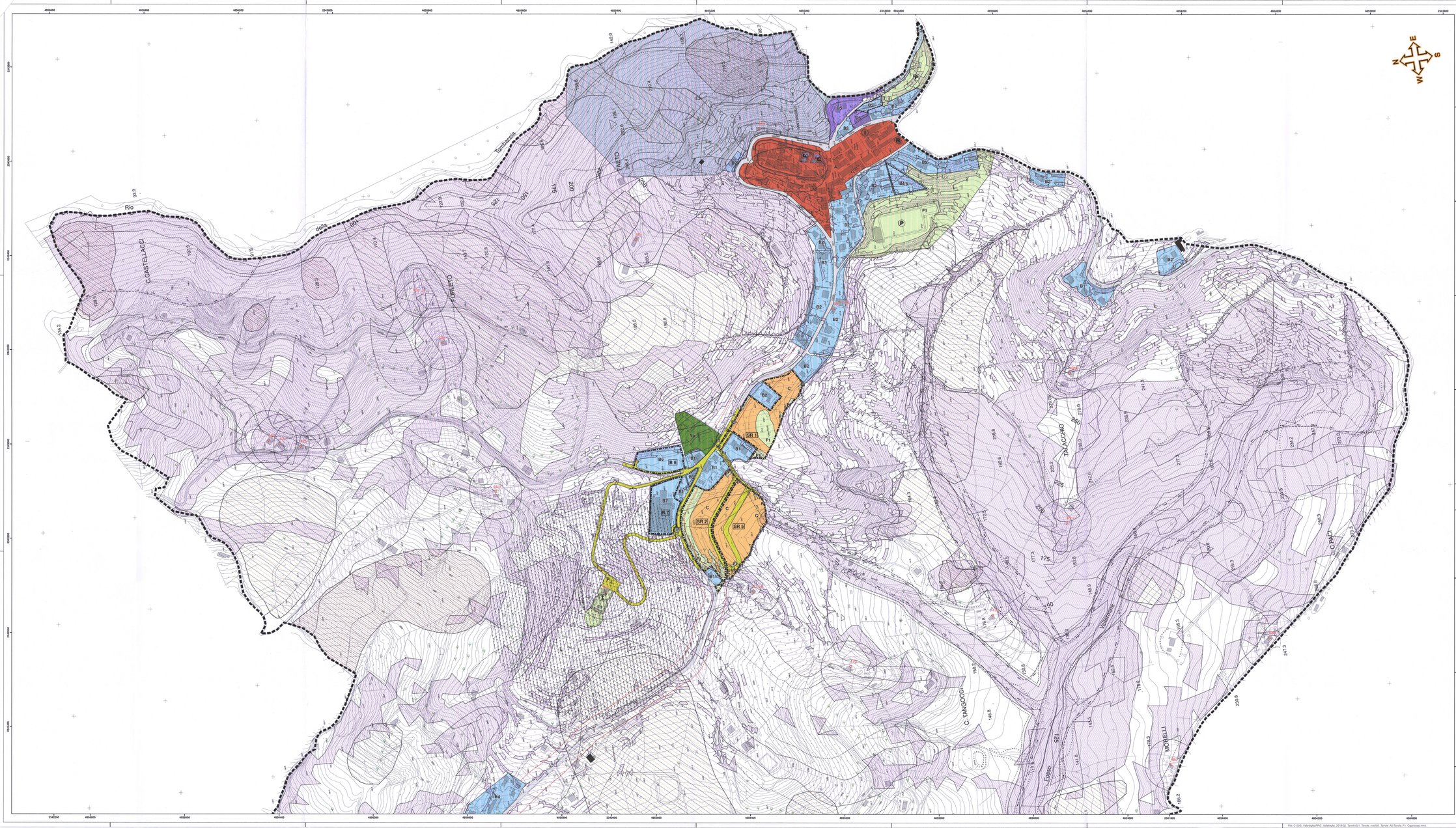


# LEGENDA

## CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

## SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 5.2 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, di ristrutturazione e conservativo e S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e conservativo volumetrico (Art.6.4.2 e 6.4.3 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.4.4 e 6.4.5 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.12 e 6.4.13 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad elevata den. (Art.6.4.6 e 6.4.8 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B5. 87: ad uso urbano di completamento di ristrutturazione e delocalizzazione volumetrica (Art. 6.4.7 N.T.A.)
- SP1 — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Vedasi "I" delle N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a standards/verde (alcuto interno al S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
- Cv — ZONE a verde Privato (Art. 6.5 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione e S.U.C. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di riconversione volumetrica (Art.6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo esistente di completamento (Art.6.6.4 e 6.6.5 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. L'ex-zona «A» Sistema di Uso Urbano» e del Sistema di Uso Produttivo» di completamento, controllabile con le sigle "-a, "b, sono soggette a prescrizioni specifiche

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.8.1 e 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- Attrezzature centro culturali
- Attrezzature religiose
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- Attrezzature per l'istruzione
- Parchi ed aree gioco attrezzati, attrezzature sportive all'aperto
- Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- Attrezzature miste
- Depuratore acque reflue
- Attrezzature del servizio ai fiumi
- Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE per cofinazioni veicolo per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
- G1 — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

## RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.C. (Art. 6.4.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.C. (Art. 6.5.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.U.P. o PP di iniziativa pubblica (Art. 6.5.3 N.T.A.)
- Nomenclatura compatti (Riferimenti "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni penere art. 26, D.P.R. 380/01)
- Aree assoggettate a prospettazione urbanistica di dettaglio (Vedasi "I" N.T.A.)

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi a strade di progetto
- P — Parcheggi a strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sviluppumi di progetto

## SISTEMA DELLE TUTELE

### AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA / TA — Limite fascia morfologiche
- Delimitazione ambiti provinciali di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrata (Art. 4.6 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.6 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.6 N.T.A.)

### PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di vincolamento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

### AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.8.8 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Aurore isolate e a gruppi (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Filari alberati e siepi (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi stradali e poderali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Aree relative a paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.8.3 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.8.8 N.T.A.)

### PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

| Aree in dissesto Grado di pericolosità | | Aree esondabili Livello di rischio | |
|---|---|---|---|
| P1 | | R1 | |
| P2 | | R2 | |
| P3 | | R3 | |
| P4 | | | |

### VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.2.6 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela provinciale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Fossi ed/o con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.5 N.T.A.)

### Reti ed impianti tecnologici

- Depurazione con relativa ambito di tutela (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)

### Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

### AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTA' DI VALLEFOGLIA (Provincia di Pesaro e Urbino)
22 GEN. 2019
PROT. N° 1749
Cat. Cl. Fasc.

Elaborato
**P.1**

**Azzonamento Capoluogo**

**Responsabile E° Settore Comunale**
Dott. Gabriele Giorgi

**Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale**
Ing. Filippo Coppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massarelli

**1^ Adozione**
Delibera C.C. n. 19 del 26/09/2019

**2^ Adozione**
Delibera C.C. n. del

**Approvazione**
Delibera C.C. n. del

**Approvazione del.**
Delibera C.C. n. del

**Data**
Gennaio 2019

**Scala**
1:5.000

**RT Progetto Srl**
Via Mazza, 48 61000 Pesaro (PU)
tel. 0721/69221 - fax 0721/69222
Dott. Arch. Antonio Vecchi

**Progetto urbanistico originario**
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 48
61000 Pesaro

**Collaboratori**
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

**Indagine Storico - Culturale**
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

**Indagine Geologica**
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Lingua

**Indagine botanico - vegetazionale**
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

**Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola**
Arch. Simone Ridolfi

**Consulenza di progettazione urbanistica**
RT Projects s.r.l.
Viale Dello Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Città di Vallefoglia
PRG 2018

File: C:\GIS_Vallefoglia\PRG_Vallefoglia_2018\02_Tavole\021_Tavole_A2\Tavola_P1_Capoluogo.mxd