

RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING(ai sensi dell'ALLEGATO I PARTE II DLGS 152/2006)

La variante consiste nell'introduzione di una nuova area produttiva D6.a – 3CA.

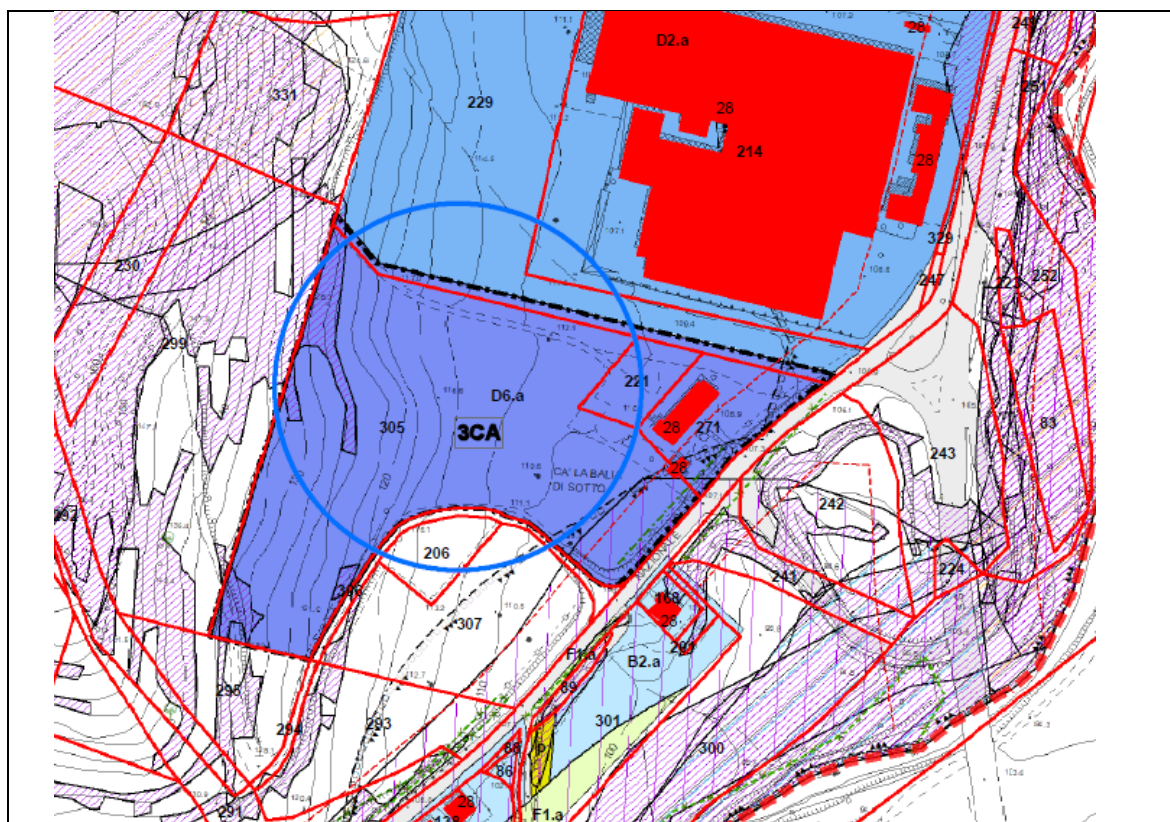
La trasformazione della superficie da Zona E ad uso agricolo (art. 6.8 delle NTA) a D6.a – 3CA (art. 6.7.2. delle NTA), comporta un **incremento di consumo di suolo pari ad una Superficie territoriale (St) di 25.627 mq**. La misurazione è stata effettuata con maggior precisione con sistemi informativi geografici (GIS).

Ai sensi dell'art. 33 comma 13 della Legge Regionale 19/2023 si allega la dimostrazione che nel territorio comunale di Vallefoglia le **Zone produttive D hanno superato il 75% del loro utilizzo (ALLEGATO 1)**.

Inoltre la presente variante nasce dall'esigenza della ditta Scatolificio Giovannini, con sede al Gallo di Petriano di ampliare la propria attività e collocare, per logistica aziendale, il nuovo opificio nel suo terreno di proprietà molto prossimo alla sede principale. Quindi rientra appieno nella definizione della norma: *l'adozione di varianti ai PRG vigenti se necessarie all'ampliamento di attività produttive, purché le nuove aree siano contigue a quelle già edificate*.

I dati sono riportati nella "Tabella - A", allegata alle NTA, con l'introduzione del nuovo comparto **3CA**.

Tale variante comporta la modifica della cartografia di piano. A variante approvata, sul sito Comunale verranno pubblicate le Tavole complete degli azionamenti aggiornate.



Stralcio Tavola P8 della variante proposta

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

L'area confinante è stata edificata negli anni '60 ed erano degli opifici per la realizzazione di mobili. In questo ultimo decennio il cambio di proprietà ha operato un notevole miglioramento dei vetusti immobili adeguandoli alle vigenti normative.

- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

per le ridotte dimensioni non influisce su piani gerarchicamente ordinati. Si tenga presente che l'area contigua è già stata resa edificabile negli anni '60 e solo in questo decennio si è provveduto a riqualificare l'area.

- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

il nuovo fabbricato verificherà le normative vigenti in sostenibilità e risparmio energetico

- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

non vi sono problematiche ambientali al riguardo.

- la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

- carattere cumulativo degli impatti;

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

- natura transfrontaliera degli impatti;

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);

Poco rilevante. Verrà edificato un solo opificio analogo a quelli limitrofi.

- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;

Poco rilevante. Allo stato attuale è un campo coltivato a grano e non ci sono vincoli del patrimonio storico culturale.

- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

Poco rilevante. Non vengono superati i limiti di prg

- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Irrilevante.

Vallefoglia 30.08.2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Filippo Cioppi

Il Responsabile del Settore 4°
Ing. Lorenzo Gai

