



PIANO REGOLATORE GENERALE 2007

PROVINCIA DI PESARO-URBINO

PROGETTISTA INCARICATO
ANTONIO VECCHI dott.arch.
Via Mazza, 68
61100 Pesaro PU

INDAGINE GEOLOGICA
UNIGEO Fano dott.geol.
VITTORIO LONGHINI dott.geol.
LEA LONGHINI dott.geol.
MARCO LONGHINI dott.geol.

COLLABORAZIONE
RAFAL WIŚNIEWSKI arch.

INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE
ETTORE FRANCA dott.agr.
FRANCESCA PIERINI dott.agr.

INDAGINE STORICO - CULTURALE
UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MENGARELLI geom.

OGGETTO
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CAPOLUOGO - MONTE DI COLBORDOLO

Pu.3

DATA LUGLIO 2008	CLASSIFICA UR/1144	SCALA 1 : 2.000
ADOTTATO 2 AGOSTO 2008	PUBBLICATO 11 AGOSTO 2008	CONTRIBUZIONI/ADOPTATO/DEF 20 GENNAIO 2009
ES. SINDACO	SECRETARIO	APPROVATO

LEGENDA

--- CONFINI COMUNALI ---

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.) DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA URBANISTICA (Art. 4.3 N.T.A.) DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA URBANISTICA (Art. 4.4 N.T.A.) DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA URBANISTICA (Art. 4.5 N.T.A.)	VINCOLI SPECIALI TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.08.84 (D.Lgs. 430/4) (Art. 4.7.1 N.T.A.) VINCOLO CIMITERIALE (Art. 4.7.2 N.T.A.) VINCOLO D'ISPOTABILE (Art. 4.7.3 N.T.A.) ELETRODOTTO (Art. 4.7.4 N.T.A.) DEPURATORE (Art. 4.7.5 N.T.A.) AREE SOTTOPORTE A P.A.I. (Art. 4.9 N.T.A.) AREA DI MASSIMO INVASO (Art. 4.10 N.T.A.) S.S. 298 (Art. 4.10 N.T.A.)
PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.) ★ 00 EDIFICIO/OGGETTO DI CENSIMENTO (Riferimento Tabella "0") (Art. 4.6.3 N.T.A.)	
TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R. AREE RELATIVE AL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 4.6.4 N.T.A.) VERSANTI (Art. 4.6.5 N.T.A.) AREE "V" AD ALTA PERCETTIVITA' VISUALE (Art. 4.6.6 N.T.A.) ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 4.6.1 N.T.A.)	

SISTEMA DI USO URBANO

A ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARTISTICO O AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.)
B0 ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, CON ASSOGGETTAMENTO A CONVENZIONE O A S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
B1 ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B1xx ZONE B1xx: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA SPECIALE (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B3 ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASA QUANTITATIVA E QUALITATIVA (Art. 6.4.3 N.T.A.)
B4 ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASA QUANTITATIVA E QUALITATIVA SPECIALE (Art. 6.4.4 N.T.A.)
B4xx ZONE B4xx: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASA QUANTITATIVA E QUALITATIVA SPECIALE (Art. 6.4.4 N.T.A.)
B6 ZONE B6: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASA QUANTITATIVA E QUALITATIVA (Art. 6.4.5 N.T.A.)
B5 ZONE B5: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASA QUANTITATIVA E QUALITATIVA (Art. 6.4.5 N.T.A.)
C ZONE C: AD USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.5 N.T.A.)
VP AREE A VERDE PRIVATO (Art. 6.6 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0 ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO (Art. 6.6.1 N.T.A.)
D1 ZONE D1: AD USO PRODUTTIVO (Art. 6.6.2 N.T.A.)
D2 ZONE D2: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.3 N.T.A.)
D12 ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.7.1 N.T.A.)
D13 ZONE D13: AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO (Art. 6.7.2 N.T.A.)
D15 ZONE D15: AD USO PRODUTTIVO TURISTICO (Art. 6.7.3 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

ZONE E, ZONE AD USO AGRICOLO (Art. 6.8 N.T.A.)
--

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONE F1: PER ATTREZZATURE GENERALI (Art. 6.9.1 N.T.A.)
C ATTREZZATURE CIVICHE E CULTURALI (Art. 6.9.2 N.T.A.)
R ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 6.9.3 N.T.A.)
T ATTREZZATURE CIMITERIALI (Art. 6.9.4 N.T.A.)
A ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI (Art. 6.9.5 N.T.A.)
I ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (Art. 6.9.6 N.T.A.)
Xc PARCHE URBANI, PARCHE ATTREZZATI, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (Art. 6.9.7 N.T.A.)
E ATTREZZATURE PER L'EROGAZIONE DELLA ENERGIA (Art. 6.9.8 N.T.A.)
M ATTREZZATURE MILITARI (Art. 6.9.9 N.T.A.)
S ATTREZZATURE DEI SERVIZI A RETE (Art. 6.9.10 N.T.A.)
F2 ZONE F2: PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRAMUNICIPALE ASSOCIATIVE A S.U.E. (Art. 6.9.11 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZIONAMENTO

Xc NOMENCLATURA COMPARTI (Riferimento Tabella "X") (Art. 6.10 N.T.A.)
DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE (Art. 6.11 N.T.A.)
DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.12 N.T.A.)
DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.13 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

P PARCHEGGI E STRADE ESISTENTI (Art. 6.14 N.T.A.)
P PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO (Art. 6.15 N.T.A.)
TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI (Art. 6.16 N.T.A.)
FASCE DI RISERVA STRADALE (Art. 6.17 N.T.A.)

