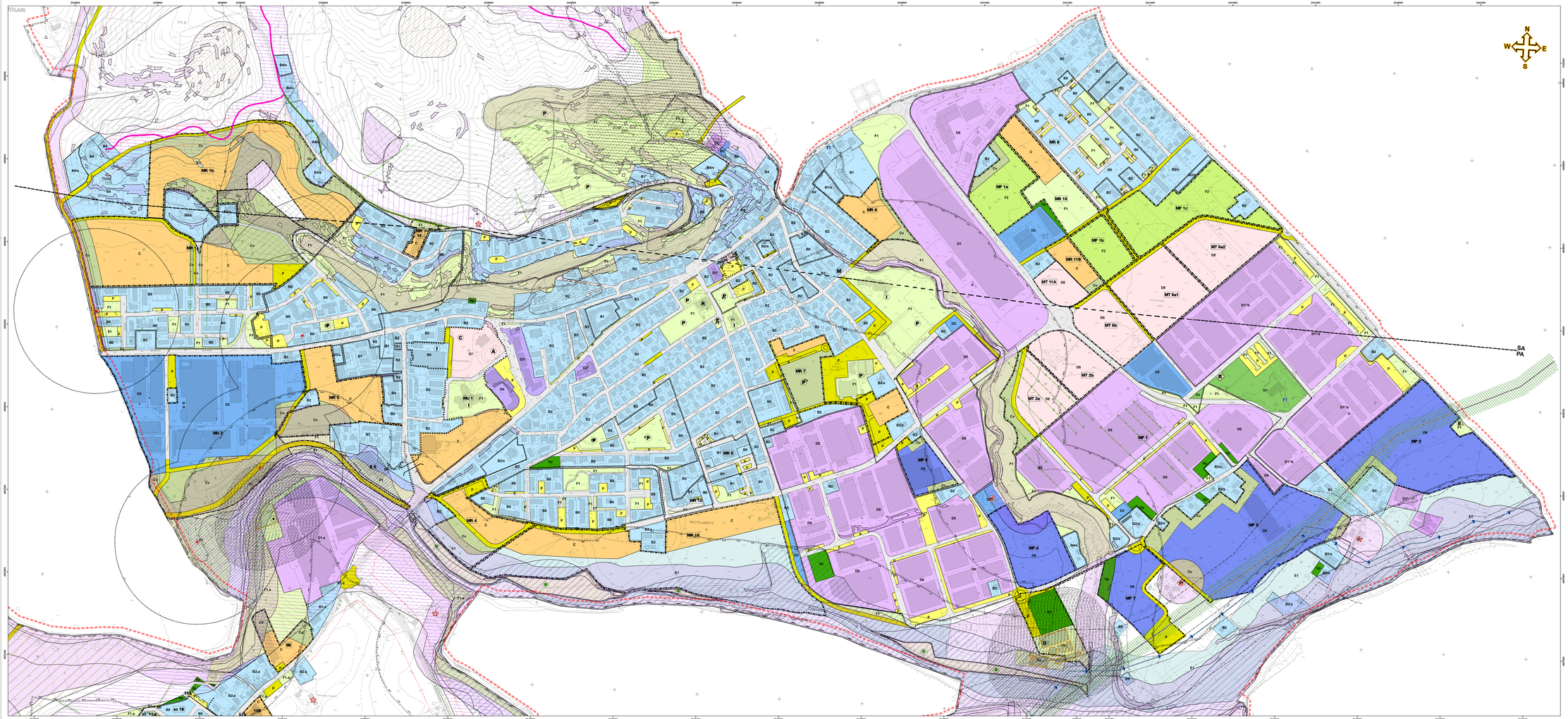

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: porzioni urbane storiche (art. 6 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: aree urbane di completamento, per residenze esistenti e residenze di PRG (art. 6 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1: B1a, B1b, B1c, B1d: aree urbane di completamento, prevalentemente residenziale (Art.6 N.T.A.) E B1Pr (N.T.A.)
- B2 — ZONE B2: B2a, B2b, B2c, B2d, B2e: aree urbane di completamento, d'uso diverso dalla residenza (Art.6 N.T.A.) E B2 (N.T.A.)
- B3 — ZONE B3: B3a: aree urbane di completamento, a media densità edilizia (Art.6 N.T.A.) E B3 (N.T.A.)
- B4 — ZONE B4: B4a, B4b: aree urbane di completamento, ad elevata densità edilizia (Art.6 N.T.A.) E B4 (N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B6: B7: aree urbane di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6 N.T.A.)
- SP1 — ZONE B7*: aree urbane di completamento con vincolo pregiato (Maggio 1° Gallia N.T.A.)
- C — ZONE C: aree urbane di nuovo impianto (Art. 6 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: parcelizzazione ancora vigente (Art. 6 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: aree produttive esistenti e di completamento (Art.6 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1: D1 a: aree consolidate a prevalente vocazione produttiva (Art.6 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2: D2a, D2b: aree di completamento prevalentemente produttive (Art.6 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: aree produttive esistenti e di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: aree produttive esistenti e di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: aree produttive esistenti e di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6: D6 a: aree produttive esistenti e di completamento (Art.6 N.T.A.) E D6 (N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: aree produttive di completamento (Art.6 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8: D8 a: aree produttive isolate (Art.6 N.T.A.) E D8 (N.T.A.)
- D9 — ZONE D9: D9 a: aree produttive isolate (Art.6 N.T.A.) E D9 (N.T.A.)

N.B. L'area del Bacino di Via Gallia e Fiume Foglia, ricadente in parte in zona D9 e in parte in MP1, fa "da sola" oggetto a prescrizioni speciali.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1: F1 a: per attrezzature di interesse generale (Art.6 N.T.A.) E F1 (N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature centri collinari
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature scolastiche
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive-ricreative
- E — Attrezzature per l'impianto dell'energia
- M — Attrezzature militari
- Depuratore acque reflue
- S — Attrezzature di servizi a rete
- Attrezzature di livello territoriale
- Aree attrezzature ex scuole campari

- ZONE per attrezzature collinari per l'campo libero (Art. 6 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2: F2 a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6 N.T.A.) E F2 (N.T.A.)
- G1 — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6 N.T.A.) N.T.A.)
- G2 — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6 N.T.A.) N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6 N.T.A.)
- En — ZONE E1: E1 E2: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetro zone di espansione già assoggettate (Art.7 N.T.A.)
- Perimetro di zone di nuovo impianto assoggettate da vincolo vincolate S.U.E. (Art.7 N.T.A.)
- Perimetro/zone di nuovo impianto e completamento da vincolo vincolate P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 7 N.T.A.)
- X — Perimetrazione comparti (Riferimento "Tabella F")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni ponte ex SS. D.P.R. 383/c)
- X — Aree soggette a vincolo di inedificabilità vincolo di P.U.R.
- Perimetro di area di rispetto cimiteriale (Art. 6 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi a sfrato di progetto
- P — Parcheggi a sfrato esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA PA — Linea base morfologica
- Determinazione punti posizionati di base del P.P.A.R. (Art. 3 N.T.A.)
- Determinazione punti definiti di base integrata (Art. 3 N.T.A.)
- Determinazione punti definiti di base cartolata (Art. 3 N.T.A.)
- Determinazione punti definiti di linea diffusa (Art. 3 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Rete dei insediamenti storico-culturali (Art. 3 N.T.A.)

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ZONE T1: aree per il controllo visuale (Art. 3 N.T.A.)
- Zona a vincolo del paesaggio agricolo (Aprica-Vallato e Lungo Cesano) (Art. 3 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agricolo (Aprica-Vallato e Lungo Cesano) (Art. 3 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agricolo (Aprica-Vallato e Lungo Cesano) (Art. 3 N.T.A.)
- Aree tematiche di paesaggio agricolo di interesse storico ambientale (Art. 3 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 3 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Aree di PAI

Aree in dissesto: Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

Aree suscettibili: Livelli di rischio

- R1
- R2
- R3

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 3 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 23/01/2004)

- Fascia di rispetto fiume (Art. 3 N.T.A.)
- X D — Aree soggette ai vincoli boscati (Art.boscati, di interesse, i vedi art. 4 T.N.A.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 238 del 24/05/1988)

- Fiume ed aree vincolate di rispetto (Art. 4 T.N.A.T.A.)

Rete dei impianti tecnologici

- Depuratore con vincolo cimitero di rispetto (Art. 4 T.N.A.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4 T.N.A.T.A.)
- Gasdotto di rete Hugo-adriatico (DPR) (Art. 4 T.N.A.T.A.)
- Metanodotto a media fascia di servizi (Art. 4 T.N.A.T.A.)
- Linea Ferrovia di rispetto metropolitana (Art. 4 T.N.A.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Linea fascia di rispetto stradale (Art. 4 T.N.A.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zona Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.3

Azzonamento Montecchio

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia
Ing. Lorenzo Gei

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Crespi

1° Adozione	2° Adozione
Delibera C.C. n. 47 del 19.11.2020	Delibera C.C. n. 7 del 04.03.2024

Approvazione	Approvazione ad
Delibera G.C. n. 80 del 10.07.2025	Delibera C.C. n. del

Data	Scala
15.07.2025	1:2.000

Concorrono di progettazione urbanistica

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazzoni, 88
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wianiewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valembini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanica - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di riorganizzazione e unificazione grafica e normativa del Piano Regolatore Generale di Vallefoglia e Sant'Angelo in Lacuna - VARIANTE 2023
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2023