



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Protocollo n. 23000 del 29/06/2022

Classificazione 009-5 Fascicolo /

**Oggetto: DITTA GREEN FACTORY SRL - INVIO PARERE ISTRUTTORIO COMMUNE
MONTELABBATE PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E
COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO
E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO IN VARIANTE URBANISTICA - LOC.
TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO
UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R.N.11/2019
E ART. 27-BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. -**

001-Parere_istruttore_digestore.pdf.p7m
6A3915AE7FC6D57474D9BFE77E8B7D923B5F4AD9CE7362543DBF6A0489B7C3D52C6FF5B73DEE575
9339ADD87841D32E64EE1C79DCBB5915075B22A09C45BE10E

001-Parere_istruttore_digestore.pdf_Marcato.pdf
708FEB14841E8E9D7159759EE385064283556E3CEF80931A208988FE8E57F5E0109A6E01B4FC5907E
BD55E13FF689DC19FB0FFABFBD66B232BC708B87A7CA064



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le
PROVINCIA DI PESARO ED URBINO
PEC

OGGETTO:Redazione parere istruttoria

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate)

TRASMISSIONE PARERI:

- PARERE PER TITOLO EDILIZIO – Opere di urbanizzazione
- PARERE IN MERITO Aut. Unica DPR 327/2001
- PARERE IN MERITO a Autorizzazione taglio essenze protette L.R. 6/2005;
- PARERE IN MERITO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

ESAMINATI gli elaborati di progetto riguardanti il territorio comunale;

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico ambientali, monumentali e architettonici;

VISTO lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica d'attuazione, gli strumenti urbanistici attuativi particolareggiati, il regolamento edilizio comunale, approvati e vigenti;

con la presente si comunica quanto segue:

PREMESSA:



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

Che il progetto presentato in data 26/05/2021 non comprendeva l'opera di urbanizzazione relativa all'estensione del gasdotto (che in parte si estende sul nostro territorio di competenza), comparsa a livello progettuale solamente in data 12/05/2022, quale allegato tecnico del progetto in istruttoria nella presente conferenza dei servizi.

Pertanto il Comune di Montelabbate non è stato messo nelle condizioni di presentare eventuali osservazioni durante la fase originaria di pubblicazione del progetto, anche se la propria competenza si limita all'opera di estensione del gasdotto.

Inoltre le integrazioni pervenute non contengono alcun riferimento alle autorizzazioni richieste al Comune di Montelabbate, essendo contenute nel Vol. 12 denominato "SNAM" ove è risultato particolarmente difficoltoso trovare i progetti relativi alle opere previste nell'ambito del territorio di competenza.

Si procederà quindi ad indicare le richieste di integrazioni, qualora necessarie, riportandole nel presente parere in relazione alle varie tipologie di autorizzazione, parere, atto di assenso ecc. richieste

PARERE PER IL TITOLO EDILIZIO

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la normativa di settore a livello nazionale, regionale e comunale;

si esprime parere:

FAVOREVOLE in quanto conforme alle NTA del PRG vigente, al REC, al D.M. 236/1989 ed alla L.R. n. 13/1990;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risulta alcuna richiesta di PDC per opere di urbanizzazione depositata presso il Comune di Montelabbate, al contrario di quanto inoltrato altresì al Comune di Vallefoglia;
- Le opere eseguite nel territorio comunale, a causa del notevole numero di elaborati da visionare, non risulta di facile individuazione, pertanto è opportuno che la ditta precisi gli elaborati relativi alle opere che interessano il territorio di competenza, al fine di rendere definitivo il parere indicato;
- Qualora le opere previste nel territorio comunale comportino strutture in elevazione (depositi, locali tecnici ecc), queste dovranno rispettare le prescrizioni compositivo-costruttive di cui all'art. 6.8.2. delle NTA del PRG vigente.
- Pagamento diritti di segreteria (mediante avviso PAGOPA da noi emesso) dell'importo di € 549,10;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE UNICA D.P.R. 327/2001

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

Si esprime parere:



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

FAVOREVOLE per quanto attiene alla normativa in termini di espropriazioni per pubblica utilità;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, si demanda alla ditta richiedente l'esecuzione degli atti procedurali necessari alla espropriazione delle aree indicate.

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risultano di facile individuazione le aree oggetto di occupazione temporanea e permanente nell'ambito delle opere di allaccio alla rete GAS esistente. Si invita pertanto la ditta procedente a fornire maggiori indicazioni sulle aree occupate temporaneamente e permanentemente mediante indicazione degli elaborati grafici che contengono tali informazioni. Sarebbe opportuno, come già riportato in premessa, che tali elaborati venissero identificati in un volume apposito intestato al comune di Montelabbate;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ESSENZE PROTETTE L.R. 6/2005

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

La presente costituisce:

ATTESTAZIONE di inesistenza di soluzioni alternative in relazione all'esecuzione di opere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 21 comma 4 L.R. 6/2005;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risulta depositato alcun elaborato contenente le essenze oggetto di abbattimento relative al territorio del comune di Montelabbate. Pertanto, al fine di rendere definito il presente parere, occorre presentare idonea tavola contenente le essenze oggetto di abbattimento e quelle relative alla compensazione, oppure indicare le tavole già depositate che contengono le informazioni suindicate;

Si precisa altresì che il comune di Montelabbate ha delegato il servizio di autorizzazione all'abbattimento alla società ASPES S.p.a. – Gestione Verde Urbano, a cui dovrà essere inoltrata la relativa documentazione nel momento in cui verrà depositata e/o prodotta.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.Lgs. 42/2004

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la relazione paesaggistica depositata;

La presente costituisce:

Proposta di accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Anche per questo ambito, vista la copiosa documentazione depositata dalla società Green Factory S.r.l., non risulta di facile individuazione alcun elaborato contenente le



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

opere da eseguire nel territorio comunale su cui esprimere facilmente il parere richiesto. Quindi la proposta di accoglimento indicata è relativa alle sole opere di urbanizzazione così come descritte e desumibili dagli elaborati riportati nel volume denominato "SNAM". Pertanto, anche in questo ambito, al fine di rendere definito il presente parere, occorre presentare idonee tavole contenenti le opere da autorizzare, oppure indicare quelle già depositate che contengono le informazioni atte alla giusta conclusione dell'istruttoria;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, anche questo ente, per quanto attiene la parte paesaggistica, prenderà atto e farà proprie le risultanze che scaturiranno dalla più approfondita analisi che la Soprintendenza regionale effettuerà sulla documentazione prodotta.

Anche in questa sezione, come per la richiesta di PDC, non risulta agli atti alcuna richiesta di autorizzazione paesaggistica rivolta all'amministrazione scrivente.

CONCLUSIONE

Si ritiene infine opportuno portare a conoscenza dell'ente titolare del procedimento principale di VIA/PAUR che il CAT emesso dal Comune di Vallefoglia può essere ritenuto corretto solo in relazione alle opere che riguardano il relativo territorio comunale, così come espressamente riportate negli estratti allegati al medesimo certificato. Infatti, se lo stesso dovesse essere impiegato anche per le ulteriori opere temporanee e/o permanenti collegate alla nuova tratta di gasdotto da allacciare nel territorio del Comune di Montelabbate, questo risulterebbe non veritiero per quanto certificato nella sezione C (Autorizzazione paesaggistica, nella Sezione F – Punto 13 (Rapporti con il PAI) e nella sezione G – Altri Vincoli (Demanio idrico - R.D. 523/1904).

Montelabbate, lì 23/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Lorenzo Ballotta
f.to digitalmente



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

PRATICA EDILIZIA N. 27495/2022

Spett.le
PROVINCIA DI PESARO ED URBINO
 PEC

OGGETTO:Redazione parere istruttoria

DITTA GREEN FACTORY SRL - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO DEL PROGETTO RELATIVO AL PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E AMMENDANTE COMPOSTATO MISTO DA REALIZZARSI IN LOC. TALACCHIO COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 E 7 C.1 L.R.N.11/2019 E ART. 27BIS D.LGS. N.152/2006 SS.MM. (Variante allo strumento urbanistico non necessaria per il Comune di Montelabbate)

TRASMISSIONE PARERI:

- PARERE PER TITOLO EDILIZIO – Opere di urbanizzazione
- PARERE IN MERITO Aut. Unica DPR 327/2001
- PARERE IN MERITO a Autorizzazione taglio essenze protette L.R. 6/2005;
- PARERE IN MERITO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A SEGUITO della domanda avanzata dalla ditta:

- **GREEN FACTORY S.r.l.** con sede in Pesaro, Via dei Canonici, 144, c.f. 02721780415

con allegato progetto di cui all'oggetto depositato in data 26/05/2021, da eseguirsi sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali n. 370-306-383-380-380 (elenco non esaustivo), ubicato in Via Apsa;

ESAMINATI gli elaborati di progetto riguardanti il territorio comunale;

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico ambientali, monumentali e architettonici;

VISTO lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica d'attuazione, gli strumenti urbanistici attuativi particolareggiati, il regolamento edilizio comunale, approvati e vigenti;

con la presente si comunica quanto segue:

PREMESSA:



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

Che il progetto presentato in data 26/05/2021 non comprendeva l'opera di urbanizzazione relativa all'estensione del gasdotto (che in parte si estende sul nostro territorio di competenza), comparsa a livello progettuale solamente in data 12/05/2022, quale allegato tecnico del progetto in istruttoria nella presente conferenza dei servizi.

Pertanto il Comune di Montelabbate non è stato messo nelle condizioni di presentare eventuali osservazioni durante la fase originaria di pubblicazione del progetto, anche se la propria competenza si limita all'opera di estensione del gasdotto.

Inoltre le integrazioni pervenute non contengono alcun riferimento alle autorizzazioni richieste al Comune di Montelabbate, essendo contenute nel Vol. 12 denominato "SNAM" ove è risultato particolarmente difficoltoso trovare i progetti relativi alle opere previste nell'ambito del territorio di competenza.

Si procederà quindi ad indicare le richieste di integrazioni, qualora necessarie, riportandole nel presente parere in relazione alle varie tipologie di autorizzazione, parere, atto di assenso ecc. richieste

PARERE PER IL TITOLO EDILIZIO

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la normativa di settore a livello nazionale, regionale e comunale;

si esprime parere:

FAVOREVOLE in quanto conforme alle NTA del PRG vigente, al REC, al D.M. 236/1989 ed alla L.R. n. 13/1990;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risulta alcuna richiesta di PDC per opere di urbanizzazione depositata presso il Comune di Montelabbate, al contrario di quanto inoltrato altresì al Comune di Vallefoglia;
- Le opere eseguite nel territorio comunale, a causa del notevole numero di elaborati da visionare, non risulta di facile individuazione, pertanto è opportuno che la ditta precisi gli elaborati relativi alle opere che interessano il territorio di competenza, al fine di rendere definitivo il parere indicato;
- Qualora le opere previste nel territorio comunale comportino strutture in elevazione (depositi, locali tecnici ecc), queste dovranno rispettare le prescrizioni compositivo-costruttive di cui all'art. 6.8.2. delle NTA del PRG vigente.
- Pagamento diritti di segreteria (mediante avviso PAGOPA da noi emesso) dell'importo di € 549,10;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE UNICA D.P.R. 327/2001

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

Si esprime parere:



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

FAVOREVOLE per quanto attiene alla normativa in termini di espropriazioni per pubblica utilità;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, si demanda alla ditta richiedente l'esecuzione degli atti procedurali necessari alla espropriazione delle aree indicate.

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risultano di facile individuazione le aree oggetto di occupazione temporanea e permanente nell'ambito delle opere di allaccio alla rete GAS esistente. Si invita pertanto la ditta procedente a fornire maggiori indicazioni sulle aree occupate temporaneamente e permanentemente mediante indicazione degli elaborati grafici che contengono tali informazioni. Sarebbe opportuno, come già riportato in premessa, che tali elaborati venissero identificati in un volume apposito intestato al comune di Montelabbate;

PARERE PER AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ESSENZE PROTETTE L.R. 6/2005

VISTA la documentazione tecnica depositata;

DATO ATTO della evidente pubblica utilità delle opere in oggetto;

La presente costituisce:

ATTESTAZIONE di inesistenza di soluzioni alternative in relazione all'esecuzione di opere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 21 comma 4 L.R. 6/2005;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Non risulta depositato alcun elaborato contenente le essenze oggetto di abbattimento relative al territorio del comune di Montelabbate. Pertanto, al fine di rendere definito il presente parere, occorre presentare idonea tavola contenente le essenze oggetto di abbattimento e quelle relative alla compensazione, oppure indicare le tavole già depositate che contengono le informazioni suindicate;

Si precisa altresì che il comune di Montelabbate ha delegato il servizio di autorizzazione all'abbattimento alla società ASPES S.p.a. – Gestione Verde Urbano, a cui dovrà essere inoltrata la relativa documentazione nel momento in cui verrà depositata e/o prodotta.

PARERE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.Lgs. 42/2004

VISTA la documentazione tecnica depositata;

VISTA la relazione paesaggistica depositata;

La presente costituisce:

Proposta di accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004;

Si rileva altresì quanto segue, quale condizione al parere sopra espresso:

- Anche per questo ambito, vista la copiosa documentazione depositata dalla società Green Factory S.r.l., non risulta di facile individuazione alcun elaborato contenente le



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

opere da eseguire nel territorio comunale su cui esprimere facilmente il parere richiesto. Quindi la proposta di accoglimento indicata è relativa alle sole opere di urbanizzazione così come descritte e desumibili dagli elaborati riportati nel volume denominato "SNAM". Pertanto, anche in questo ambito, al fine di rendere definito il presente parere, occorre presentare idonee tavole contenenti le opere da autorizzare, oppure indicare quelle già depositate che contengono le informazioni atte alla giusta conclusione dell'istruttoria;

Come già indicato dal Comune di Vallefoglia, anche questo ente, per quanto attiene la parte paesaggistica, prenderà atto e farà proprie le risultanze che scaturiranno dalla più approfondita analisi che la Soprintendenza regionale effettuerà sulla documentazione prodotta.

Anche in questa sezione, come per la richiesta di PDC, non risulta agli atti alcuna richiesta di autorizzazione paesaggistica rivolta all'amministrazione scrivente.

CONCLUSIONE

Si ritiene infine opportuno portare a conoscenza dell'ente titolare del procedimento principale di VIA/PAUR che il CAT emesso dal Comune di Vallefoglia può essere ritenuto corretto solo in relazione alle opere che riguardano il relativo territorio comunale, così come espressamente riportate negli estratti allegati al medesimo certificato. Infatti, se lo stesso dovesse essere impiegato anche per le ulteriori opere temporanee e/o permanenti collegate alla nuova tratta di gasdotto da allacciare nel territorio del Comune di Montelabbate, questo risulterebbe non veritiero per quanto certificato nella sezione C (Autorizzazione paesaggistica, nella Sezione F – Punto 13 (Rapporti con il PAI) e nella sezione G – Altri Vincoli (Demanio idrico - R.D. 523/1904).

Montelabbate, lì 23/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
 Geom. Lorenzo Ballotta
f.to digitalmente