



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Cod. ISTAT 041068

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 28-03-2019

Oggetto:	PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA - VARIANTE 2018 - APPROVAZIONE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PENSALFINI MASSIMO	P	MONTALTO MARCO	P
UCCHIELLI PALMIRO	P	BALLERINI ANNA MARIA	P
GHISELLI ANGELO	P	MOSCATELLI ALESSANDRA	P
CALZOLARI MIRCO	P	DIONIGI ANDREA	A
GAMBINI FRANCA	A	TORCOLACCI BARBARA	P
GATTONI STEFANO	P	ZAFFINI CRISTIAN	P
CIARONI DANIELA	P	RICCI EMMANUELE	A
COMIRATO CRISTINA	P	LUCARINI LUCA	A
SPARAVENTI FRANCESCA	P		

Assegnati n.17

In carica n.17

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. PENSALFINI MASSIMO** in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

- Partecipa il **Segretario Comunale Bartolucci Romano**, anche con funzioni di verbalizzante.

- La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

SPARAVENTI FRANCESCA

MOSCATELLI ALESSANDRA

TORCOLACCI BARBARA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

VISTO l'art. 42, 2^a comma, lett. b) del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene la competenza del presente atto;

PREMESSO che:

- con delibera di C.C. n. 19 del 26.06.2018, che nel presente atto si intende richiamata nella sua interezza, esecutiva ai sensi di legge, è stata **adottata**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la "VARIANTE 2018 AL P.R.G.", così come formulata nella relazione illustrativa a firma del Responsabile del Settore 6° del Comune di Vallefoglia, Dott. Giorgi Gabriele, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 12694 del 18.06.2018:

- Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG
- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia
- Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante
- Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia
- Norme Tecniche di Attuazione
- NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008
- Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG
- Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC
- Tavola_P1_Capoluogo
- Tavola_P2_Apsella
- Tavola_P3_Montecchio
- Tavola_P4_Monte Marrone
- Tavola_P5_Bottega
- Tavola_P6_Colbordolo
- Tavola_P7_Talacchio
- Tavola_P8_Montefabbri
- Tavola_P9_Cà La Balia

Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:

- T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R.
- T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R.
- T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R.
- T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R.
- T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R.
- T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti sottoposti a Tutela Speciale
- Percorsi Ciclopedonali e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte
- Tavola_M_Percorsi ciclopedonali e mobilità dolce in scala 1:10.000
- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello)

"VARIANTE 2018 AL P.R.G." che ha recepito le prescrizioni ed indicazioni contenute nella DETERMINAZIONE n. 518 del 31.05.2018 della Provincia di Pesaro ed Urbino, con la quale ha escluso, in base all'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la presente variante dalla procedura di VAS, prevista agli artt. 13 e 18 del citato decreto;

- le scelte di pianificazione operate sul territorio comunale dalla VARIANTE 2018 adottata con delibera di C.C. n. 19/2018, sono n. **43 schede specifiche** riguardanti aree di varie parti del territorio comunale e alcune modifiche alle N.T.A., che tengono conto delle prescrizioni contenute nelle risultanze della valutazione di assoggettabilità a VAS sopra citata;

- con delibera di C.C. n. 7 del 31.01.2019, che nel presente atto si intende richiamata nella sua interezza, è stata **adottata definitivamente**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la "**VARIANTE 2018 AL P.R.G.**", così come formulata nella relazione illustrativa a firma del Responsabile del Settore 6° del Comune di Vallefoglia, Dott. Giorgi Gabriele, costituita dai seguenti elaborati cartacei che recepiscono le prescrizioni di tutti i pareri degli Enti pervenuti e le modifiche in relazione ai contenuti della proposta di "controdeduzioni alle osservazioni pervenute" del 25.01.2019 a firma del Responsabile del 6° Settore:

- Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG – **gennaio 2019**
- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia – **gennaio 2019**
- Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante – **gennaio 2019**
- Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia – **gennaio 2019**
- Norme Tecniche di Attuazione. – **gennaio 2019** -
- NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008 – **giugno 2018**
- Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG -- **gennaio 2019**
- Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC – **gennaio 2019**
- Tavola_P1_Capoluogo – **gennaio 2019**
- Tavola_P2_Apsella – **gennaio 2019**
- Tavola_P3_Montecchio – **gennaio 2019**
- Tavola_P4_Monte Marrone – **gennaio 2019**
- Tavola_P5_Bottega – **gennaio 2019**
- Tavola_P6_Colbordolo – **gennaio 2019**
- Tavola_P7_Talacchio – **gennaio 2019**
- Tavola_P8_Montefabbri – **gennaio 2019**
- Tavola_P9_Cà La Balia – **gennaio 2019**

Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:

- T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti sottoposti a Tutela Speciale – **gennaio 2019**
- Percorsi Ciclopeditoni e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte – **gennaio 2019**
- Tavola_M_Percorsi ciclopeditoni e mobilità dolce scala 1:10.000 – **gennaio 2019**

STUDI GEOLOGICI di supporto alle scelte di pianificazione:

- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello - Giugno 2018)
- Relazione Geologica Relativamente alle Schede di Variante N.10-13-14-15-17-24-27-28-29-30 (Maggio 2018 – Geol. Romagna);

- Verifiche di Compatibilità Idraulica Art. 10 L.R. N. 22/2011 e Geomorfologica (Art. 89 D.P.R. 380/01) Schede 7-8-33-36-38-40 (Firma Dott. Giorgi)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 7 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 8 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 33 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 36 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 38 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 Dpr 380/01) Scheda di Variante N. 40 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 10-27-29 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Allegati Grafici (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 : Output Hec-Ras (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Elaborati Tav. 1, Tav. 2/A, Tav. 2/B, Tav. 3/A, Tav. 3/B, Tav. 4/A , Tav 4/B-Tav. 05 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica -Verifica di Compatibilità Idraulica _ Verifica Semplificata (Il Livello) – Verifica Tecnici di cui all’art. 9 Punto 2 Delle N.T.A. del PAI Marche per la Scheda di Variante N. 24) (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Geologica Integrativa relativa alle Schede di Variante N. 2-21 e Integrazioni per le Schede di Variante 13 -15-17-24-28-29 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Allegato 1 Alla Relazione Geologica: Prove Geognostiche E Geofisiche Schede Di Variante N. 2-10-13-14-15-17-21-24-27-28-29-30 (Novembre 2018 - Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica Integrativa relativa alle Schede di Variante N.2-21 e Integrazione per le Schede di Variante N. 29-10 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Verifica di Compatibilità Geomorfologica ai sensi dell’art. 89 Del Dpr 380/01 per la Scheda di Variante N. 8 - Integrazione (Novembre 2018 – Geol. Mengarelli)
- Allegato 6 – Motivazioni di Esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi del Paragrafo 2.2 dei Criteri di cui alla D.G.R. 53/2014 (12.11.2018 – Dott. Gabriele Giorgi)

DATO ATTO CHE in sede di adozione definitiva della VARIANTE 2018, nella seduta del Consiglio Comunale del 31.01.2019 l'Assessore Gattoni ha precisato che si adeguassero gli elaborati grafici relativi alle osservazioni 9/F, relativa alla SCHEDA 33,

e 9/E, relativa alla SCHEDA 24; planimetrie che schematicamente sono state allegare all'atto di C.C. n. 7 del 31.01.2019 (come allegato D), ma conseguentemente risulta opportuno aggiornare anche le relative Tavole grafiche di Variante: elab. P5_ Bottega, P0 e P0.a nonché le Schede di Variante;

VISTO che le scelte di pianificazione operate sul territorio comunale dalla presente VARIANTE 2018, sono state riassunte in n. 48 schede specifiche, rispetto alle n. 43 oggetto di adozione con Delibera di C.C. n. 19 del 26.06.2018;

VISTO che la VARIANTE 2018 ai sensi della L.R. 22/2011 art. 11, non prevede un incremento di consumo di suolo agricolo: infatti, complessivamente, il nuovo bilancio tra nuove aree che portano ad un nuovo consumo di aree agricole e tra quelle che comportano una riduzione del suolo consumato, o che comunque sono definite dal vigente strumento urbanistico come di futura trasformazione, risulta ulteriormente positivo, con + 55.600 mq di superficie territoriale che torna ad avere un uso agricolo;

RITENUTO che solo le trasformazioni descritte nelle schede nn. 1 – 3 - 4 – 5 – 6 – 19 – 20 - 23 – 26 – 31 - 37 – 39 – 41 – 42 - 44 - 46 – 49, anche a seguito degli stralci di alcune schede di Variante di cui al parere n. 3556/2018 del 21.12.2018 prot. 1410325 della Regione Marche Servizio Tutela e Gestione del Territorio, non sono da assoggettare a verifica di compatibilità idraulica ai sensi del paragrafo 2.2 della D.G.R. 53/2014, così come risulta nella dichiarazione del Responsabile del Settore 6° del 12.11.2018, Allegato 6 facente parte integrante della Variante 2018;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 3174 del 12.02.2019 il Responsabile del 6° Settore ha trasmesso la Variante 2018 in oggetto all'Amministrazione Provinciale per il parere di competenza, come previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.;
- il 21.02.2019, con nota pervenuta tramite pec, acquisita al prot. al n. 4035, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che in data 14.02.2019 ha avuto inizio il procedimento per il parere di conformità di cui all'art. 26 della L.R. Marche n. 34/92 e ss.mm.ii.;
- la Provincia di Pesaro ed Urbino, con Decreto n. 23 del 04.03.2019, acquisito con nota prot. 5434 dell' 08.03.2019, per la variante parziale al PRG vigente relativa alla Variante 2018 ha espresso, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. n. 34/92, parere di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art.26 comma 6 della L.R. n. 34-92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 7830 del 28.02.2019 del servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia - Istruzione scolastica- gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, di seguito riportato:
“All'art. 2.17- MANUFATTI DI LIMITATE DIMENSIONI, si dovrà aggiungere il seguente comma: **“dovranno comunque essere rispettate, oltre alle norme dell'art. 873 del Codice Civile, quelle del Codice della Strada, e altri vincoli/prescrizioni disposte dalle normative vigenti”**;

VISTO che lo studio associato RT Project srl, incaricato per supporto tecnico nella redazione della Variante generale al PRG di Vallefoglia, ha trasmesso in data 18.03.2019 con nota reg. al prot. n. 6274 i seguenti elaborati relativi alla VARIANTE 2018 al PRG in sostituzione di quelli adottati con atto di C.C. 7/2019, fatti propri dal Responsabile del Settore 6, quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma depositati in formato cartaceo presso il Settore 6°:

- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia – **marzo 2019**;

- Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante – **marzo 2019**;
- Norme Tecniche di Attuazione. – **marzo 2019**;
- Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG -- **marzo 2019**
- Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC – **marzo 2019**
- Tavola_P5_Bottega – **marzo 2019**;

documentazione adeguata alle indicazioni e prescrizioni contenute nella Delibera di C.C. n. 7 del 31.01.2019 e in recepimento al decreto del Presidente della Provincia di Pesaro ed Urbino n. 23 del 04.03.2019;

DATO ATTO pertanto che gli elaborati definitivi oggetto dell'approvazione e definitiva della

VARIANTE 2018 al PRG sono i seguenti:

- Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG – **gennaio 2019**
- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia – **marzo 2019**
- Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante – **marzo 2019**
- Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia – **gennaio 2019**
- Norme Tecniche di Attuazione. – **marzo 2019**
- NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008 – **giugno 2018**
- Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG -- **marzo 2019**
- Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC – **marzo 2019**
- Tavola_P1_Capoluogo – **gennaio 2019**
- Tavola_P2_Apsella – **gennaio 2019**
- Tavola_P3_Montecchio – **gennaio 2019**
- Tavola_P4_Monte Marrone – **gennaio 2019**
- Tavola_P5_Bottega – **marzo 2019**
- Tavola_P6_Colbordolo – **gennaio 2019**
- Tavola_P7_Talacchio – **gennaio 2019**
- Tavola_P8_Montefabbri – **gennaio 2019**
- Tavola_P9_Cà La Balia – **gennaio 2019**

Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:

- T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
- T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti sottoposti a Tutela Speciale – **gennaio 2019**
- Percorsi Ciclopeditoni e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte – **gennaio 2019**
- Tavola_M_Percorsi ciclopeditoni e mobilità dolce scala 1:10.000 – **gennaio 2019**

STUDI GEOLOGICI di supporto alle scelte di pianificazione:

- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello - Giugno 2018)

- Relazione Geologica Relativamente alle Schede di Variante N.10-13-14-15-17-24-27-28-29-30 (Maggio 2018 – Geol. Romagna);
- Verifiche di Compatibilità Idraulica Art. 10 L.R. N. 22/2011 e Geomorfologica (Art. 89 D.P.R. 380/01) Schede 7-8-33-36-38-40 (Firma Dott. Giorgi)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 7 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 8 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 33 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 36 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 38 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 Dpr 380/01) Scheda di Variante N. 40 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 10-27-29 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Allegati Grafici (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 : Output Hec-Ras (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Elaborati Tav. 1, Tav. 2/A, Tav. 2/B, Tav. 3/A, Tav. 3/B, Tav. 4/A , Tav 4/B-Tav. 05 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica -Verifica di Compatibilità Idraulica _ Verifica Semplificata (II Livello) – Verifica Tecnici di cui all’art. 9 Punto 2 Delle N.T.A. del PAI Marche per la Scheda di Variante N. 24) (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Geologica Integrativa relativa alle Schede di Variante N. 2-21 e Integrazioni per le Schede di Variante 13 -15-17-24-28-29 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Allegato 1 Alla Relazione Geologica: Prove Geognostiche E Geofisiche Schede Di Variante N. 2-10-13-14-15-17-21-24-27-28-29-30 (Novembre 2018 - Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica Integrativa relativa alle Schede di Variante N.2-21 e Integrazione per le Schede di Variante N. 29-10 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Verifica di Compatibilità Geomorfologica ai sensi dell’art. 89 Del Dpr 380/01 per la Scheda di Variante N. 8 - Integrazione (Novembre 2018 – Geol. Mengarelli)
- Allegato 6 – Motivazioni di Esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi del Paragrafo 2.2 dei Criteri di cui alla D.G.R. 53/2014 (12.11.2018 – Dott. Gabriele Giorgi)

RIBADITO CHE:

- la presente VARIANTE 2018 al PRG, è conforme al Piano di Zonizzazione Acustica della Città di Vallefoglia, adottato con atto di C.C. n. 20 del 26.06.2018;
- il territorio comunale comprende aree quali Z.S.C. (Zone Speciali di Conservazione) e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale), per le quali la presente variante, non modificando l'entità del carico urbanistico in tali zone, può essere esclusa dalle procedure di valutazione di incidenza, ai sensi del Par. 4.5, secondo trattino delle linee guida per la valutazione di incidenza, approvate dalla Regione Marche con DGR n. 220 del 09/02/2010;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il Dott. Gabriele Giorgi Responsabile del Settore 6 – Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Urbanizzazioni, in base al decreto di nomina del Sindaco n. 1 del 12.01.2018;

RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.M. 1444/68;
- la L.R. 34/92 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- la L.R. 14/2008 e s.m.i;
- la L.R. 22/2011;
- la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014;

ACCERTATO che la presente variante 2018 al P.R.G. vigente, così come sopra rappresentata, può essere approvata definitivamente ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) della legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;

PROPONE

1) **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **DI ATTESTARE** che la Provincia di Pesaro ed Urbino con Decreto n. 23 del 04.03.2019, pervenuto il 08.03.2019 prot. 5434, ha espresso, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. n. 34/92, parere di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art.26, comma 6, della L.R. n. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 7830 del 28.02.2019 del servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia- Istruzione scolastica- gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” sulla variante parziale al PRG vigente relativa alla Variante 2018;

3) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la “**VARIANTE 2018 AL P.R.G.**”, così come formulata nell' allegata relazione illustrativa a firma del Responsabile del Settore 6° del Comune di Vallefoglia, Dott. Giorgi Gabriele, in adeguamento al parere della Provincia di Pesaro ed Urbino di cui al Decreto del Presidente n. 23 del 04.03.2019, nonché al recepimento cartografico nelle Tavole P0, P0.a e P5_ Bottega e Schede di Variante, delle osservazioni 9/F, relativa alla SCHEDA 33, e 9/E, relativa alla SCHEDA 24 allegata all'atto di C.C. n. 7 del 31.01.2019, costituita dai seguenti elaborati cartacei, quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il Settore 6°:

- Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG – **gennaio 2019**

- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia – **marzo 2019**
 - Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante – **marzo 2019**
 - Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia – **gennaio 2019**
 - Norme Tecniche di Attuazione. – **marzo 2019**
 - NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008 – **giugno 2018**
 - Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG -- **marzo 2019**
 - Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC – **marzo 2019**
 - Tavola_P1_Capoluogo – **gennaio 2019**
 - Tavola_P2_Apsella – **gennaio 2019**
 - Tavola_P3_Montecchio – **gennaio 2019**
 - Tavola_P4_Monte Marrone – **gennaio 2019**
 - Tavola_P5_Bottega – **marzo 2019**
 - Tavola_P6_Colbordolo – **gennaio 2019**
 - Tavola_P7_Talacchio – **gennaio 2019**
 - Tavola_P8_Montefabbri – **gennaio 2019**
 - Tavola_P9_Cà La Balia – **gennaio 2019**
- Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:
- T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
 - T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R – **gennaio 2019**
 - T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R – **gennaio 2019**
 - T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R. – **gennaio 2019**
 - T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R – **gennaio 2019**
 - T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti sottoposti a Tutela Speciale – **gennaio 2019**
 - Percorsi Ciclopeditoni e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte – **gennaio 2019**
 - Tavola_M_Percorsi ciclopeditoni e mobilità dolce scala 1:10.000 – **gennaio 2019**

STUDI GEOLOGICI di supporto alle scelte di pianificazione:

- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello - Giugno 2018)
- Relazione Geologica Relativamente alle Schede di Variante N.10-13-14-15-17-24-27-28-29-30 (Maggio 2018 – Geol. Romagna);
- Verifiche di Compatibilità Idraulica Art. 10 L.R. N. 22/2011 e Geomorfologica (Art. 89 D.P.R. 380/01) Schede 7-8-33-36-38-40 (Firma Dott. Giorgi)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 7 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 8 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 33 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)

- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 36 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) E Geomorfologica (Art. 89 DPR 380/01) Scheda di Variante N. 38 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Verifiche Compatibilità Idraulica (Art.10 L.R. N. 22/2011) e Geomorfologica (Art. 89 Dpr 380/01) Scheda di Variante N. 40 (Luglio 2018 – Geol. Mengarelli)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 10-27-29 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Allegati Grafici (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15 : Output Hec-Ras (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica per le Schede di Variante N. 13-14-15: Elaborati Tav. 1, Tav. 2/A, Tav. 2/B, Tav. 3/A, Tav. 3/B, Tav. 4/A , Tav 4/B-Tav. 05 (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica -Verifica di Compatibilità Idraulica _ Verifica Semplificata (Il Livello) – Verifica Tecnici di cui all'art. 9 Punto 2 Delle N.T.A. del PAI Marche per la Scheda di Variante N. 24) (Agosto 2018 – Geol. Romagna)
- Relazione Geologica Integrativa relativa alle Schede di Variante N. 2-21 e Integrazioni per le Schede di Variante 13 -15-17-24-28-29 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Allegato 1 Alla Relazione Geologica: Prove Geognostiche E Geofisiche Schede Di Variante N. 2-10-13-14-15-17-21-24-27-28-29-30 (Novembre 2018 - Geol. Romagna)
- Relazione Idrologico Idraulica Integrativa relativa alle Schede di Variante N.2-21 e Integrazione per le Schede di Variante N. 29-10 (Nov. 2018 – Geol. Romagna)
- Verifica di Compatibilità Geomorfologica ai sensi dell'art. 89 Del Dpr 380/01 per la Scheda di Variante N. 8 - Integrazione (Novembre 2018 – Geol. Mengarelli)
- Allegato 6 – Motivazioni di Esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi del Paragrafo 2.2 dei Criteri di cui alla D.G.R. 53/2014 (12.11.2018 – Dott. Gabriele Giorgi)

4) **DI PRENDERE ATTO CHE**, che solo le trasformazioni descritte nelle schede nn. 1 – 3 - 4 – 5 – 6 – 19 – 20 - 23 – 26 – 31 - 37 – 39 – 41 – 42 - 44 - 46 – 49, anche a seguito degli stralci di alcune schede di Variante di cui al parere n. 3556/2018 del 21.12.2018 prot. 1410325 della Regione Marche Servizio Tutela e Gestione del Territorio, non sono da assoggettare a verifica di compatibilità idraulica ai sensi del paragrafo 2.2 della D.G.R. 53/2014, così come risulta nella dichiarazione del Responsabile del Settore 6° del 12.11.2018, Allegato 6 facente parte integrante della Variante 2018;

5) **DI ATTESTARE** che la VARIANTE 2018 ai sensi della L.R. 22/2011 art. 11 prevede un bilancio positivo, con rispetto delle indicazioni dell'art. 11 comma 1 lett. a), non prevede un incremento di consumo di suolo agricolo: infatti, complessivamente, il nuovo bilancio tra nuove aree che portano ad un nuovo consumo di aree agricole e tra quelle che comportano una riduzione del suolo consumato, o che comunque sono definite dal vigente strumento urbanistico come di futura trasformazione, risulta

ulteriormente positivo, con + 55.600 mq di superficie territoriale che torna ad avere un uso agricolo;

6) **DI DARE ATTO** che comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria sul patrimonio dell'Ente, è richiesto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il parere del Responsabile del Settore 5° in ordine alla regolarità contabile, considerato che dall'adozione del presente atto deriverà una riduzione di aree edificabili;

7) **DI ATTESTARE** che la presente Variante 2018 è conforme al Piano di Zonizzazione Acustica della Città di Vallefoglia, adottato con atto di C.C. n. 20 del 26.06.2018;

8) **DI PRECISARE** che la presente Variante 2018 non è soggetta alla Valutazione d'Incidenza (Vinca) ai sensi del par. 4.5, secondo trattino delle linee guida per la valutazione di incidenza, approvate dalla Regione Marche con DGR n. 220 del 09/02/2010 per le aree Z.S.C. (Zone Speciali di Conservazione) e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale), in quanto non vengono modificate le entità dei carichi urbanistici in tali zone;

9) **DI DISPORRE** che, successivamente all'approvazione della presente delibera, copia del presente atto verrà trasmesso all'Amministrazione provinciale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

10) **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., che un estratto del presente atto, relativo all'approvazione della **Variante 2018 al PRG** vigente di cui al punto 3), venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

11) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito della Città di Vallefoglia denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;

12) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Dott. G. Giorgi in data 19.03.2019, favorevole;

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato il Ragioniere L. Alessandrini in data 19.03.2019, favorevole;

L'Assessore Gattoni illustra la proposta iscritta all'ordine del giorno.

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano e legalmente verificato: PRESENTI n. 13, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Torcolacci B. – Zaffini C.), VOTANTI n. 11, FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano e legalmente verificata: PRESENTI n. 13, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Torcolacci B. – Zaffini C.), VOTANTI n. 11, FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PENSALFINI MASSIMO

IL Segretario Comunale
Bartolucci Romano
