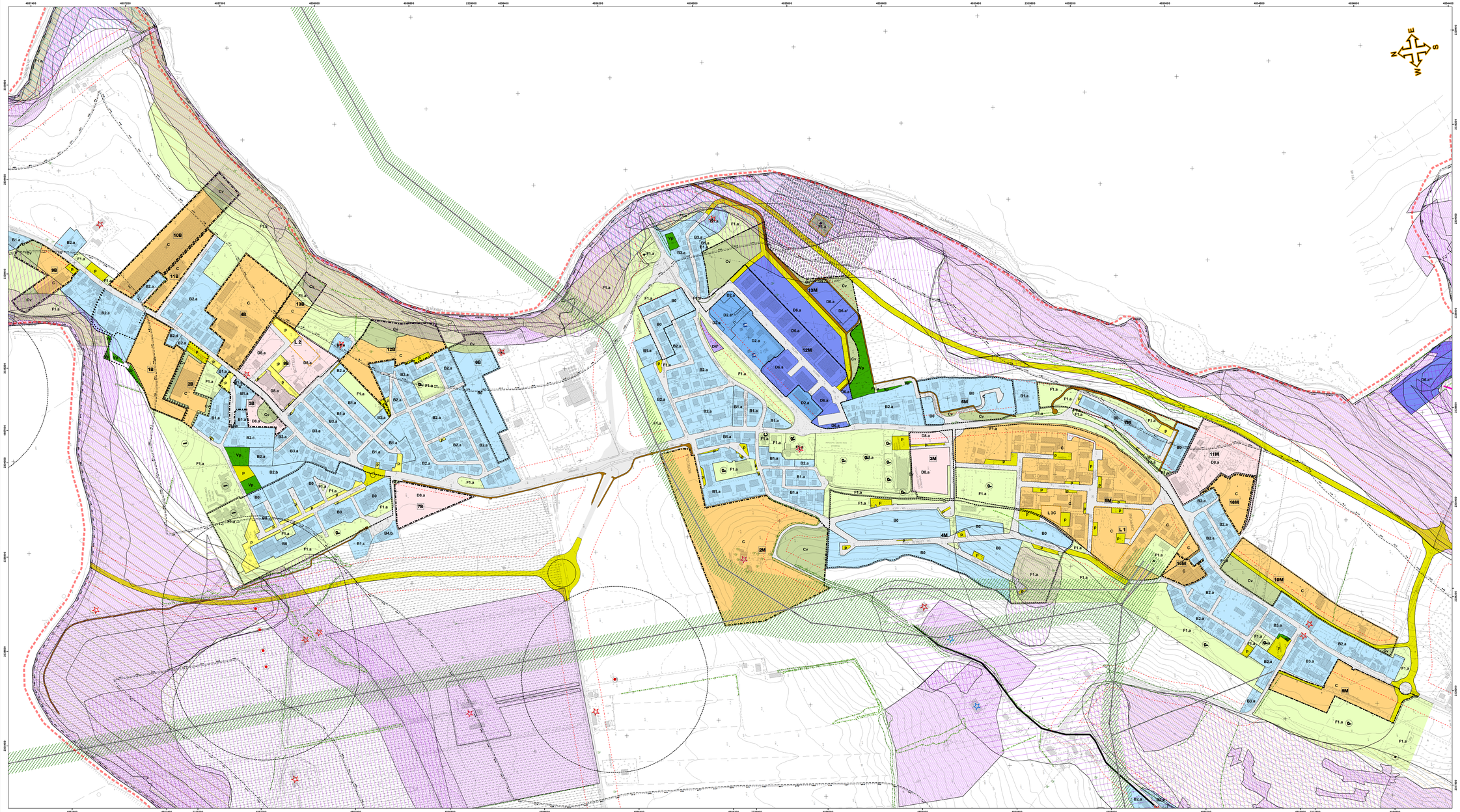

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A, di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.1 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0, ad uso urbano di completamento, già assoggettate a convenzione o B.U.C. (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c ad uso urbano di completamento e conservazione volumetria (Art.6 da 6.2.a a 6.2.d N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e ad uso urbano di completamento e bassa densità edilizia (Art.6 da 6.3.a a 6.3.f N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a ad uso urbano di completamento ad edilizia media (Art.6 da 6.4.a a 6.4.d N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b ad uso urbano di completamento ad edilizia alta (Art.6 da 6.5.a a 6.5.d N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5.1 ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art.6.6 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1, ad uso urbano di completamento con schede progetto (Allegato "F" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C, ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.8 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv, a standard/verde ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0, ad uso produttivo già assoggettate a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.9 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a, ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6 6.9.2 a 6.9.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b, ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6 da 6.9.4 a 6.9.5 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3, ad uso produttivo dimensionale di completamento (Art. 6.9.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4, ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.9.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5, ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.9.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a, ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6 6.9.11 a 6.9.12 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7, ad uso produttivo dimensionale di nuovo impianto (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a, ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.6 6.7.2 a 6.7.3 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a, ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6 6.7.4 a 6.7.7 N.T.A.)

N.B. La voce ex Sistema di Uso Urbano: a cui Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinta con la sigla "", in "%, sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a ad attrezzature di interesse generale (Art.6 6.1 a 6.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- D — Attrezzature militari
- I — Depuratore acque reflue
- S — Attrezzature dei servizi a rete
- Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE con coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.15 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2, F2.a ad attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. (Art.6.6.a a 6.6.b N.T.A.)
- G1 — ZONE G1, per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2, per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E, zone ad uso agricolo (Art. 6.6 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3, zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4 N.T.A.)
- X — Numerazione comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni puntuali ex lett. D) P.R. 38/01)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p — Parcheggi a servizio di progetto
- p — Parcheggi a servizio esistenti
- Percorsi indicativi piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA PA — Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A", ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.6 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi alberate e/o gruppi agrari (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature isolate e/o monumentali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi arbustive e pulenti (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2/4.6.3 N.T.A.)
- Aree di tutela ambientale (Art. 4.6.4/4.6.5 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livelli di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- XX — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 238 del 24/05/1988)

- Fascia alto-medio corso della zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.4.1A.1.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.4.1B.N.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4.N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4.N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.5

Azzonamento
Bottega - Morciola - Cappone

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61020 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Winiewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di rilievo e pubblicazione grafica e cartografica degli vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Gallo/Angelo in Lizzola e VARIANTE 2015
Arch. Simone Ridolfi

1° Adozione	2° Adozione
Delibera C.C. n. 47 del 16.11.2023	Delibera C.C. n. 7 del 29.03.2024
Approvazione	**Approvazione del**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del

Data	Scala
10 SETTEMBRE 2024	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Città di Vallefoglia
PRG 2023