

**RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING( ai sensi dell'ALLEGATO I PARTE II DLGS 152/2006)**

In località Monte di Colbordolo la particella catastalmente individuate alla sezione A foglio 21 mappale n. 400 presenta una di Superficie di **905 mq** è in Zona E agricola.

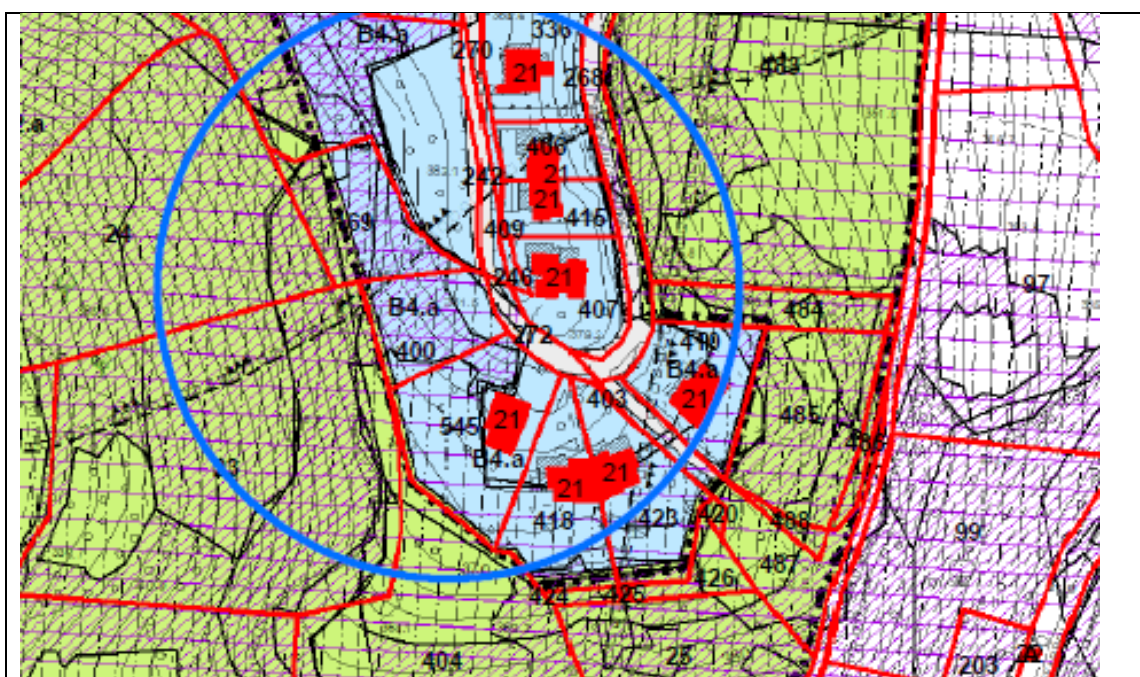
E' certamente una anomalia che in tutta la zona del monte di Colbordolo ci sia una sola particella in **Zona E** circondata da **Zone B4.a, Zone F1.a.e Zone F2.a.**

Pur non volendo assolutamente modificare la vincolistica presente e le sue ovvie conseguenze, si vuole eliminare l'anomalia descritta, inserendo la particella da Zona E agricola a **Zona B4.a** come le contigue.

**La presente variante non richiede l'eliminazione dei vincoli esistenti, ma solo l'inserimento nella zonizzazione dell'area B4.a. La particella RESTA INEDIFICABILE!!!**

Nell'art. **6.4.15. Zone "B4.a" ad edilizia rada** delle NTA di PRG verrà inserito il seguente comma 5:

*5 - la particella n. 400 identificata al catasto terreni alla Sez. A foglio 21 mantiene tutti i vincoli di P.P.A.R imposti*



Stralcio Tavola P6 della variante proposta

*1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:*

*- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*

non vi sono problematiche ambientali al riguardo.

*- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;*

non vi sono problematiche ambientali al riguardo, l'area resta di fatto inedificabile.

*- la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:*

*- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- carattere cumulativo degli impatti;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- natura transfrontaliera degli impatti;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*

*- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;*

Irrilevante, l'area resta di fatto inedificabile.

*- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.*

Irrilevante.

---

Vallefoglia 30.08.2025

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Filippo Cioppi

Il Responsabile del Settore 4°  
Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

