



Provincia
di Pesaro e Urbino

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Protocollo n. 31291 del 13/09/2022

Classificazione 009-5 Fascicolo /

Oggetto: COMUNE DI MONTELABBATE - DITTA GREEN FACTORY SRL - PARERE RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO IN VARIANTE URBANISTICA - LOC. TALACCHIO ? COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO AI SENSI DELLA L.R.N.11/2019 E ART. 27-BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. - TRASMISSIONE PARERI DI COMPETENZA A CORREDO CDS DEL 13-09-2022 - [RIF.PROT.:12969/2022]

TestodelMessaggio.html

0C4067435029AFBDE00CE4C8C66072AC4F0D7F637666D2C04962A8EBBF8DE8D6CD620ACC3A25ED
8FEB34B529279FED4B2BD5631A912BE6045FEBF082451BD91F

Parere_istruttore_digestore_13092022.pdf.p7m

85A695C742CA63AFAFD4F95D7429CC40BE9F641DDCEDC8F92FDF62C7D4DDB7AAA6E1B6F3DD17B
B71D5A5351082C44763AB0A6754DA0BD6D114DF71BFF00C37D8

Parere_istruttore_digestore_13092022.pdf_Marcato.pdf

EED69BEB82E5A101DB8B65BA7E10458695EA64046D9CB494BA8ED1C53DCE4F2F1FC77AFDCF92A1
091F3B90D4131E5D18DDA3ADC0426367D9EA07F1F16EE0CFFD

Parere_assessorato_digestore_13092022.pdf.p7m

B5128B750E88CF95AC34E53FBEA62A569AADC27FC0D4711F9F945496C2E9A668E969E2EB94A71E0E
18C487EC8B3B4E7A2A7413B6D22A13BFCDF9FC8E6F1B8C53

Parere_assessorato_digestore_13092022.pdf_Marcato.pdf
90762F99FD07E674684A184210878467F5A3449C593EAF457FF9BD006121990D7E5BD64DAA999180C
FDAF13AC261BE92A660E4A94D6AAC4FABAE5B38A9A93B9

Si notifica Parere per nuova CDS del 13/09/2022 del 12/09/2022 con numero di protocollo 12969 in data 12/09/2022.



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le

PROVINCIA DI PESARO ED URBINO

PEC

provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Redazione parere istruttoria

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate)

TRASMISSIONE PARERI:

- **PARERE IN MERITO** Aut. Unica DPR 327/2001
- **PARERE IN MERITO** a Autorizzazione taglio essenze protette L.R. 6/2005;
- **PARERE IN MERITO** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

ESAMINATI gli elaborati di progetto riguardanti il territorio comunale;

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico ambientali, monumentali e architettonici;

VISTO lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica d'attuazione, gli strumenti urbanistici attuativi particolareggiati, il regolamento edilizio comunale, approvati e vigenti;



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

VISTA la documentazione integrativa depositata il 12/08/2022 e disponibile al link <https://box2.cst.pu.it/index.php/s/TxRH7YSCEf5CqQD>;

con la presente si comunica quanto segue:

PARERE PER IL TITOLO EDILIZIO

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la normativa di settore a livello nazionale, regionale e comunale;

si esprime parere:

FAVOREVOLE in quanto conforme alle NTA del PRG vigente, al REC, al D.M. 236/1989 ed alla L.R. n. 13/1990;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati grafici e descrittivi contenenti le opere di urbanizzazione e non, eseguite nell'ambito del territorio di competenza;
- Qualora le opere previste nel territorio comunale comportino strutture in elevazione (depositi, locali tecnici ecc), queste dovranno rispettare le prescrizioni compositivo-costruttive di cui all'art. 6.8.2. delle NTA del PRG vigente.

Si precisa che il presente parere costituisce parte del parere dovuto ai sensi del DPR 327/2001 art. 52 quinquies in quanto autorizzazione unica per l'esecuzione di infrastrutture energetiche di interesse nazionale;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE UNICA D.P.R. 327/2001

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

Si esprime parere:

FAVOREVOLE per quanto attiene alla normativa in termini di espropriazioni per pubblica utilità;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati tecnici e grafici che consentano una facile individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea e permanente nell'ambito delle opere di allaccio alla rete GAS esistente;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, si demanda alla ditta richiedente l'esecuzione degli atti procedurali necessari alla espropriazione delle aree indicate.

Anche per il Comune di Montelabbate, così come indicato dal Comune di Vallefoglia, l'inserimento del tracciato della nuova condotta Snam Rete Gas costituisce variante urbanistica, ancorché non cartografata, in quanto l'art. 4.7.4. delle NTA di PRG stabilisce che:

4.7.4. Aree sottoposte a vincolo di metanodotto

Via Roma n. 2 – 61025 Montelabbate (PU) – P.I. 00358330413

e-mail - PEC comune@pec.montelabbate.net



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

Per tali aree vigono le prescrizioni di cui al D.M. 24/11/1984.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ESSENZE PROTETTE L.R. 6/2005

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

La presente costituisce:

ATTESTAZIONE di inesistenza di soluzioni alternative in relazione all'esecuzione di opere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 21 comma 4 L.R. 6/2005;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati contenenti le essenze oggetto di abbattimento e quelle compensative relative al territorio del comune di Montelabbate. E' fatto salvo il parere espresso direttamente dalla Società ASPES S.p.a. nel rispetto delle deleghe sottocitate;

Si precisa altresì che il comune di Montelabbate ha delegato il servizio di autorizzazione all'abbattimento alla società ASPES S.p.a. – Gestione Verde Urbano, il cui parere verrà espresso in fase di svolgimento della CDS del 13/09/2022.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.Lgs. 42/2004

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la relazione paesaggistica depositata;

La presente costituisce:

Proposta di accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Come già riportato nel CAT n. 1/2022, qualora nel corso di svolgimento della CDS del 13/09/2022 la Soprintendenza indichi espressamente che l'opera da realizzarsi nella porzione di territorio comunale rientri nella casistica di cui al punto A.15 – Allegato A del DPR 31/2017, l'autorizzazione paesaggistica non dovrà essere acquisita nell'ambito del territorio comunale di competenza di Montelabbate.

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, anche questo ente, per quanto attiene la parte paesaggistica, prenderà atto e farà proprie le risultanze che scaturiranno dalla più approfondita analisi che la Soprintendenza regionale effettuerà sulla documentazione prodotta.

Montelabbate li, 13/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Lorenzo Ballotta

f.to digitalmente



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le

PROVINCIA DI PESARO ED URBINO

PEC

provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Redazione parere istruttoria

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate)

TRASMISSIONE PARERI:

- **PARERE IN MERITO** Aut. Unica DPR 327/2001
- **PARERE IN MERITO** a Autorizzazione taglio essenze protette L.R. 6/2005;
- **PARERE IN MERITO** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

ESAMINATI gli elaborati di progetto riguardanti il territorio comunale;

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico ambientali, monumentali e architettonici;

VISTO lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica d'attuazione, gli strumenti urbanistici attuativi particolareggiati, il regolamento edilizio comunale, approvati e vigenti;



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

VISTA la documentazione integrativa depositata il 12/08/2022 e disponibile al link <https://box2.cst.pu.it/index.php/s/TxRH7YSCEf5CqQD>;

con la presente si comunica quanto segue:

PARERE PER IL TITOLO EDILIZIO

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la normativa di settore a livello nazionale, regionale e comunale;

si esprime parere:

FAVOREVOLE in quanto conforme alle NTA del PRG vigente, al REC, al D.M. 236/1989 ed alla L.R. n. 13/1990;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati grafici e descrittivi contenenti le opere di urbanizzazione e non, eseguite nell'ambito del territorio di competenza;
- Qualora le opere previste nel territorio comunale comportino strutture in elevazione (depositi, locali tecnici ecc), queste dovranno rispettare le prescrizioni compositivo-costruttive di cui all'art. 6.8.2. delle NTA del PRG vigente.

Si precisa che il presente parere costituisce parte del parere dovuto ai sensi del DPR 327/2001 art. 52 quinquies in quanto autorizzazione unica per l'esecuzione di infrastrutture energetiche di interesse nazionale;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE UNICA D.P.R. 327/2001

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

Si esprime parere:

FAVOREVOLE per quanto attiene alla normativa in termini di espropriazioni per pubblica utilità;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati tecnici e grafici che consentano una facile individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea e permanente nell'ambito delle opere di allaccio alla rete GAS esistente;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, si demanda alla ditta richiedente l'esecuzione degli atti procedurali necessari alla espropriazione delle aree indicate.

Anche per il Comune di Montelabbate, così come indicato dal Comune di Vallefoglia, l'inserimento del tracciato della nuova condotta Snam Rete Gas costituisce variante urbanistica, ancorché non cartografata, in quanto l'art. 4.7.4. delle NTA di PRG stabilisce che:

4.7.4. Aree sottoposte a vincolo di metanodotto

Via Roma n. 2 – 61025 Montelabbate (PU) – P.I. 00358330413

e-mail - PEC comune@pec.montelabbate.net



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Settore Tecnico

Sportello Unico Edilizia

Per tali aree vigono le prescrizioni di cui al D.M. 24/11/1984.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ESSENZE PROTETTE L.R. 6/2005

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

La presente costituisce:

ATTESTAZIONE di inesistenza di soluzioni alternative in relazione all'esecuzione di opere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 21 comma 4 L.R. 6/2005;

a condizione che la ditta rispetti le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- Vengano indicati gli elaborati contenenti le essenze oggetto di abbattimento e quelle compensative relative al territorio del comune di Montelabbate. E' fatto salvo il parere espresso direttamente dalla Società ASPES S.p.a. nel rispetto delle deleghe sottocitate;

Si precisa altresì che il comune di Montelabbate ha delegato il servizio di autorizzazione all'abbattimento alla società ASPES S.p.a. – Gestione Verde Urbano, il cui parere verrà espresso in fase di svolgimento della CDS del 13/09/2022.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.Lgs. 42/2004

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la relazione paesaggistica depositata;

La presente costituisce:

Proposta di accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Come già riportato nel CAT n. 1/2022, qualora nel corso di svolgimento della CDS del 13/09/2022 la Soprintendenza indichi espressamente che l'opera da realizzarsi nella porzione di territorio comunale rientri nella casistica di cui al punto A.15 – Allegato A del DPR 31/2017, l'autorizzazione paesaggistica non dovrà essere acquisita nell'ambito del territorio comunale di competenza di Montelabbate.

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, anche questo ente, per quanto attiene la parte paesaggistica, prenderà atto e farà proprie le risultanze che scaturiranno dalla più approfondita analisi che la Soprintendenza regionale effettuerà sulla documentazione prodotta.

Montelabbate li, 13/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Lorenzo Ballotta

f.to digitalmente



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Assessorato all'Ambiente

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le
PROVINCIA DI PESARO ED URBINO
PEC
provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Redazione parere da parte dell'assessorato all'ambiente del comune di Montelabbate.

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate ad esclusione inserimento vincolo di elettrodotto non cartografato)

TRASMISSIONE PARERE.

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

VISTA la documentazione integrativa depositata il 12/08/2022 e disponibile al link <https://box2.cst.pu.it/index.php/s/TxRH7YSCEf5CqQD>;

con la presente comunica quanto segue:

Preso atto che la domanda per la realizzazione dell'impianto di gestione presentata dalla ditta Green Factory in data 26.05.2021, prot. n. 16438/2021 e completata in data 02.09.2021,



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Assessorato all'Ambiente

prot. n. 27089/2021, pubblicata sul sito della Provincia di Pesaro e Urbino in data 07.09.2021, evidentemente appariva incompleta, visto che solo ora si richiede la presenza del Comune di Montelabbate. E in effetti solo con una nuova pubblicazione sul sito della Provincia in data 12.05.2022 questa Amministrazione comunale viene a conoscenza di essere coinvolta nel progetto, per via della condotta del metanodotto in quanto parte mancante nel progetto originario, appunto per la realizzazione della linea di collegamento tra il digestore localizzato a Talacchio e l'allaccio alla rete SNAM situato nel Comune di Montelabbate. Non nascondiamo il nostro stupore, visto che dall'inizio della presentazione del progetto di un digestore anaerobico da realizzare nella nostra provincia, questo era legato a doppio filo alla vicinanza alla condotta alla rete del gas, e fu tra gli elementi essenziali presi in considerazione per la scelta della migliore ubicazione. Valutiamo come una stranezza non aver presentato parimenti i due punti focali del progetto, stabile e allaccio alla rete del gas. Se ciò fosse avvenuto l'Amministrazione scrivente sarebbe entrata di diritto sin dall'inizio nel procedimento VIA e così, alla pari di quanto già espresso dal Comune di Tavullia, avremmo potuto evidenziare sin da subito le nostre preoccupazioni sul possibile significativo aumento di circolazione di mezzi pesanti, in una zona già ora fortemente coinvolta, per via della zona industriale, da un traffico non più sostenibile sia per l'inquinamento che ne deriva, quanto per le casse comunali a causa del continuo ammaloramento, e contestuale rifacimento, del manto stradale, come ad esempio nel caso di Via Pantanelli; quest'ultimo elemento sicuramente non preso in considerazione da Provincia, ARPAM e ASUR Area Vasta 1.

Rilevato quanto sopra riteniamo assai riduttivo consultarci solo ora e limitatamente all'opera prevista nel nostro territorio e quindi ci spingiamo ad esprimere un parere non circoscritto solo a tale opera

Preso atto della Legge regionale n.4 del 2020, la quale permette una gestione del rifiuto organico più sostenibile attraverso l'utilizzo dei compostori aerobici di prossimità. Consapevoli che all'interno delle due grandi città (Pesaro e Fano) rimane più difficile una diffusione a breve termine di tale impiantistica ecco perché, come male minore, valutiamo l'implementazione di un impianto industriale per la lavorazione della FORSU, il più vicino possibile a dove si produce la maggior produzione di rifiuto, cioè le due grandi città costiere di Pesaro e Fano. Motivo per il quale l'Amministrazione scrivente è favorevole all'utilizzo di un digestore industriale se combinato con la pratica del compostaggio di comunità, in coerenza con quanto da noi stessi proposto, attraverso il nostro Assessore delegato, durante la discussione del Piano d'ambito e approvato dalla stessa Assemblea, e quindi un impianto industriale dimensionato all'effettive esigenze della nostra provincia. Con il ridimensionamento e alla luce di un altro progetto di digestore già approvato in questa provincia, si potrebbe rivalutare l'utilizzo di un sito industriale già urbanizzato da riconvertire facendo così venire meno lo sfruttamento di suolo vergine previsto dal progetto presentato dalla Ditta proponente.

Schematizzando per punti:

- 1) Dimensione:** l'impianto deve essere dimensionato in base all'effettivo fabbisogno di smaltimento della FORSU prodotta nel territorio dell'ambito, al netto della porzione destinata ai compostatori aerobici di comunità.
- 2) Posizione:** in prossimità della costa, più lontano possibile dai centri abitati possibilmente in un insediamento industriale il cui suolo è già stato compromesso da cementificazione,



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

[Assessorato all'Ambiente](#)

così da applicare il principio di consumo di suolo zero. Sito che sarà più facile da individuare, anche all'interno della stessa zona industriale di Talacchio, alla luce del ridotto dimensionamento rispetto al progetto proposto dalla Ditta proponente

- 3) Utilizzo compostatori aerobici di comunità:** prevedere, in particolare nei piccoli Comuni, specie se ubicati distanti dal digestore industriale, l'installazione dei piccoli impianti di prossimità, allo scopo di lavorare il restante dell'organico prodotto in provincia, e il cui utilizzo e diffusione permettono di minimizzare i costi di trasporto, ridurre la circolazione di viabilità pesante, evitare lo smaltimento del rifiuto stesso, introdurre un percorso virtuoso che produce vero compost di qualità riutilizzabile quale ammendante direttamente nei terreni.

Per quanto espresso sopra si ritiene di proporre, al progetto in oggetto, modifiche sostanziali nella direzione dei tre punti sopra esposti.

Montelabbate li, 13/09/2022

IL SINDACO

Cinzia Ferri

f.to digitalmente



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Assessorato all'Ambiente

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le
PROVINCIA DI PESARO ED URBINO
PEC
provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Redazione parere da parte dell'assessorato all'ambiente del comune di Montelabbate.

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate ad esclusione inserimento vincolo di elettrodotto non cartografato)

TRASMISSIONE PARERE.

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

VISTA la documentazione integrativa depositata il 12/08/2022 e disponibile al link <https://box2.cst.pu.it/index.php/s/TxRH7YSCEf5CqQD>;

con la presente comunica quanto segue:

Preso atto che la domanda per la realizzazione dell'impianto di gestione presentata dalla ditta Green Factory in data 26.05.2021, prot. n. 16438/2021 e completata in data 02.09.2021,



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

Assessorato all'Ambiente

prot. n. 27089/2021, pubblicata sul sito della Provincia di Pesaro e Urbino in data 07.09.2021, evidentemente appariva incompleta, visto che solo ora si richiede la presenza del Comune di Montelabbate. E in effetti solo con una nuova pubblicazione sul sito della Provincia in data 12.05.2022 questa Amministrazione comunale viene a conoscenza di essere coinvolta nel progetto, per via della condotta del metanodotto in quanto parte mancante nel progetto originario, appunto per la realizzazione della linea di collegamento tra il digestore localizzato a Talacchio e l'allaccio alla rete SNAM situato nel Comune di Montelabbate. Non nascondiamo il nostro stupore, visto che dall'inizio della presentazione del progetto di un digestore anaerobico da realizzare nella nostra provincia, questo era legato a doppio filo alla vicinanza alla condotta alla rete del gas, e fu tra gli elementi essenziali presi in considerazione per la scelta della migliore ubicazione. Valutiamo come una stranezza non aver presentato parimenti i due punti focali del progetto, stabile e allaccio alla rete del gas. Se ciò fosse avvenuto l'Amministrazione scrivente sarebbe entrata di diritto sin dall'inizio nel procedimento VIA e così, alla pari di quanto già espresso dal Comune di Tavullia, avremmo potuto evidenziare sin da subito le nostre preoccupazioni sul possibile significativo aumento di circolazione di mezzi pesanti, in una zona già ora fortemente coinvolta, per via della zona industriale, da un traffico non più sostenibile sia per l'inquinamento che ne deriva, quanto per le casse comunali a causa del continuo ammaloramento, e contestuale rifacimento, del manto stradale, come ad esempio nel caso di Via Pantanelli; quest'ultimo elemento sicuramente non preso in considerazione da Provincia, ARPAM e ASUR Area Vasta 1.

Rilevato quanto sopra riteniamo assai riduttivo consultarci solo ora e limitatamente all'opera prevista nel nostro territorio e quindi ci spingiamo ad esprimere un parere non circoscritto solo a tale opera

Preso atto della Legge regionale n.4 del 2020, la quale permette una gestione del rifiuto organico più sostenibile attraverso l'utilizzo dei compostori aerobici di prossimità. Consapevoli che all'interno delle due grandi città (Pesaro e Fano) rimane più difficile una diffusione a breve termine di tale impiantistica ecco perché, come male minore, valutiamo l'implementazione di un impianto industriale per la lavorazione della FORSU, il più vicino possibile a dove si produce la maggior produzione di rifiuto, cioè le due grandi città costiere di Pesaro e Fano. Motivo per il quale l'Amministrazione scrivente è favorevole all'utilizzo di un digestore industriale se combinato con la pratica del compostaggio di comunità, in coerenza con quanto da noi stessi proposto, attraverso il nostro Assessore delegato, durante la discussione del Piano d'ambito e approvato dalla stessa Assemblea, e quindi un impianto industriale dimensionato all'effettive esigenze della nostra provincia. Con il ridimensionamento e alla luce di un altro progetto di digestore già approvato in questa provincia, si potrebbe rivalutare l'utilizzo di un sito industriale già urbanizzato da riconvertire facendo così venire meno lo sfruttamento di suolo vergine previsto dal progetto presentato dalla Ditta proponente.

Schematizzando per punti:

- 1) **Dimensione:** l'impianto deve essere dimensionato in base all'effettivo fabbisogno di smaltimento della FORSU prodotta nel territorio dell'ambito, al netto della porzione destinata ai compostatori aerobici di comunità.
- 2) **Posizione:** in prossimità della costa, più lontano possibile dai centri abitati possibilmente in un insediamento industriale il cui suolo è già stato compromesso da cementificazione,



Comune di Montelabbate

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Roma, 2 - 61025

[Assessorato all'Ambiente](#)

così da applicare il principio di consumo di suolo zero. Sito che sarà più facile da individuare, anche all'interno della stessa zona industriale di Talacchio, alla luce del ridotto dimensionamento rispetto al progetto proposto dalla Ditta proponente

- 3) Utilizzo compostatori aerobici di comunità:** prevedere, in particolare nei piccoli Comuni, specie se ubicati distanti dal digestore industriale, l'installazione dei piccoli impianti di prossimità, allo scopo di lavorare il restante dell'organico prodotto in provincia, e il cui utilizzo e diffusione permettono di minimizzare i costi di trasporto, ridurre la circolazione di viabilità pesante, evitare lo smaltimento del rifiuto stesso, introdurre un percorso virtuoso che produce vero compost di qualità riutilizzabile quale ammendante direttamente nei terreni.

Per quanto espresso sopra si ritiene di proporre, al progetto in oggetto, modifiche sostanziali nella direzione dei tre punti sopra esposti.

Montelabbate li, 13/09/2022

IL SINDACO

Cinzia Ferri

f.to digitalmente