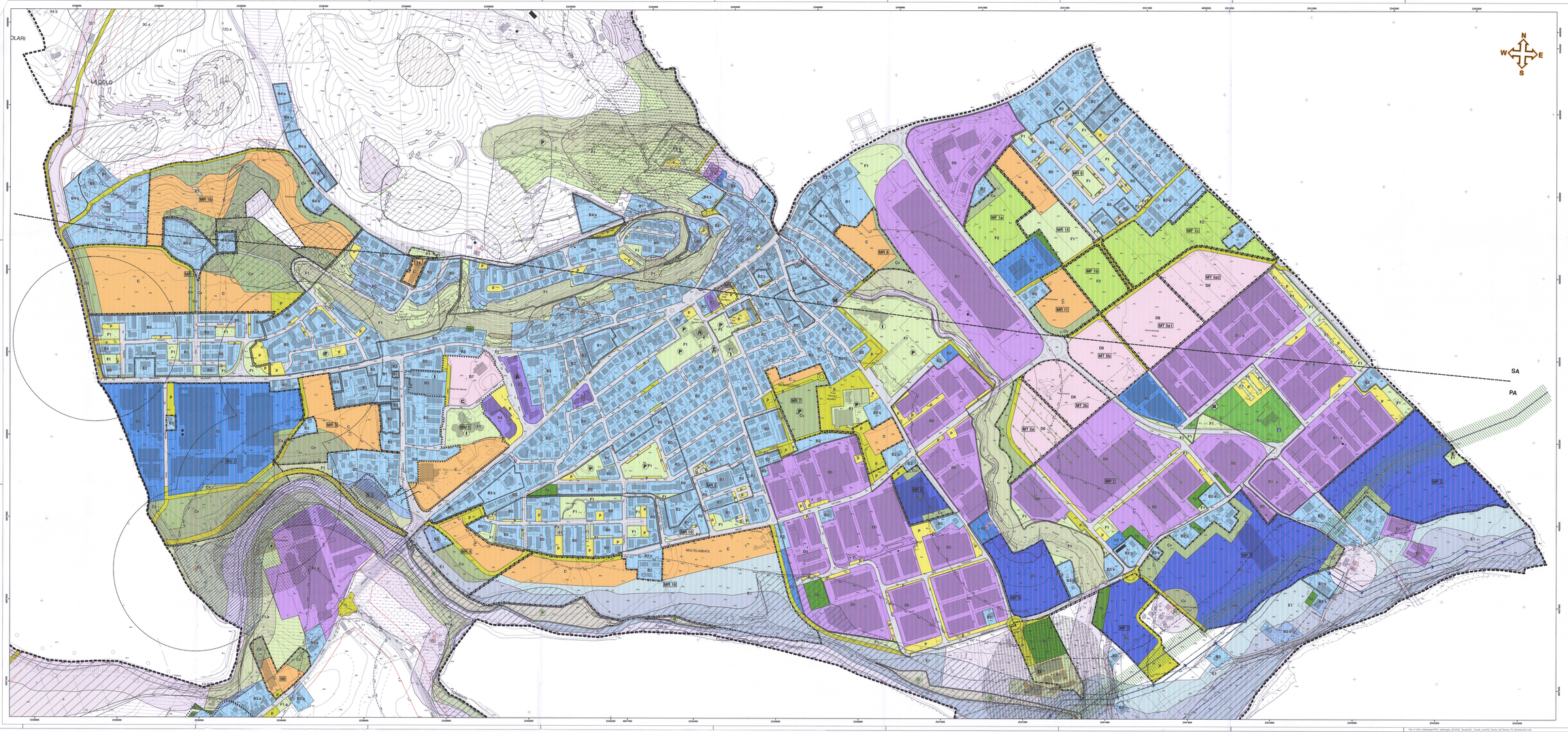

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 30 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0 ad uso misto di completamento, già edificate a carattere residenziale (Art. 31 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.s, B1.a, B1.r ad uso misto di completamento a carattere residenziale (Art.32 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.s, B2.t, B2.c, B2.r, B2.v ad uso misto di completamento a bassa densità edilizia (Art.33 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.s ad uso misto di completamento a bassa densità edilizia (Art.34 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.s, B4.a, B4.v ad uso misto di completamento a bassissima densità edilizia (Art.35 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B5.s, B5.r ad uso misto di completamento, di ristrutturazione e riedificazione urbanistica (Art. 4.4.5 N.T.A.)
- SP1 — ZONE SP1 ad uso misto di completamento con schede progetto (Regole T.1 delle N.T.A.)
- C — ZONE C ad uso misto di nuovo impianto (Art. 4.4.6 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv a disordinata trama edilizia interna al G.U.C. (Art. 3.3 N.T.A.)
- Cv — ZONE a verde Privato (Art. 4.4.16 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0 ad uso produttivo già completamente ed interamente edificate (Art. 36 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1.s ad uso produttivo di conservazione consolidata (Art.37 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.s, D2.c ad uso produttivo secondario di completamento (Art.38 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3 ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 39 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4 ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 4.4.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5 ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 4.4.9 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6 - D6.s ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.41.1 e 41.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7 ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art.41.3 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8 ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.41.4 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9 ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.41.5 e 41.6 N.T.A.)

N.B. La zona del Fornace di San Liberio - e del Distretto di Una Produzione Agroalimentare di Qualità (DPAQ) individuata in loc. Ca' Gallo - Via Flaminia - è assoggetta a previsione specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.s ad attrezzature di interesse generale (Art.4.4.1 e 4.4.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- P — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- E — Attrezzature per l'istruzione
- M — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- D — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- S — Attrezzature militari
- Depuratore acque reflue
- Attrezzature del servizi a rete
- Attrezzature di livello territoriale
- Aree attrezzate per la sosta camper

- F2 — ZONE per attrezzature d'interesse comunale/zone ecologiche e G.U.C. di maggiore pubblico (Art.4.4.3 N.T.A.)
- G1 — ZONE G1 ad attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 4.4.11 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2 ad attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 4.4.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E ville ad uso agricolo (Art. 4.4.13 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3 zone ad uso agricolo speciali (Art. 4.4.14 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate (Art. 4.4.17 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.A. (Art. 4.4.18 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.A. e P.E. di iniziativa pubblica (Art. 4.4.18 N.T.A.)
- X — Normativa/zona vincolata (Riferimento "Tabella F")
- Zona soggetta a vincolo di riqualificazione ambientale/paesaggistica (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- X — Zona assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio obbligata (Art. 4.4.19 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p — Parcheggi a Servizio di progetto
- p — Parcheggi a Servizio esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Svincolo/area di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- Linea base morfologica
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela dei P.P.A.R. (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.4.19 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di censimento (Riferimento "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- Ambiti di tutela paesistica vicolo (Art. 4.4.4, 4.4.19 N.T.A.)
- Zone di tutela dei paesaggio agrario di Cluster lungo le grandi Valli (Art. 4.4.1, 4.4.19 N.T.A.)
- Zone di tutela dei paesaggio agrario di Cluster lungo le grandi Valli (Art. 4.4.1, 4.4.19 N.T.A.)
- Zone di tutela dei paesaggio agrario di Cluster lungo le grandi Valli (Art. 4.4.1, 4.4.19 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.4.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.4.19 N.T.A.

Aree in dissesto — Grado di pericolosità
- P1
- P2
- P3
- P4

Aree esondabili — Livello di rischio
- R1
- R2
- R3

Vincoli speciali
- Vincolo cimiteriale (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela archivistica (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili vincolati (Art. 4.4.19 N.T.A. - Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 4.4.19 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici
- Depuratore con relativa zona di rispetto (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia tutela di servizi (Art. 4.4.19 N.T.A.)
- Linea fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.4.19 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale
- Linea fascia di rispetto stradale (Art. 4.4.19 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.
- Area Speciale di Conservazione (ZSC)
- Area di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTA' DI VALLEFOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino
12 NOV. 2018
PROT. N° 19616
Cat. Cl. Fasc.

Elaborato
P.3

Azzonamento Montecchio

Responsabile 5° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Giopi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabatini
Geom. Elisa Massarelli

1° Adozione — Delibera C.C. n. 19 del 28/04/2015

2° Adozione — Delibera C.C. n. del

Approvazione — Delibera C.C. n. del

Approvazione del — Delibera C.C. n. del

Data — Gennaio 2015

Scala — 1:5000

RT Progetto Srls
Via Gradisca, 6/A/3
61029 Urbino (PU)
Tel./Fax 0722 4151
www.rtprogetto.it
info@rtprogetto.it

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Progetto s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Gruppo di lavoro urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mecca, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rahil Warnerdin

Indagine Storico - Culturale
Dott.ssa Francesca Grossi
Geom. Giuseppina Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Lollini

Indagine botanica - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di interpretazione e codificazione grafica e normativa dei tipi/di PRG degli ex Comuni di Vallefoglia e San Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

COMUNE DI VALLEFOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Giorgi

COMUNE DI VALLEFOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Giorgi

Città di Vallefoglia PRG 2018