

PROGETTISTA INCARICATO  
ANTONIO VECCHI dott.arch.  
Via Mazza, 68  
61100 Pesaro PU

INDAGINE GEOLOGICA  
UNIGEO VITTORIO LONGHINI  
LEA LONGHINI  
MARCO LONGHINI Fano dott.geol.  
dott.geol.  
dott.geol.

COLLABORAZIONE  
RAFAL WIŚNIEWSKI arch.

INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE  
ETTORE FRANCA FRANCESCA PIERINI dott.agr.  
dott.agr.

INDAGINE STORICO-CULTURALE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
GIUSEPPE MENGARELLI geom.

OGGETTO  
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

TALACCHIO - PIANA DI TALACCHIO

**Pu.4**

DATA LUGLIO 2008	CLASSIFICA UR/1144	SCALA 1 : 2.000
ADOTTATO 2 AGOSTO 2008	PUBBLICATO 11 AGOSTO 2008	CONTRIBUZIONI/ADOPTATI/DEF. 20 GENNAIO 2009
ELABORATO DA E. SINDACO	APPROVATO L. SEGRETARIO	

**LEGENDA**

--- CONFINI COMUNALI

**PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**SISTEMA DELLE TUTELE**

<p><b>AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA INTERLOCALE (Art. 4.3 N.T.A.)</li> <li>DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA ORIZZONTALE (Art. 4.4 N.T.A.)</li> <li>DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA VERTICALE (Art. 4.5 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ 00 EDIFICIO OGGETTO DI CENSIMENTO (Riferimento Tabella "C")</li> </ul> <p><b>TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AREE RELATIVE AL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 4.6 N.T.A.)</li> <li>VERSANTI (Art. 4.8 N.T.A.)</li> <li>AREE "V" AD ALTA PERCETTIVITA' VISUALE (Art. 4.9 N.T.A.)</li> <li>ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO: ALBERATURE, CANTINE, CANTIERI (Art. 4.5.1 N.T.A.)</li> </ul>	<p><b>VINCOLI SPECIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.08.94 (D.Lgs. 430/94) (Art. 4.7.1 N.T.A.)</li> <li>VINCOLO CIMITERIALE (Art. 4.7.2 N.T.A.)</li> <li>VINCOLO IDROPOTEVIBILE (Art. 4.7.3 N.T.A.)</li> <li>ELETTRODOTTO</li> <li>DEFURAZIONE (Art. 4.7.4 N.T.A.)</li> <li>AREE SOTTOPORTE A P.A.I. (Art. 4.9 N.T.A.)</li> <li>AREA DI MASSIMO INVASO</li> <li>SC. - ZPS (Art. 4.10.2 N.T.A.)</li> </ul>
---	--

**SISTEMA DI USO URBANO**

<b>A</b> ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARTISTICO O AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.)
<b>B0</b> ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
<b>B1</b> ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
<b>B1xx</b> ZONE B1xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
<b>B3</b> ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.3 N.T.A.)
<b>B4</b> ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.4 N.T.A.)
<b>B4xx</b> ZONE B4xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.4 N.T.A.)
<b>B6</b> ZONE B6: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.6 N.T.A.)
<b>B5</b> ZONE B5: AD USO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO, A BASA QUANTITATIVA A CONVENZIONE D'S.U.E. (Art. 6.4.5 N.T.A.)
<b>C</b> ZONE C: AD USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.5 N.T.A.)
<b>VP</b> AREE A VERDE PRIVATO (Art. 6.6 N.T.A.)

**SISTEMA DI USO PRODUTTIVO**

<b>D0</b> ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO (Art. 6.6.1 N.T.A.)
<b>D1</b> ZONE D1: AD USO PRODUTTIVO (Art. 6.6.2 N.T.A.)
<b>D2</b> ZONE D2: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.3 N.T.A.)
<b>D12</b> ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.3 N.T.A.)
<b>D13</b> ZONE D13: AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO (Art. 6.6.4 N.T.A.)
<b>D15</b> ZONE D15: AD USO PRODUTTIVO TURISTICO (Art. 6.6.5 N.T.A.)

**SISTEMA DI USO AGRICOLO**

<b>ZONE A, ZONE AD USO AGRICOLO</b>
-------------------------------------

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI**

**CAVITÀ PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

- F2 ZONE F2: PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE, ASSOCIATE A S.U.E. (Art. 6.9.2 N.T.A.)

**CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE**

- C ATTREZZATURE CIVICHE E CULTURALI
- R ATTREZZATURE RELIGIOSE
- T ATTREZZATURE CIMITERIALI
- A ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- I ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- SP ATTREZZATURE PER ILLOTTAZIONE, PARCHI ATTREZZATI, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- E ATTREZZATURE PER L'EROGAZIONE DELLA ENERGIA
- M ATTREZZATURE MILITARI
- R ATTREZZATURE DEI SERVIZI A RETE
- S ATTREZZATURE DI LIVELLO TERRITORIALE

**RIFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZIONAMENTO**

**XC NOMENCLATURA COMPARTI** (Riferimento Tabella "X")

- DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE O DI COMPLEMENTAMENTO A S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLEMENTAMENTO DI ATTIVITÀ MEDIANTE PIANO DI RECUPERO (Art. 3.4 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLEMENTAMENTO DI ATTIVITÀ MEDIANTE PIANO PARTICOLARE/PROGETTO DI INIZIATIVA PUBBLICA

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- P PARCHEGGI E STRADE ESISTENTI
- P PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO
- TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 6.11 N.T.A.)

