LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 8.0/8.7 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: del vari urbani di completamento, già assoggettate a conversazione e S.U.E. (Art. 8.4.7 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e consolidamento volumetrico (Art.8.0-8.4.2-8.4.6 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.8.0-8.4.4 e 8.4.7/ N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.8.4.12 e 8.4.13 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.8.0-8.4.1-8.4.6 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B5. 07: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 8.4.7 N.T.A.)
- SP1 — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Vingale "F" della N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 8.5 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a standards/verde ubicate interne al S.U.E. (Art. 3.3 N/a)
- P — ZONE P: verde e bosco Pubblico (Art. 8.1 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a conversione e a S.U.E. (Art. 8.6 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1: D1.a: ad uso produttivo di ristrutturazione volumetrica (Art.8.6.0 e 8.6.3 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.8.6.0-8.6.4 e 8.6.6 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 8.6.7 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 8.6.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 8.6.9 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.8.7.1 e 8.7.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 8.7.3 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 8.7.4 e 8.7.5 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.8.7.6 e 8.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contrassegnate con le sigle "-a, "-b, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.8.8.0 / 8.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'artigianato dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depositeria acque reflue
- D — Attrezzature del verde a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

ZONE per collocazione cimiteriale per il tempio libero (Art. 8.10 N.T.A.)

ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.8.9.0 e 8.9.4 N.T.A.)

ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 / 8 N.T.A.)

ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 8.11 / 9 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- E — ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 8.0 / 8.1 N.T.A.)
- En — ZONE En, E2, E3: E3: zone ad uso agricolo special (Art. 8.0 / 8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 8.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante Piani P.E.E.P. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 8.4 N.T.A.)
- Normativa/zona comparti (Riferimenti "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di modificabilità (Prescrizioni parere art. 26, D.P.R. 380/01)
- Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Vingale "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi e strade di progetto
- P — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciati indicativi piste ciclopedonali
- Sottopassi di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA — Linee base morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ARIE "I" ad alta permeività visuale (Art. 4.6.6 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Vigneti isolati e gruppi arborei (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Filari arborei e alberature stradali (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Aree archeologiche (Art. 4.6.3 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto		Aree esondabili	
Grado di pericolosità		Livello di rischio	
P1		R1	
P2		R2	
P3		R3	
P4			

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Tutela ☆ XG — Tutela ajuscola su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.0 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Pozzi pilici con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depurazione con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.6 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

COPIA DI VALLEFOGLIA
Rilasciata in Formato Digitale
11 MAG. 2018
PROT N° 21774
Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 1

PU Belvedere — PU Monteciccardo — PU Montecalvo — PU Talacchio — PU Borgo — PU Agrello — PU Capoluogo — PU Colbordolo — PU Lucrezia

Città di Vallefoglia PRG 2018

Elaborato

P.5

Azzonamento Bottega - Morciola - Cappone

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico del Comune
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabatini
Geom. Elisa Massaroli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
via Miscina, 88
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanica - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Perrini

Consulenza di progettazione e collaborazione grafica e normativa del vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

RT Projects s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

1^ Adozione	2^ Adozione	Approvazione	Data	Scala
Delibera C.C.n. 19 del 26/06/2018	Delibera C.C. n. 7 del 31/01/2019	Delibera C.C. n. del	Marzo 2019	1:5.000

RT Projects Srls
Viale Della Vittoria, 81/83
61011 Gabicce Mare (PU)
Tel./Fax +39 0541 - 1791 Cell. 347 331
e-mail: info@rtprojects.it

IL RESPONSABILE SETTORE 6°
Dott. Gabriele Giorgi
COMUNE DI VALLEFOGLIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
SETTORE 6°
Pianificazione territoriale, urbanistica