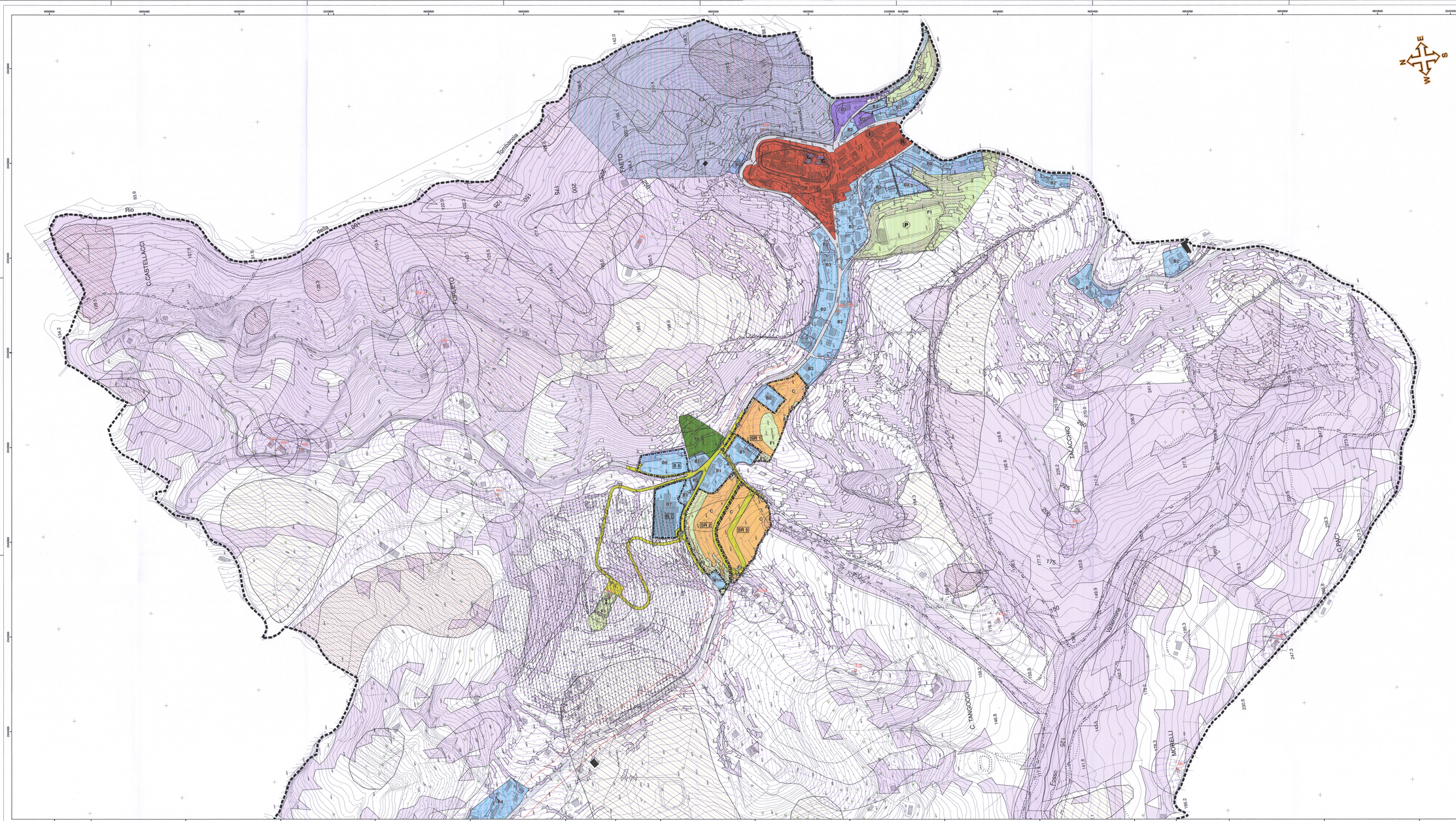

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambientale ed ambientale (Art. 5.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettate a concessione o S.U.E. (Art. 6.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.6.2.4.3 e 6.2.4.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.2.4.3 e 6.2.4.5 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.2.4.3 e 6.2.4.5 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.6.2.4.4 e 6.2.4.5 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5.1: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1: ad uso produttivo di completamento con scheda progetto (Vingone "F" (alla N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.2.5 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a densità/edificabilità alquanto intorno al S.U.E. (Art. 5.3 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.2.6 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettate a concessione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di ristrutturazione volumetrica (Art.6.6.2.4.6.6.4 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo saturante di completamento (Art.6.6.2.4.6.6.4 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo di/a/media di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo esistente di nuovo impianto (Art.6.6.2.7.4.6.2.8 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo di/a/media di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.4 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.6.7.6.4.6.7.7 N.T.A.)

N.B. La zona del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle ", n, "), sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.8.0.1 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature scolastiche
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, giardini pubblici, attrezzature sportive all'aperto
- **E** — Attrezzature per l'ampiezza dell'energia
- **M** — Attrezzature miste
- **D** — Depositeria acque reflue
- Attrezzature del verde a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE per costruzioni verticale per il tempo libero (Art. 6.10.N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a per attrezzature di interesse economico-sociale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.9.3.5.4.6.6.N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- **En** — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art.7.1.N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 5.2. N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.V. o PP di iniziativa pubblica (Art. 5.4. N.T.A.)
- Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area soggetta a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni generali art. 26, D.P.R. 380/01)
- Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio (Vingone "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi a strade di progetto
- **P** — Parcheggi a strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti preservati di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di zonizzazione (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.2) N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Giardini isolati e in gruppi (vedi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Filari alberati e siepi (vedi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Segni storici e puntuali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico (Art. 4.6.3 e 4.6.3.4 N.T.A.)
- Strada panoramica (Art. 4.6.6 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili strutturi (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.2 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Punto attivo con elettro zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- ai tal tal tal — Depurazione zzu relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.6 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zona Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTA' DI VALLEFOGLIA (Provincia di Pesaro e Urbino)

2 2 GEN. 2019

PROT. N° 1754

Cat. 4 Cl. 1 Fasc.

PG Montelabbate

PG Colbordolo

PG Sant'Angelo in Lizzola

PG Talacchio

PG Borgo

PG Vallefoglia

PG Morciola

PG Piandimeleto

PG Cappuccini

Monte Le Stelle

Elaborato

P.1

Azzonamento Capoluogo

Responsabile 6° Settore Governo del Territorio
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Crippi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massarelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Marzia, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzaggio
Arch. Rafal Wisniewski

COMUNE DI VALLEFOGLIA (PROVINCIA DI PESARO E URBINO) — COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE — 31 GEN. 2019

1^ Adozione	2^ Adozione	3^ Adozione
Delibera C.C.n. 19 del 25/06/2018	Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione Delibera C.C. n. del	Approvazione del. Delibera C.C. n. del	

Data
Gennaio 2019

Scala

RT Progetti S.r.l.
Via Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)
Tel. 0541/951111 - Fax 0541/951100
P.IVA 02190470412

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Progetti s.r.l.s.
Via Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Lapi
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa del vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2018