

PROGETTISTA INCARICATO
ANTONIO VECCHI dott.arch.
Via Mazza, 68
61100 Pesaro PU

INDAGINE GEOLOGICA
UNIGEO VITTORIO LONGHINI
LEA LONGHINI
MARCO LONGHINI Fano
dott.geol.
dott.geol.
dott.geol.

COLLABORAZIONE
RAFAL WIŚNIEWSKI arch.

INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE
ETTORE FRANCA
FRANCESCA PIERINI dott.agr.
dott.agr.

INDAGINE STORICO-CULTURALE
UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MENGARELLI geom.

OGGETTO
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

TALACCHIO - PIANA DI TALACCHIO

Pu.4

DATA LUGLIO 2008	CLASSIFICA UR/1144	SCALA 1 : 2.000
ADOTTATO 2 AGOSTO 2008	PUBBLICATO 11 AGOSTO 2008	CONTRIBUZIONI/ADOPTATI DEF. 20 GENNAIO 2009
E SINDACO		SEGREARIO

LEGENDA

--- CONFINI COMUNALI

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA URBANISTICA (Art. 4.3 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA ORIZZONTALE (Art. 4.4 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA VERTICALE (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.)

- ★ 00 EDIFICIO OGGETTO DI CENSIMENTO (Riferimento Tabella "S")

TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R.

- AREE RELATIVE AL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 4.6 N.T.A.)
- VERSANTI (Art. 4.8 N.T.A.)
- AREE "V" AD ALTA PERCETTIVITA' VISUALE (Art. 4.9 N.T.A.)
- ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO: ALBERATURE, CASERIE (Art. 4.6.1 N.T.A.)

VINCOLI SPECIALI

- TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.08.94 (D.Lgs. 430/94) (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- VINCOLO CIMITERIALE (Art. 4.7.2 N.T.A.)
- VINCOLO IDROPOTEVIBILE (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- ELETTRODOTTO
- DEFURAZIONE (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- AREE SOTTOPORTE A P.A.I. (Art. 4.9 N.T.A.)
- AREA DI MASSIMO INVASO
- SC - ZPS (Art. 4.10.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO URBANO

- A** ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARTISTICO O AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.)
- B0** ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, DA ASSOCIARE A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- B1** ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A CONSERVAZIONE VOLONTARIA SPECIFICA (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- B1xx** ZONE B1xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A CONSERVAZIONE VOLONTARIA SPECIFICA (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- B3** ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA IDENTITA' EDILIZIA (Art. 6.4.3 N.T.A.)
- B4** ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA IDENTITA' EDILIZIA (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- B4xx** ZONE B4xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA IDENTITA' EDILIZIA CON NORMATIVA SPECIFICA (Art. 6.4.4 N.T.A.)
- B6** ZONE B6: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA IDENTITA' EDILIZIA (Art. 6.4.6 N.T.A.)
- B5** ZONE B5: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA IDENTITA' EDILIZIA (Art. 6.4.5 N.T.A.)
- C** ZONE C: AD USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.5 N.T.A.)
- VP** AREE A VERDE PRIVATO (Art. 6.6 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0** ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO (DA ASSOCIARE A CONVENZIONE O A S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D1** ZONE D1: AD USO PRODUTTIVO (DI CONSERVAZIONE VISUOMETRICA (Art. 6.6.2 N.T.A.)
- D2** ZONE D2: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.3 N.T.A.)
- D12** ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D13** ZONE D13: AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO (Art. 6.7.2 N.T.A.)
- D15** ZONE D15: AD USO PRODUTTIVO TURISTICO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.3 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E, ZONE AD USO AGRICOLO (Art. 6.8 N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- F1** PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 6.9.1 N.T.A.)
- F2** PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRALOCALITALE ASSOCIATE A S.U.E. (Art. 6.9.2 N.T.A.)

RIFFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZIONAMENTO

- Xc** NOMENCLATURA COMPARTI (Riferimento Tabella "X")
- DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE O DI COMPLETAMENTO A S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLETAMENTO DI ATTUARI MEDIANTE S.U.E. (Riferimento Tabella "X")
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLETAMENTO DI ATTIVITA' MEDIANTE PIANO DI RECUPERO (Art. 8.1 N.T.A.)
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P** PARCHEGGI E STRADE ESISTENTI
- P'** PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO
- TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI
- FASCE DI RISERVO STRADALE (Art. 6.11 N.T.A.)

