LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

▭	Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

A	ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
B0	ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
B1	ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.li da 6.4.2 a 6.4.5 N.T.A.)
B2	ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.li da 6.4.6 a 6.4.11 N.T.A.)
B3	ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.li 6.4.12 e 6.4.13 N.T.A.)
B4	ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.li da 6.4.14 a 6.4.16 N.T.A.)
B5	ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.17 N.T.A.)
SP1	ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" delle N.T.A.)
C	ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
Cv	ZONE Cv: a standards/verde ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
🟩	ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0	ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
D1	ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.li 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
D2	ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.li da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
D3	ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
D4	ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
D5	ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
D6	ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.li 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
D7	ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
D8	ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
D9	ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.li 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle *, /s, */s, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

🟩	ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.li 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

Ⓒ	Attrezzature civiche culturali
Ⓡ	Attrezzature religiose
†	Attrezzature cimiteriali
Ⓐ	Attrezzature sanitarie ed assistenziali
Ⓘ	Attrezzature per l'istruzione
Ⓟ	Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
Ⓔ	Attrezzature per l'erogazione dell'energia
Ⓜ	Attrezzature militari
Ⓓ	Depuratore acque reflue
◆	Attrezzature dei servizi a rete
Ⓢ	Attrezzature di livello territoriale
✱	Area attrezzata per la sosta camper
●	ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.13 N.T.A.)
F2	ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.li 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
G1	ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
G2	ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

☐	ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
En	ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

▭	Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
▭	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (At. 3.3. N.T.A.)
▭	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.R. o P.P. di iniziativa pubblica (At. 3.4. N.T.A.)
X	Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
▩	Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
X	Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

p	Parcheggi e strade di progetto
p	Parcheggi e strade esistenti
▬	Tracciato indicativo piste ciclopedonali
⌶	Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

SA/PA	Limite fasce morfologiche
▭	Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
▨	Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
▤	Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
▥	Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

☆ 00	Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

↑	AREE "V" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
●	Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
✕--✕	Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
-·-·-	Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
┊┊┊	Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
■ ■ ■	Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

† † †	Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

▭	Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
☆ X0	Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

◉	Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

▨	Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
▬	Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.TA.)
▧	Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.TA.)
◐	Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
— — —	Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

▭	Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

▭	Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
▭	Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Città di Vallefoglia PRG 2018

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTA' DI VALLEFOGLIA
(Provincia di Pesaro e Urbino)
22 GEN. 2019
PROT N° 1544
Cat. 6 Clas. 1 Fas.

Elaborato

P.8

Azzonamento Montefabbri

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dr. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

1^ Adozione
Delibera C.C.n. 19
del 26/06/2018

2^ Adozione
Delibera C.C. n.
del

Approvazione
Delibera C.C. n.
del

Approvazione def.
Delibera C.C. n.
del

Data
Gennaio 2019

Scala
2.000

RT Projects Srls
Via della Vittoria, 81/83
61011 Gabicce Mare (PU)
Tel. 0541.953050 - Fax 0541.967181
P.IVA 02 540 950 413

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Projects s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

COMUNE DI VALLEFOGLIA
ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO/~~GIUNTA~~ COMUNALE
N° 7 DEL 1 GEN. 2019
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott Romano Bartolucci

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

COMUNE DI VALLEFOGLIA
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO/~~GIUNTA~~ COMUNALE
N° 9 DEL 28 MAR. 2019
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott Romano Bartolucci

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi