.6 lett.B.4.b e 6.4.6 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6 lett.B.4.b e 6.4.1 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.2 e 6.4.3 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia nata (Art.6 lett.B.4.b 6.4.4 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5 SP1: ad uso urbano di completamento Da assegnare o ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.7 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "P" delle N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 3.3 N.N.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assegnatarie o convenzionate o B.S.E. (Art. 6.6 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetria (Art.6 lett.B.4.b e 6.6.1 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6 lett.B.4.b e 6.6.2 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.6 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.6 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo ricettivo di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano: a dal Bilancio di Uso Produttivo - Commerciale - Direzionale - Ricettivo con le sigle "_N_" hanno soggetto a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: ad attrezzature di interesse generale (Art.6.8.1 e 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'edilizia pubblica
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **A** — Attrezzature dei servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- **e** — Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE con costruzioni vincolate per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: ad attrezzature di interesse sovracomunale assegnatarie o B.S.E. di iniziativa pubblica (Art.6.8.3 e 6.8.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zona ad uso agricolo (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zona ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assegnatarie (Art. 6.1.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante B.S.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- **X** — Nomenclatore comparti (Riferimento "Tabella 4")
- Aree soggette a vincolo di rettificabilità (Prescrizioni puntre art. 06. D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **p** — Percheggi e strade di progetto
- **p** — Percheggi e strade esistenti
- Nascosto indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA / TA** — Limite fascia montagnina
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.7 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.8 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.9 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.10 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- **☆ 00** — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella 6")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alto percettività visuale (Art. 4.11.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepe-filarie o gruppi siepe (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative a paesaggi agrari e interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Grotte preistoriche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livelli di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.2.8 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.4.7 N.T.A.)
- **☆ X0** — Tutela puntuale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.1.3 N.T.A.)
- Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Rete di impianti tecnologici (art.4.2.4 N.T.A.)
- Delimitazione con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.2 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.5

Azzonamento
Bottega - Morciola - Cappone

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati di variante Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 48
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wiszewski

1° Adozione Delibera C.C. n. del	2° Adozione Delibera C.C. n. del
Approvazione Delibera C.C. n. del	Approvazione del Delibera C.C. n. del
Data MAGGIO 2023	Scala 1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei PRG vigenti nel Comune di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a VARIANTE 2014
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia
PRG 2023