

"SCHEDA DI SINTESI" DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

- screening e scoping VAS -

(modulo predisposto dalla Provincia di Pesaro e Urbino al fine di acquisire dati e informazioni sintetiche sulle caratteristiche del piano/programma/variante)

Autorità Procedente: ... **COMUNE DI VALLEFOGLIA**

Proponente: **ING. LORENZO GAI – RESP. SETTORE 4° - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

Tipologia di piano o programma: **VARIANTE 2025 AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 15 DELLA L.R. 19/2023 - (SCHEDA N. 22: CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UNA PICCOLA AREA DA PRODUTTIVA GIA' AGGOGGETATA A CONVENZIONE (ZONA D0) A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 A MEDIA DENSITA' EDILIZIA**

ubicazione: ...via DXXV APRILE LOC. MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA.

superficie dell'area di intervento (mq):**1.862 mq**....

Dati e informazioni:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA)* in base alla normativa vigente?

SI ☐

NO ☒

Se SI specificare, in base alla L.R. 9 maggio 2019, n.11 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)":

a) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a Verifica di VIA, di cui all'Allegato () categoria () lettera () e pertanto è competente il seguente Ente: Regione ☐ Provincia ☐;

b) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a VIA, di cui all'Allegato () categoria () lettera () e pertanto è competente il seguente Ente: Regione ☐ Provincia ☐.

2. Il piano/programma o sua variante ricade nei siti di Rete Natura 2000, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare il nome/codice identificativo del sito:.....
.....

3. Il piano/programma o sua variante rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica stabilito dalla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 riguardante i "CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO-OPERATIVE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI", ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2023 e art. 10 L.R. 22/2011?

SI ☐

NO ☒

SI, in quanto il caso in esame rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico (in tal caso va allegata al rapporto preliminare la Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica), come previsto al paragrafo 2.3 della D.G.R. n.53 del 27/01/2014);

NO, in quanto:

“SCHEDA DI SINTESI” DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

- screening e scoping VAS -

(modulo predisposto dalla Provincia di Pesaro e Urbino al fine di acquisire dati e informazioni sintetiche sulle caratteristiche del piano/programma/variante)

☒ il caso in esame non rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico;

☐ il caso in esame rientra nelle disposizioni finali di cui al Titolo IV, paragrafo 4.1, della D.G.R. n.53/2014.

4. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

.....
.....

5. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti:

.....
.....

6. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione:

.....
.....

7. L'intervento è conforme al P.R.G. vigente?:

SI **X**

NO ☐

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante: **CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UNA PICCOLA AREA DA PRODUTTIVA GIA' AGGOGGETATA A CONVENZIONE (ZONA D0) A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 A MEDIA DENSITA' EDILIZIA.**

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 .?:

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare la categoria del vincolo :

.....
.....

“SCHEDA DI SINTESI” DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

- screening e scoping VAS -

(modulo predisposto dalla Provincia di Pesaro e Urbino al fine di acquisire dati e informazioni sintetiche sulle caratteristiche del piano/programma/variante)

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:

SI ☐

NO ☒

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :

.....
.....

10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI ☐

NO ☐

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:

.....
.....

11. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs152/06 e ss.mm.ii.?

SI ☐

NO ☒

12. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

.....
.....

13. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI ☐

NO ☒

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):

.....
.....

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:

“qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici”

“SCHEDA DI SINTESI” DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

- screening e scoping VAS -

(modulo predisposto dalla Provincia di Pesaro e Urbino al fine di acquisire dati e informazioni sintetiche sulle caratteristiche del piano/programma/variante)

14. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI ☐

NO **X**

se SI specificare il tipo di specie presente :

.....
.....

15. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:

SI ☐

NO **X**

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI **X**

NO ☐

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): viabilità **comunale**.
Verrà richiesto il suo ampliamento -



Il Responsabile del Settore 4°

Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documentazione minima da allegare al rapporto preliminare:

- ~~• Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica Bibliografica Storica) se rientrante nel caso di cui al precedente punto 3;~~
- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda;
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio;
- ~~• Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici;~~
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico);
- ~~• Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale;~~
- Carta geologica;
- Carta geomorfologia;
- Carta idrogeologica;
- Carta delle pericolosità geologiche;
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ~~• Carta della vegetazione attuale;~~
- Estratto catastale;
- Planimetria rappresentativa del sistema infrastrutturale e dei sottoservizi (reti idriche e fognarie);

“SCHEDA DI SINTESI” DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

- screening e scoping VAS -

(modulo predisposto dalla Provincia di Pesaro e Urbino al fine di acquisire dati e informazioni sintetiche sulle caratteristiche del piano/programma/variante)

In tutti gli elaborati sopra elencati dovrà essere trasposta l'area di interesse.

Il rapporto preliminare e i relativi allegati dovranno essere firmati digitalmente.