

PROGETTISTA INCARICATO
ANTONIO VECCHI
Via Mazza, 68
61100 Pesaro PU

dotr.arch.

INDAGINE GEOLOGICA
UNIGEO
VITTORIO LONGHINI
LEA LONGHINI
MARGO LONGHINI

Fano
dotr.geol.
dotr.geol.
dotr.geol.

COLLABORAZIONE
RAFAL WIŚNIEWSKI
arch.

INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE
ETTORE FRANCA
FRANCESCA PIERINI

dotr.agr.
dotr.agr.

INDAGINE STORICO-CULTURALE
UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MENGARELLI
geom.

OGGETTO
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
BOTTEGA

Pu.1

DATA	CLASSIFICA	SCALA	ELABORATO N°
LUGLIO 2008	UR/1144	1 : 2 000	
ADOSSATO	PUBBLICATO	CONTRORISPOSTA/ADOSSATO DA	APPROVATO
2 AGOSTO 2008	11 AGOSTO 2008	20 GENNAIO 2009	
IL SINDACO	IL SEGRETARIO		

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA DELLE TUTELE

<p>AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)</p> <ul style="list-style-type: none"> DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA GENERALE (Art. 4.3 N.T.A.) DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA ORIZZONTALE (Art. 4.4 N.T.A.) DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA VERTICALE (Art. 4.5 N.T.A.) <p>PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ 00 EDIFICIO OGGETTO DI CENSIMENTO (Riferimento Tabella "0") <p>TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R.</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE RELATIVE AL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 4.6.3 N.T.A.) VERSANTI (Art. 4.6.4 N.T.A.) AREE "V" AD ALTA PERCETTIVITA' VISUALE (Art. 4.6.2 N.T.A.) ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO: ALBERATURE, CASERIE (Art. 4.6.1 N.T.A.) 	<p>VINCOLI SPECIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.08.94 (D.Lgs. 430/94) (Art. 4.7.1 N.T.A.) VINCOLO CIMITERIALE (Art. 4.7.2 N.T.A.) VINCOLO IDROPOREALE (Art. 4.7.3 N.T.A.) ELETTRODOTTO DEPURATORE (Art. 4.7.4 N.T.A.) AREE SOTTOPORTE A P.A.I. (Art. 4.9 N.T.A.) AREA DI MASSIMO INVASO SIC - ZPS (Art. 4.10.2 N.T.A.)
--	--

<p>SISTEMA DI USO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> A ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.) B0 ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, DA ASSOGGETTARE A CONVENZIONE D.S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.) B1 ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (Art. 6.4.2 N.T.A.) B1xx ZONE B1xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA SPECIALE (Art. 6.4.2 N.T.A.) B3 ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A BASA CENSITA' EDAFICA (Art. 6.4.3 N.T.A.) B4 ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A BASA CENSITA' EDAFICA (Art. 6.4.4 N.T.A.) B4xx ZONE B4xx: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A BASA CENSITA' EDAFICA CON NORMATIVA SPECIFICA (Art. 6.4.4 N.T.A.) B6 ZONE B6: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A BASA CENSITA' EDAFICA (Art. 6.4.6 N.T.A.) B5 ZONE B5: AD USO URBANO DI COMPLEMENTO, A BASA CENSITA' EDAFICA (Art. 6.4.5 N.T.A.) C ZONE C: AD USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.5 N.T.A.) VP AREE A VERDE PRIVATO (Art. 6.10 N.T.A.) 	<p>SISTEMA DI USO PRODUTTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> D0 ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO (DA ASSOGGETTARE A CONVENZIONE O A S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.) D1 ZONE D1: AD USO PRODUTTIVO (DI CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (Art. 6.6.2 N.T.A.) D2 ZONE D2: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO (Art. 6.6.3 N.T.A.) D12 ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.1 N.T.A.) D13 ZONE D13: AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO (Art. 6.7.2 N.T.A.) D15 ZONE D15: AD USO PRODUTTIVO TURISTICO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.3 N.T.A.)
---	--

SISTEMA DI USO AGRICOLO

ZONE E, ZONE AD USO AGRICOLO (Art. 6.8 N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

F1 PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 6.9.1 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C ATTREZZATURE CIVICHE E CULTURALI
- R ATTREZZATURE RELIGIOSE
- T ATTREZZATURE CIMITERIALI
- A ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- I ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- S PARCHE URBANI, PARCHE ATTREZZATI, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- E ATTREZZATURE PER L'EROGAZIONE DELLA ENERGIA
- M ATTREZZATURE MILITARI
- R ATTREZZATURE DEI SERVIZI A RETE
- G ATTREZZATURE DI LIVELLO TERRITORIALE
- F2** PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ASSOCIATE A S.U.E. (Art. 6.9.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZIONAMENTO

XC NOMENCLATURA COMPARTI (Riferimento Tabella "X")

- DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE (DA ASSOGGETTARE A S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLEMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE S.U.E. (Riferimento Tabella "X")
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO O DI COMPLEMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE PIANO DI RECUPERO (Art. 3.4 N.T.A.) O PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P** PARCHEGGI E STRADE ESISTENTI
- P** PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO
- TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI
- FASCE DI RISERVO STRADALE (Art. 6.11 N.T.A.)

