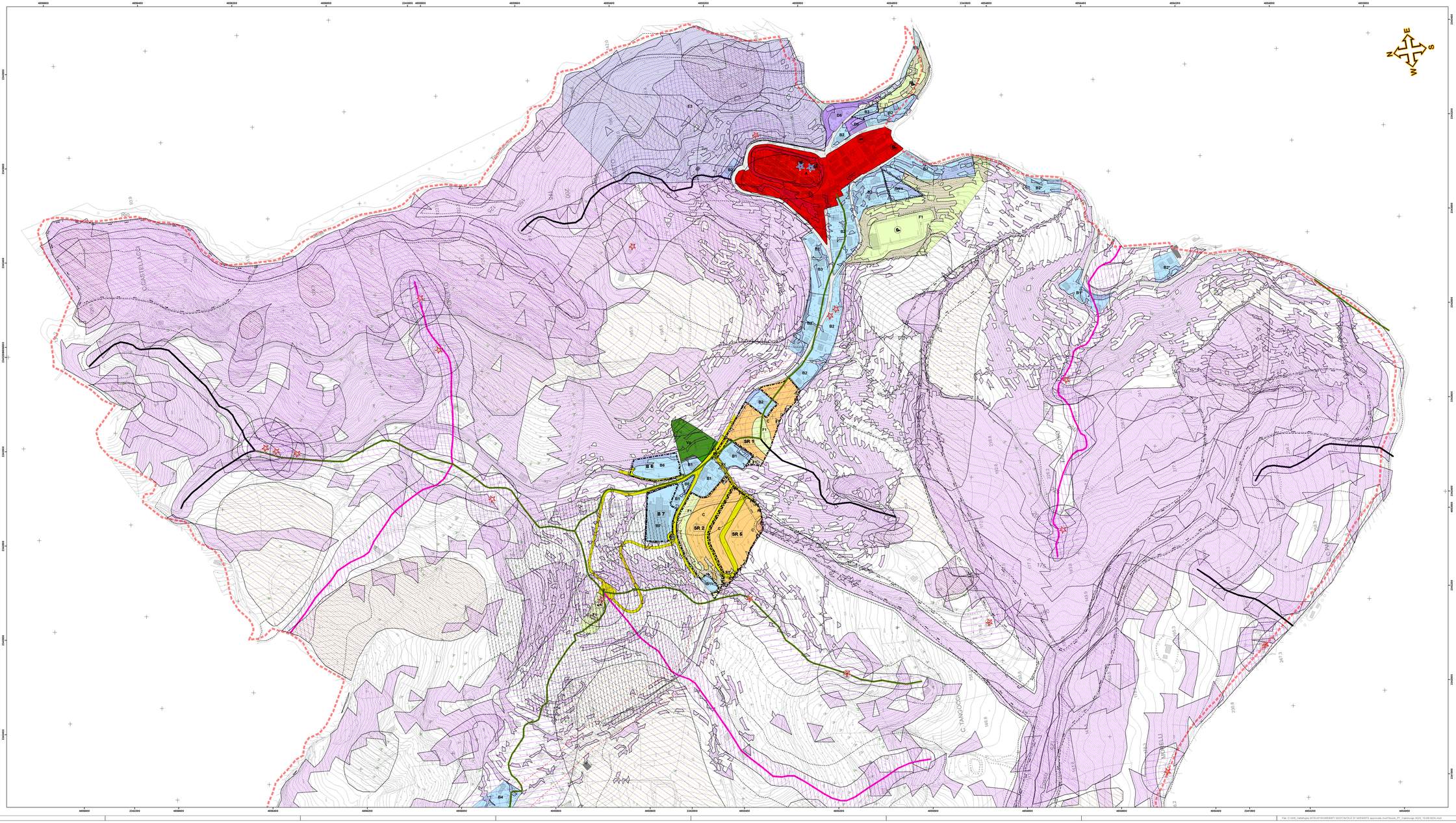

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambito ed ambientale (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettate a concertazione o S.U.C. (Art. 6.4 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetria (Art.6.6 a 6.6.1 a 6.6.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.6 da 6.6.2 a 6.6.11 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.6 a 12 a 6.6.13 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia mista (Art.6.6 da 14 a 6.6.16 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.6.17 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Vingone "F" nella N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.6 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a standard/servizi ubicate interne al S.U.C. (Art. 3.3 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.7.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettate a concertazione o S.U.C. (Art. 6.8 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.8.2 a 6.8.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.8.4 a 6.8.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo itinerante di completamento (Art. 6.8.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.8.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.8.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.8.7 / 6.8.7.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo itinerante di nuovo impianto (Art. 6.8.7 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.6.8.8 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.8.9 N.T.A.)

N.B. La voce ex Sistema di Uso Urbano, e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle "_b", "b_ sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: ad attrezzature di interesse generale (Art.6.9.1 / 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche (uffici)
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **4** — Attrezzature dei servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE zone collaboranti attrezzate per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: ad attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.C. (Art.6.9.3 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zone di espansione già assoggettate a S.U.C. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.C. (Art. 3.3 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. / P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4 N.T.A.)
- **X** — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizione punere art. 86 D.P.R. 380/01)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Vingone "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi a servizio di progetto
- **p** — Parcheggi a servizio esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA / PA** — Limite fascia ecotonale
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.7 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.9 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.6 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- **☆ 00** — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - cedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "I": ad alta percettività visuale (Art. 4.8.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi quercete (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.8.3/4 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.8.6 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.0 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità		Aree esondabili Livelli di rischio	
	P1		R1
	P2		R2
	P3		R3
	P4		

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 5.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 5.1.1 N.T.A.)
- **☆ X0** — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - cedi art. 4.7.0 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 238 del 24/05/1988)

- Vincolo idro-ecologico zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 5.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 5.7.5 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 5.7.6 N.T.A.)
- Metanodotto a media-bassa di servizio (Art. 5.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 5.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 5.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.0 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.1

Azzonamento Capoluogo

Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia

Ing. Lorenzo Gai

Redazione elaborati Variante 2023 Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Coppi

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi

Via Mazza, 68
61020 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Winiewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di integrazione e unificazione cartografica normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola a VARIANTE 2014

Arch. Simone Ridolfi

Data	Scala
10 SETTEMBRE 2024	1:2.000

1° Adozione	2° Adozione
Delibera C.C. n. 47 del 16.11.2023	Delibera C.C. n. 7 del 28.03.2024

Approvazione	Approvazione del
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del

Consulenza di progettazione urbanistica

Città di Vallefoglia

PRG 2023