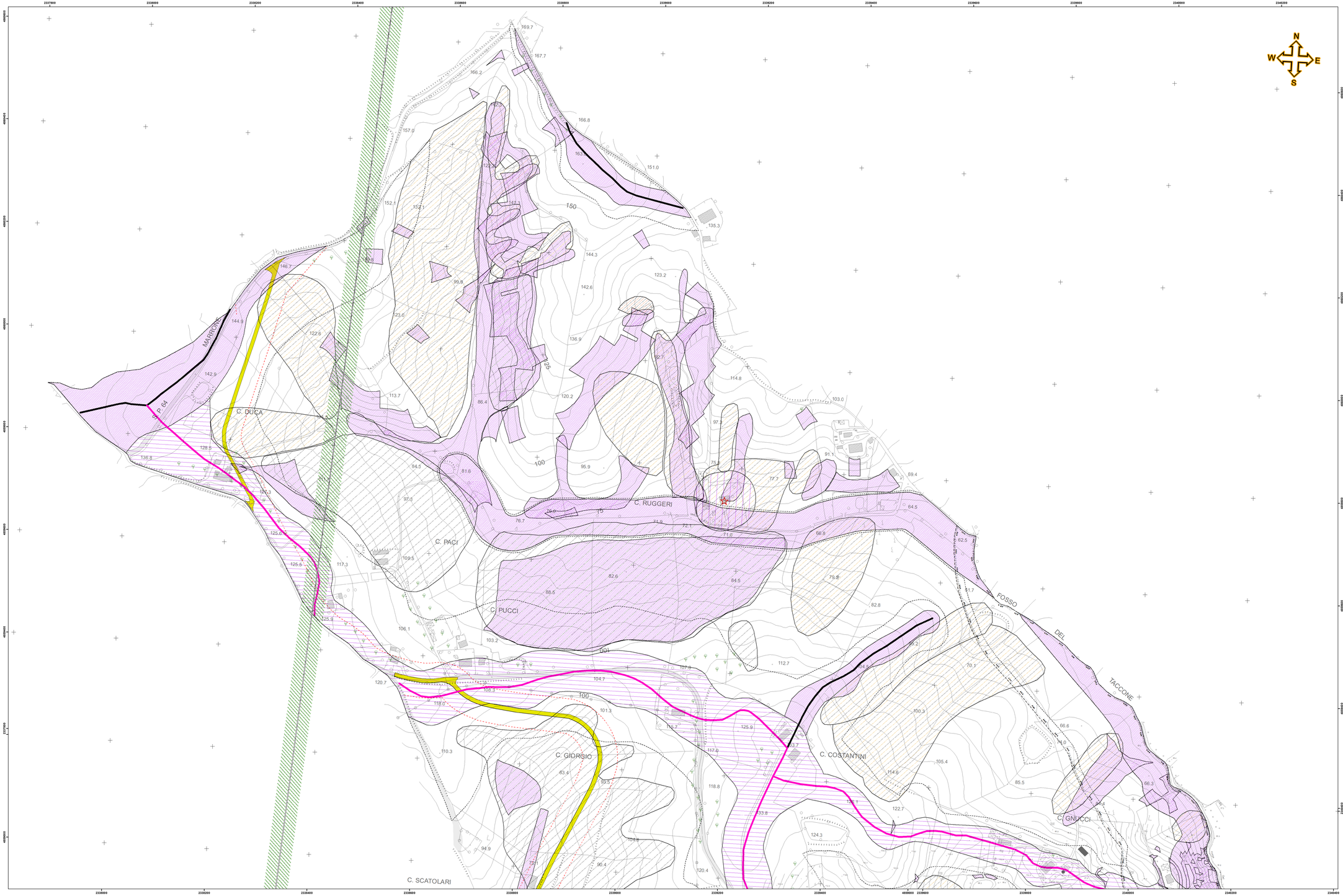

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 8.3 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettati a convenzione o S.U.E. (Art. 8.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.8.5 da 8.4.2 a 8.4.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.8.6a 8.4.6 a 8.4.11 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.8.6 8.4.12 a 8.4.15 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia isolata (Art.8 da 8.4.14 a 8.4.18 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 8.4.17 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Artegeo "F" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 8.5 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a standards/verde ciloicle interne ai S.U.E. (Art. 3.3 N.N)
- ZONE a verde Privato (Art. 8.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettati a convenzione o a S.U.E. (Art. 8.6 / N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.8.6 8.2 a 8.6.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.8 da 8.6.4 a 8.6.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 8.6 / N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 8.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 8.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.8.6.7 / e 8.7.24 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 8.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 8.7.4 e 8.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.8.6 / 8.4 e 8.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contrassidistinte con le sigle ", A, *ts, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.8.8 / e 8.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- Attrezzature di servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE per collocazioni orticole per il tempo libero (Art. 8.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.8.9 8.9 a 8.9.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 8 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 8.13 / N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 8.13 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Ar. 3.3. N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Ar. 3.4. N.T.A.)
- **X** — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area soggette a vincolo di rieddificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Artegeo "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi e strade di progetto
- **P** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA / FA** — Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "L" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
- Strada panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutele ambientali (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutele speciali su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.9 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depurazione con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.TA.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.TA.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.6 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.4

Azzonamento Monte Marrone

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi

1^ Adozione	2^ Adozione
Delibera C.C. n. 46 del 16.11.2023	Delibera C.C. n. 7 del 26.03.2024
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
10 SETTEMBRE 2024	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a VARIANTE 2016
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2023