



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Cod. ISTAT 041068

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 26-06-2018

Oggetto:	PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA - VARIANTE 2018 - ADOZIONE
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari della sede del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PENSALFINI MASSIMO	P	MONTALTO MARCO	P
UCCHIELLI PALMIRO	P	BALLERINI ANNA MARIA	P
GHISELLI ANGELO	P	MOSCATELLI ALESSANDRA	P
CALZOLARI MIRCO	P	DIONIGI ANDREA	P
GAMBINI FRANCA	A	TORCOLACCI BARBARA	P
GATTONI STEFANO	P	ZAFFINI CRISTIAN	P
CIARONI DANIELA	P	RICCI EMMANUELE	P
COMIRATO CRISTINA	P	LUCARINI LUCA	P
SPARAVENTI FRANCESCA	P		

Assegnati n.17

In carica n.17

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. PENSALFINI MASSIMO** in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

- Partecipa il **Segretario Comunale Bartolucci Romano**, anche con funzioni di verbalizzante.

- La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

SPARAVENTI FRANCESCA

MONTALTO MARCO

TORCOLACCI BARBARA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

VISTO l'art. 42, 2^a comma, lett. b) del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene la competenza del presente atto;

VISTO l'art. 26 della L.R. 34/1992 - *APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALE, DEI REGOLAMENTI EDILIZI E DELLE RELATIVE VARIANTI*, e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il vigente Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017, **DERIVANTE DALL'OMOGENEIZZAZIONE ED UNIFICAZIONE NORMATIVA E CARTOGRAFICA DEI PRG VIGENTI DI EX COLBORDOLO ED EX SANT'ANGELO IN LIZZOLA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.**;

CONSIDERATO che nell'atto di C.C. n. 23 del 28.04.2017, con il quale è stato approvato il "Documento di programmazione strategica e linee guida per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia 2017-2027" vi è principalmente indicata la necessità di intervenire in alcune zone del territorio comunale al fine di ridurre, modificare, introdurre le potenzialità edificatorie ed anche di riqualificare le zone lungo l'asta fluviale del fiume Foglia. È inoltre contenuta l'integrazione/rettifica/modifica di alcune norme delle NTA precedentemente approvate contenenti refusi;

VISTO che:

- con determina n. 91 del 20.10.2017 il Dott. Geol. Romagna Roberto è stato incaricato di redigere il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
- con determinazione n. 112 del 21.12.2017 è stato dato l'*incarico allo studio associato RT Project srl per supporto tecnico nella redazione della variante generale al PRG di Vallefoglia*, ai tecnici geologi Romagna e Tamburini;
- con determinazione n. 113 del 21.12.2017 è stato dato l'*incarico per le verifiche di compatibilità idrauliche di primo livello ai fini della variante al PRG di Vallefoglia*, allo studio associato RT Project srl dei geologi Romagna e Tamburini;

CONSIDERATO che:

- la variante al PRG della città di Vallefoglia, in considerazione delle modifiche apportate in parti del territorio, rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
- il rapporto preliminare è stato trasmesso, con nota del 19.01.2018 prot. 1484 dal Settore 6 di questo Comune in qualità di autorità procedente, alla Provincia di Pesaro e Urbino - quale Autorità competente all'emissione del provvedimento di verifica sopra citato, che lo ha acquisito il 22.01.2018 prot. 2423;
- la Provincia di Pesaro e Urbino con nota del 01.06.2018 prot. 18985 ha trasmesso via pec al Comune il 01.06.2018 prot. 11647 la propria **DETERMINAZIONE n. 518 del 31.05.2018** ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con la quale il Servizio 6 Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. della Provincia **esclude**, in base all'art. 12 comma 4 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la variante al PRG del Comune di Vallefoglia dalla procedura di VAS, prevista agli artt. 13 e 18 del citato decreto, stabilendo tuttavia delle prescrizioni ed indicazioni;

VISTO che lo studio associato RT Project srl, incaricato per supporto tecnico nella
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 26-06-2018 - pag. 2 - COMUNE DI VALLEFOGLIA

redazione della variante generale al PRG di Vallefoglia, ha presentato in data 18.06.2018 prot. 12694 la proposta di variante al PRG 2018, fatta propria dal Responsabile del Settore 6, costituita dai seguenti elaborati cartacei:

- Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG
- Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia
- Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante
- Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia
- Norme Tecniche di Attuazione.
- NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008
- Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG
- Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC
- Tavola_P1_Capoluogo
- Tavola_P2_Apsella
- Tavola_P3_Montecchio
- Tavola_P4_Monte Marrone
- Tavola_P5_Bottega
- Tavola_P6_Colbordolo
- Tavola_P7_Talacchio
- Tavola_P8_Montefabbri
- Tavola_P9_Cà La Balia
- Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:
 - T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R.
 - T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R.
 - T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R.
 - T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R.
 - T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R.
 - T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli – Ambiti sottoposti a Tutela Speciale
- Percorsi Ciclopeditoni e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte
- Tavola_M_Percorsi ciclopeditoni e mobilità dolce scala 1:10.000
- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello);

VISTO che le scelte di pianificazione operate sul territorio comunale dalla presente VARIANTE 2018, sono state riassunte in n. **43 schede specifiche**, rispetto alle precedenti 49 complessive sottoposte alla procedura di V.A.S., e che le n. 43 schede tengono conto delle prescrizioni contenute nelle risultanze della valutazione di assoggettabilità a VAS.

VISTO che la VARIANTE2018 ai sensi della L.R. 22/2011 art. 11, non prevede un incremento di consumo di suolo agricolo: infatti il bilancio tra le nuove aree che si introducono da agricole ad edificabili e quelle già di previsione edificabile che retrocedono ad agricole portano ad un bilancio positivo pari a + 35.652 mq di superficie territoriale che torna ad essere ad uso agricolo;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il Dott. Gabriele Giorgi responsabile del Settore 6 – Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Urbanizzazioni, in base al decreto di nomina del Sindaco n. 1 del 12.01.2018;

CONSIDERATO che ai sensi del *Titolo II art. 2.2* della delibera di G.R. 53 del 27.01.2014, nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione il Responsabile del procedimento deve motivare *l'esclusione dalla necessità di sottoporre a verifica di compatibilità idraulica le trasformazioni in grado di modificare il regime idraulico*;

RITENUTO che solo le trasformazioni descritte nelle schede nn. 1 – 2 – 3 - 4 – 5 – 6 – 19 – 22 - 23 – 25 – 26 – 31 - 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 46 – 47, non modificando il regime idraulico conseguentemente non sono da assoggettare a verifica di compatibilità idraulica di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 2.2 della d. G.R.

53/2014;

DATO ATTO che la presente proposta di **VARIANTE 2018** al PRG, è conforme al Piano di Zonizzazione Acustica della Città di Vallefoglia, sottoposto all'esame del Consiglio Comunale in questa stessa seduta;

CONSIDERATO che il territorio comunale comprende aree quali Z.S.C. (Zone Speciali di Conservazione) e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale), per le quali la presente variante, non modificando l'entità del carico urbanistico in tali zone, può essere esclusa dalle procedure di valutazione di incidenza, ai sensi del Par. 4.5, secondo trattino delle linee guida per la valutazione di incidenza, approvate dalla Regione Marche con DGR n. 220 del 09/02/2010;

VISTO che in data **18.06.2018** con prot. 12753 è stata inoltrata richiesta di **Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22 per la variante al PRG in oggetto alla REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA Presidio Territoriale Ex Genio Civile Pesaro**;

RICHIAMATO l'art. 26 della Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 che prevede l'adozione da parte del Consiglio Comunale della variante parziale al P.R.G. comunale con deposito degli atti per 60 giorni consecutivi durante i quali sono possibili eventuali opposizioni ed osservazioni;

RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.M. 1444/68;
- la L.R. 34/92 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- la L.R. 14/2008 e s.m.i;
- la L.R. 22/2011;
- la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014;

VERIFICATO che la presente variante al P.R.G. vigente può essere adottata ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) di **RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la "**VARIANTE 2018 AL P.R.G.**", così come formulata nella allegata relazione illustrativa a firma del Responsabile del Settore 6° del Comune di Vallefoglia, Dott. Giorgi Gabriele, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 12964 del 18.06.2018 quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati presso il Settore 6^:
 - Tavola_AV_Localizzazione generale delle aree oggetto di variante urbanistica sulle vigenti previsioni di PRG
 - Relazione Tecnica Illustrativa della variante generale del PRG comunale di Vallefoglia
 - Schede di variante – Schedatura delle aree oggetto di variante
 - Tavola RT Revisione dell'ambito di tutela integrale del Fiume Foglia
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE – Relazione ai sensi della L.R. 14/2008
 - Tavola_P0_Carta sinottica previsioni PRG
 - Tavola_P0.a_Mosaico delle previsioni urbanistiche_PTC
 - Tavola_P1_Capoluogo
 - Tavola_P2_Apsella
 - Tavola_P3_Montecchio

- Tavola_P4_Monte Marrone
- Tavola_P5_Bottega
- Tavola_P6_Colbordolo
- Tavola_P7_Talacchio
- Tavola_P8_Montefabbri
- Tavola_P9_Cà La Balia
- Cartografie di omogeneizzazione delle Tavole dei vincoli in scala 1:10.000:
 - T1 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Provvisoria del P.P.A.R.
 - T2 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Integrale del P.P.A.R.
 - T3 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Orientata del P.P.A.R.
 - T4 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Diffusa del P.P.A.R.
 - T5 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti di Tutela Speciale del P.P.A.R.
 - T6 Progetto delle Tutele e dei Vincoli - Ambiti sottoposti a Tutela Speciale
- Percorsi Ciclopedonali e Mobilità Dolce - Percorsi esistenti, di progetto e nuove proposte
- Tavola_M_Percorsi ciclopedonali e mobilità dolce scala 1:10.000
- Relazione idrologica-idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/11 e della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 - Verifica Preliminare (I livello)

variante che ha recepito le prescrizioni ed indicazioni contenute nella DETERMINAZIONE n. 518 del 31.05.2018 della Provincia di Pesaro ed Urbino, con la quale ha escluso, in base all'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la variante al PRG del Comune di Vallefoglia dalla procedura di VAS, prevista agli artt. 13 e 18 del citato decreto;

- 3) **di dichiarare** che le trasformazioni descritte nelle schede nn. 1 – 2 – 3 - 4 – 5 – 6 – 19 – 22 - 23 – 25 – 26 – 31 - 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 46 – 47, non modificando il regime idraulico, conseguentemente non sono da assoggettare a verifica di compatibilità idraulica di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 2.2 della d. G.R. 53/2014;
- 4) **di attestare** che la VARIANTE 2018 ai sensi della L.R. 22/2011 **art. 11** prevede un bilancio positivo, con rispetto delle indicazioni dell'art.11 comma 1 lett. a), non prevede un incremento di consumo di suolo agricolo: infatti il bilancio tra le nuove aree che si introducono da agricole ad edificabili e quelle già di previsione edificabile che retrocedono ad agricole portano ad un bilancio positivo pari a + 35.652 mq di superficie territoriale che torna ad essere ad uso;
- 5) **di precisare** che il presente atto non comporta riflessi sulle entrate dell'Ente in quanto vi è un sostanziale bilanciamento tra le aree edificabili che tornano agricole e quelle nuove che vengono introdotte e quelle già previste nel PRG per le quali vengono formulate nuove previsioni;
- 6) **di attestare** che la presente Variante 2018 è conforme al Piano di Zonizzazione Acustica della Città di Vallefoglia, sottoposto all'esame del Consiglio Comunale in questa stessa seduta;
- 7) **di precisare** che la presente Variante 2018 non è soggetta alla Valutazione d'Incidenza (Vinca) ai sensi del par. 4.5, secondo trattino delle linee guida per la valutazione di incidenza, approvate dalla Regione Marche con DGR n. 220 del 09/02/2010 per le aree Z.S.C. (Zone Speciali di Conservazione) e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale), in quanto non vengono modificate le entità dei carichi urbanistici in tali zone;
- 8) **di pubblicare e depositare** la variante di cui al punto 2) a norma dell'art. 26, comma 1, della Legge Regionale n. 34/92, e successive modificazioni ed integrazioni per 60 giorni e chiunque in tale termine potrà presentare opposizione ed osservazioni;
- 9) **di dare atto** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito della Città di Vallefoglia denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del

territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97 ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’acquisizione dell’efficacia degli atti approvati;

10) di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 L.R. n. 34/92, dalla data di adozione del PRG della Città di Vallefoglia si applicano le misure di salvaguardia ai sensi della L. 1902 del 03.11.1952, come integrata e modificata dalla L. 517 del 05.07.1966 e s.m.i. (oggi art. 12, comma 3, del Testo Unico per l’edilizia approvato con D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);

11) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Dott. G. Giorgi in data 22.06.2018, favorevole;

- ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato il Ragioniere L. Alessandrini in data 22.06.2018, favorevole;

Il Sindaco introduce l’argomento, ringraziando per l’elaborazione della proposta di “Adozione del Piano Regolatore della Città di Vallefoglia – Variante”;

L’Assessore Gattoni illustra il punto posto all’ordine del giorno e ringrazia i componenti dell’Ufficio Urbanistica di Vallefoglia;

Interviene il Consigliere Lucarini evidenziando che alcune varianti meritavano un approfondimento più dettagliato. Formula osservazioni sulle schede 7/8 -14 – 17 – 24 - 33 – 34.

Interviene il Consigliere Torcolacci che critica sul metodo, l’atto andava condiviso con la Minoranza. Manifesta delle perplessità. Formula osservazioni su alcune schede.

Interviene il Consigliere Zaffini che ringrazia gli Uffici per il lavoro svolto. Sottolinea alcuni rilievi tecnici;

Replica il Sindaco affermando che il Piano Regolatore apporta un miglioramento al territorio, determinando una ottimizzazione e sviluppo al Paese e indica le fasi successive all’adozione dell’atto;

Replica l’Assessore Gattoni agli interventi dei Consiglieri di Minoranza affermando che le scelte adottate tendono a potenziare il nostro territorio, evidenziando che le osservazioni sono sempre tenute in considerazione perché possono contribuire al miglioramento del Piano;

Interviene il Consigliere Torcolacci preannunciando il proprio voto contrario per i motivi già espressi, evidenziando anche la mancanza di incontri pubblici con la Minoranza, al fine di una preparazione condivisa del Piano;

Conclude l’Assessore Gattoni che replica all’intervento del Consigliere Torcolacci;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 26-06-2018 - pag. 6 - COMUNE DI VALLEFOGLIA

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano e legalmente verificato: PRESENTI n. 16, VOTANTI n. 16, CONTRARI n. 5 (Minoranza Consiliare: Sigg.ri Dionigi A. – Torcolacci B. – Zaffini C. – Ricci E. – Lucarini L.), FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano e legalmente verificata PRESENTI n. 16, VOTANTI n. 16, CONTRARI n. 5 (Minoranza Consiliare: Sigg.ri Dionigi A. – Torcolacci B. – Zaffini C. – Ricci E. – Lucarini L.), FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PENSALFINI MASSIMO

IL Segretario Comunale
Bartolucci Romano
