Città di Vallefoglia PRG 2018

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTÀ DI VALLEFOGLIA
(Provincia di Pesaro e Urbino)
22 FEB. 2019
PROT. N° 1544
Cat. 6 Cl. Fasc.

Elaborato

P.4

Azzonamento
Monte Marrone

Responsabile del procedimento
Arch. Francesco Leoni

Progettista incaricato
Arch. Filippo Cioppi

Collaboratori
Dott. Ing. Elena Giorgi
Ing. Filippo Cioppi
Dott. Stefano Balestrini
Geom. Elisa Mascarello

Consulenti Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Andrea Giorgi

Dott. Gabriele Giorgi

Biblioteca e Settore Cultura
SETTORE TECNICO
Arch. J. Antonio Vaccari

Oggetto: Azzonamento del territorio urbanistico originario

CONSIGLIO COMUNALE
DEL 1 LUG. 2019
ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°
DEL
ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE
CONSIGLIO COMUNALE
DEL 1 LUG. 2019
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°
DEL
PUBBLICATA SUL BURM
N. DEL

1° Adozione
Delibera C.C. n.
del

2° Adozione
Delibera C.C. n.
del

Approvazione definitiva
Delibera C.C. n.
del

Data	Scala
Gennaio 2019	RT Projects s.r.l. via Nazario Sauro, 15 61031 Cagli (PU) tel. 0541 940 444 / 715 fax 0541 940 445 info@rtprojects.it www.rtprojects.it

Consulenza di programmazione urbanistica
Arch. Simona Rigoldi

RT Projects s.r.l.s.
via Nazario Sauro, 15 - 61031 Cagli (PU)

Progetto di compensazione e perequazione urbanistica

Progetto di compensazione e perequazione urbanistica

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Perini

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Arch. Rémi Wimmer

Indagine Archeologica
Dott. Giuseppe Mangiarotti

Il SEGRETARIO COMUNALE
Il Dirigente Settore Tecnico
Arch. J. Antonio Vaccari

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A di primissima origine storica
- B0 — ZONE B0 del tessuto di completamento di saturazione
- B1 — ZONE B1, B1A, B1.E ed altri tessuti di completamento
- B2 — ZONE B2, B2A, B2.1, B2.2, B2.E ed altri tessuti di completamento
- B3 — ZONE B3, B3A ed altri tessuti di completamento
- B4 — ZONE B4, B4A, B4.1 ed altri tessuti di completamento
- B5 — ZONE B5, B5.1 ed altri tessuti di completamento
- SP1 — ZONA SP1 - ed altri tessuti di completamento con schede puntuali
- C — ZONE C ed altre tessuti di nuovo impianto
- Cv — ZONE Cv e specifiche norme relative alla zona Cv
- G — ZONE G verde Privato

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0 ed altri tessuti produttivi di completamento
- D1 — ZONE D1, D1A ed altri tessuti produttivi di completamento
- D2 — ZONE D2, D2.A, D2.H ed altri tessuti produttivi di completamento
- D3 — ZONE D3 ed altri tessuti produttivi di completamento
- D4 — ZONE D4 ed altri tessuti produttivi di completamento
- D5 — ZONE D5 ed altri tessuti produttivi di completamento
- D6 — ZONE D6 ed altri tessuti produttivi di completamento
- D7 — ZONE D7- ed altri tessuti produttivi di completamento
- D8 — ZONE D8 ed altri tessuti produttivi di nuovo impianto
- D9 — ZONE D9 ed altri tessuti produttivi di nuovo impianto

N.B. Le zone del Disegno di Uso Urbano e del Disegno di Uso Produttivo sono individuate in modo da rappresentare la prevalenza di ogni tessuto, considerandolo con le sue eventuali aree a pertinenza non edificabile

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- E — ZONE E zone ad uso agricolo (Art. 4.E1.N.T.A.)
- EA — ZONE E1, E2, E3 zone ad uso agricolo speciali (Art. 4.EA.N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- Aree F1, F1.A per attrezzature di interesse generale (Art. 4.6.E.N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civili/culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature per l'istruzione
- P — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depositi/e acque reflue
- ♦ — Attrezzature del servizi e rete
- S — Attrezzature di tipo tecnologico
- ◉ — Aree destinate per le cave comune
- ◉ — ZONE F2, F2.A per attrezzature di interesse sovracomunale (Art.4.6.E.N.T.A.)
- P2 — assoggettate a S.U.E. e soggette a piattaforma (Art.4.6.E.N.T.A.)
- G1 — ZONE G1 per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 4.G.1.N.T.A.)
- G2 — ZONE G2 per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 4.G.1.N.T.A.)

RIFERIMENTI E FERMATTA AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate da Piano Attuativo (Art. 3.3.N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuova trasposta o comprensoriale da Piano Attuativo (Art. 3.3.N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuova trasposta o comprensoriale da Piano Attuativo (Art. 3.3.N.T.A.)
- Perimetrazione comparti Attuativi "Norme Art.
- Perimetrazione aree ex. Art. 8 P.R. 2005)
- Aree soggette a vincolo o condizionate
- Zone soggette a prescrizioni urbanistiche o idrauliche "X" (Art.
- Tessuto residenziale privo caratterizzato
- Delimitazione di Piano

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (PPAR)

- Limite fisico morfologico — SA / PA
- Delimitazione zone boscate o da bosco dal PPAR (Art. 4.T.1.N.T.A.)
- Delimitazione zone soggette a vincolo idrogeologico (Art. 4.2.N.T.A.)
- Delimitazione zone soggette a vincolo idraulico (Art. 4.3.N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) — Fascia inedificabile (Art. 4.7.N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988) — Zone ricomprese in tessuto misto (Art. 4.T.N.T.A.)
- Fasce di rispetto zone a rischio (Art. 4.T.N.T.A.)

SISTEMA DELLE TUTELE

VINCOLI SPECIALI

- Fascia cimiteriale (Art. 4.7.N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi e verde di progetto
- P — Parcheggi e verde esistenti
- Tessuto residenziale privo caratterizzato
- Distribuzione di progetto

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

- Zona pericolosa (Art. 4.8.N.T.A.)
- Aree esposte a pericolo di esondazione (Art. 4.8.N.T.A.)
- Aree esposte a pericolo di esondazione (Art. 4.8.N.T.A.)
- Aree esposte a pericolo di esondazione (Art. 4.8.N.T.A.)
- Aree esposte a pericolo di esondazione (Art. 4.8.N.T.A.)
- Fascia di rispetto stradale
- Linea limite di rispetto cimiteriale (Art. 4.7.N.T.A.)
- Linea limite di rispetto ferroviario (Art. 4.7.N.T.A.)
- Linea limite di rispetto stradale (Art. 4.7.N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Area Speciale di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Aree di deposito

- Deposito
- Discarica

Aree boscate

- Bosco
- Limite di taglio

Aree di pertinenza

- P1
- P2
- P3
- P4
- R1
- R2
- R3

File: C:\Dati_Vallefoglia\PRG_Vallefoglia_2018\02_Tavole_Adozione\02_Tavole_A2\Tavola_A2_Monte Marrone.mxd