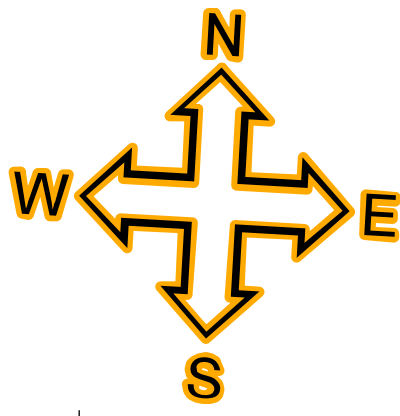
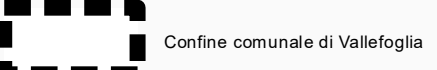




## CONFINI AMMINISTRATIVI



## SISTEMA DI USO URBANO

|                              |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                     | <b>ZONE A:</b> ad particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.1.7 N.T.A.)                                                                                       |
| <b>B0</b>                    | <b>ZONE B0:</b> ad uso urbano di completamento, già assegnato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)                                                                        |
| <b>B2</b>                    | <b>ZONE B1, B1.1, B1.2, B1.3, B1.4:</b> ad uso urbano di completamento e conversione (Art. 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.9, 6.4.10 N.T.A.)               |
| <b>B3</b>                    | <b>ZONE B2, B3.1, B3.2, B3.3, B3.4, B3.5, B3.6:</b> ad uso urbano di completamento e conversione (Art. 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.9, 6.4.10 N.T.A.)   |
| <b>B4</b>                    | <b>ZONE B3, B3.1, B3.2, B3.3, B3.4, B3.5, B3.6:</b> ad uso urbano di completamento a media densità (Art. 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.9, 6.4.10 N.T.A.) |
| <b>B5</b>                    | <b>ZONE B4, B4.1, B4.2, B4.3:</b> ad uso urbano di completamento ad edilizia media (Art. 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 N.T.A.)                                                         |
| <b>B6</b>                    | <b>ZONE B5, B6.1, B6.2:</b> ad uso urbano di completamento da assegnare a ristrutturazione (Art. 6.4.17 N.T.A.)                                                                 |
| <b>SP1</b>                   | <b>ZONE SP1:</b> ad uso urbano di completamento con edilizia pregio (Articolo 7° della N.T.A.)                                                                                  |
| <b>C</b>                     | <b>ZONE C:</b> ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)                                                                                                                |
| <b>Cv</b>                    | <b>ZONE Cv:</b> a standard/rendite inferiori interne ai S.U.E. (Art. 6.3.30 N.T.A.)                                                                                             |
| <b>ZONE a scelta Privato</b> |                                                                                                                                                                                 |

## SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D0</b> | ZIONE D0: ad uso produttivo già assegnato a convettore o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)  |
| <b>D1</b> | ZIONE D1: ad uso produttivo di conservazione idraulica (Art. 8.2.2 e 8.3.1 N.T.A.)     |
| <b>D2</b> | ZIONE D2: D.O. ad uso produttivo secondario di compianto (Art. 6.2.3 e 6.3.6 N.T.A.)   |
| <b>D3</b> | ZIONE D3: ad uso produttivo idraulico di compianto (Art. 6.2.3 e 6.3.6 N.T.A.)         |
| <b>D4</b> | ZIONE D4: ad uso produttivo idraulico di compianto (Art. 6.3.9 N.T.A.)                 |
| <b>D5</b> | ZIONE D5: ad uso produttivo laterale di compianto (Art. 6.3.9 N.T.A.)                  |
| <b>D6</b> | ZIONE D6: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art. 6.1.5.7 e 6.2.2 N.T.A.) |
| <b>D7</b> | ZIONE D7: ad uso produttivo idraulico di compianto (Art. 6.3.2 N.T.A.)                 |
| <b>D8</b> | ZIONE D8: ad uso produttivo laterale di compianto (Art. 6.3.2 N.T.A.)                  |
| <b>D9</b> | ZIONE D9: OGA ad uso produttivo laterale di compianto (Art. 6.3.2.5 e 6.3.2.6 N.T.A.)  |

**2.8. Le Zone del Sistema di Uso Urbano e di Impiego a Uso Specifico sono comprese nel sistema di zonizzazione.**

4.5. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di complemento, contraddistinte con le sigle "A", "B", "C", sono soggette a prescrizioni specifiche.

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>ZONE P1, P1a, per attrezzature di interesse generale (di cui 0,5 P1a e 0,5 Z.N.T.A.)</b></p> <p><b>CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE</b></p> <p>Attrezzature cicliche culturali</p> <p>Attrezzature religiose</p> <p>Attrezzature civiltà</p> <p>Attrezzature santuari ed esodo</p> <p>Attrezzature per l'istruzione</p> <p>Parti vitali, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative</p> <p>Attrezzature per l'organizzazione dell'energia</p> <p>Attrezzature militari</p> <p>Deposizione acqua reflua</p> <p>Attrezzature dei servizi a rete</p> <p>Attrezzature di livello territoriale</p> <p>Area attrezzata per la sosta camper</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## SISTEMA DI USO AGRICOLO

|                                                                                     |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | <p><b>ZONE E:</b> zone ad uso agricolo<br/>(Art. 8.8.1 N.T.A.)</p>                                                                             |
| <b>En</b>                                                                           | <p><b>ZONE E1, E2, E3:</b> zone ad uso agricolo speciali<br/>(Art. 8.8.2 N.T.A.)</p>                                                           |
| <p><b>REFERIMENTI E PERIMETRI AZIONARI</b></p>                                      |                                                                                                                                                |
|  | <p>Delimitazione zone di espansione già assegnata<br/>a S.U.E.<br/>(Art. 2.1 N.T.A.)</p>                                                       |
|  | <p>Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento<br/>da attuare mediante S.U.E.<br/>(Art. 2.3 N.T.A.)</p>                               |
|  | <p>Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento<br/>da attuare mediante P.U.R. o P.R. di iniziativa pubblica<br/>(Art. 3.4 N.T.A.)</p> |
|  | <p>Non territorialità comparati (Riferimento Tabella A/)</p>                                                                                   |
|  | <p>Area soggetta a vincolo di inalienabilità<br/>(Prescrizioni art. 60, D.P.R. 308/5)</p>                                                      |
|  | <p>Area assegnata a progettazione urbanistica di dettaglio<br/>(Art. 9.6 N.T.A.)</p>                                                           |

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Parcheggi e strade di progetto             |
|  | Parcheggi e strade esistenti               |
|  | Tracciato indicativo pista ciclopeditonale |
|  | Settopasso di progetto                     |

## SISTEMA DELLE TUTELE

**AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)**

**SA**  
**PA**

Linea fasce morfologiche

-  Delimitazione ambiti provvisori di tutela del PPA R (Art. 4.1 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela ordinata (Art. 4.4 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

## PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

☆ 00 Edifici oggetto di censimento  
(Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

**AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)**

|                                                                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Elementi diffusi del paesaggio agrario<br>Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.) |
|    | Elementi diffusi del paesaggio agrario<br>Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)   |
|    | Elementi diffusi del paesaggio agrario<br>Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)        |
|  | Arece relative al paesaggio agrario di interesse<br>storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)     |
|  | Stadio pianoriadivo<br>(Art. 4.6.4 N.T.A.)                                                     |

**PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO  
IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 48 N.T.A.**

**Aree in dissesto**  
Grado di pericolosità

P1

P2

P3

P4

**Aree esondabili**  
Livello di rischio

R1

R2

R3

## VINCOLI SPECIALI

**Vincolo paesaggistico** (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

Tutela ambientale  
(art. 47 D.N.T.A.)

 Tutela speciale su itinerari vincenti  
(con aumento di sicurezza - vedi art. 47 D.N.T.A.)

**Vincolo idropeccato** (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

Piccioli corsi con relativa zona di rispetto  
(art. 47 J.N.T.A.)

**Reti ed impianti tecnologici**

Depositori con relativo ambito di tutela  
(art. 47 G.N.T.A.)

Elettricità  
(art. 47 B.N.T.A.)

Ambito di tutela degli elettrodotti (OPA)  
(art. 47 B.N.T.A.)

Mantenimento o simile fascia di servizio  
(art. 47 K.N.T.A.)

Livello fasce di rispetto meteovento  
(art. 47 N.N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

## AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

## CITTA' DI VALLEFOGLIA



## Elaborate

## P.4

**Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia**  
Ing. Lorenzo Gai

**Redazione elaborati Variante 2023**  
**Ufficio Tecnico Comunale**  
Ing. Filippo Cioppi

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1ª Adozione</b><br>Delibera C.C. n. 46<br>del 16.11.2023  | <b>2ª Adozione</b><br>Delibera C.C. n. 7<br>del 26.03.2024 |
| <b>Approvazione</b><br>Delibera G.C. n. 80<br>del 15.07.2025 | <b>Approvazione def.</b><br>Delibera C.C. n.<br>del        |

| Data       | Scala  |
|------------|--------|
| 15.07.2025 | 12.000 |

Consulenza di progettazione urbanistica

**Azzonamento  
Monte Marrone**

Arch. Antonio Vecchi

Via Mazza, 68  
61000 Pesaro

**Collaboratori**  
Arch. Mita Mazzanti  
Arch. Rafal Wisniewski

**Indagine Storico - Culturale**  
Arch. Francesco Leoni  
Geom. Giuseppe Mengarelli

**Indagine Geologica**  
Geol. Corrado Valentini  
Geol. Vittorio Longhini

**Indagine botanico - vegetazionale**  
Dr. Agr. Francesco Sorbini  
Dr. Agr. Ettore Franca  
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione  
vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e  
e **VARIANTE 2015**  
Arch. Simone Ridolfi