Città di Vallefoglia PRG 2018

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTA' DI VALLEFOGLIA
(Provincia di Pesaro e Urbino)
18 GIU. 2018
PROT N° 12674
Cat. 6 Clas. 1 Fas.

Elaborato
P.9

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dr. Gabriele Giorgi

Azzonamento
Cà La Balia

P1 Capoluogo
P2 Apsella
P3 Montecchio
P4 Monte Marrone
P5 Bottega
P6 Colbordolo
P7 Talacchio
P8 Montefabbri
P9 Cà La Balia

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

1^ Adozione	2^ Adozione
Delibera C.C.n. del	Delibera C.C. n. del

Approvazione	Approvazione def.
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del

Data	Scala
Giugno 2018	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Projects s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

RT Projects Srls
Via della Vittoria, 81/83
61011 Gabicce Mare (PU)
Tel. 0541.953050 Fax 0541.967181
P.IVA 02.540 950 413

COMUNE DI VALLEFOGLIA
ADOTTATO CON DELIBERA DI
CONSIGLIO/~~GIUNTA~~ COMUNALE
N° 19 DEL 26 GIU. 2018
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Romano

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

⬚	Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

A	ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
B0	ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
B1	ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.li da 6.4.2 a 6.4.5 N.T.A.)
B2	ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.li da 6.4.6 a 6.4.10 N.T.A.)
B3	ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.li 6.4.11 e 6.4.12 N.T.A.)
B4	ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.li da 6.4.13 a 6.4.15 N.T.A.)
B5	ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.16 N.T.A.)
SP1	ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" delle N.T.A.)
C	ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
Cv	ZONE Cv: a standards/verde ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
🟩	ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0	ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
D1	ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.li 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
D2	ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.li da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
D3	ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
D4	ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
D5	ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
D6	ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.li 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
D7	ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
D8	ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.li 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
D9	ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.li 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle *, /s, °/s, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

🟩	ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.li 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

Ⓒ	Attrezzature civiche culturali
Ⓡ	Attrezzature religiose
✝	Attrezzature cimiteriali
Ⓐ	Attrezzature sanitarie ed assistenziali
Ⓘ	Attrezzature per l'istruzione
Ⓟ	Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
Ⓔ	Attrezzature per l'erogazione dell'energia
Ⓜ	Attrezzature militari
Ⓓ	Depuratore acque reflue
◆	Attrezzature dei servizi a rete
Ⓢ	Attrezzature di livello territoriale
✱	Area attrezzata per la sosta camper
●	ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.13 N.T.A.)
F2	ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.li 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
G1	ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
G2	ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

☐	ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
En	ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

⬚	Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
⬚	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
⬚	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
X	Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
▩	Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
X	Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

p	Parcheggi e strade di progetto
p	Parcheggi e strade esistenti
▬	Tracciato indicativo piste ciclopedonali
)(	Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

SA/PA	Limite fasce morfologiche
⬚	Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
▨	Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
▤	Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
▥	Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

☆ 00	Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

⬆	AREE "V" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
♧	Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
-×-×-	Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- · - ·	Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
▤	Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
▪▪▪	Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità		Aree esondabili Livello di rischio	
▨	P1	▨	R1
▨	P2	▨	R2
▨	P3	▨	R3
▨	P4		

VINCOLI SPECIALI

†††	Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

⬚	Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
☆ X0	Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

⊖	Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

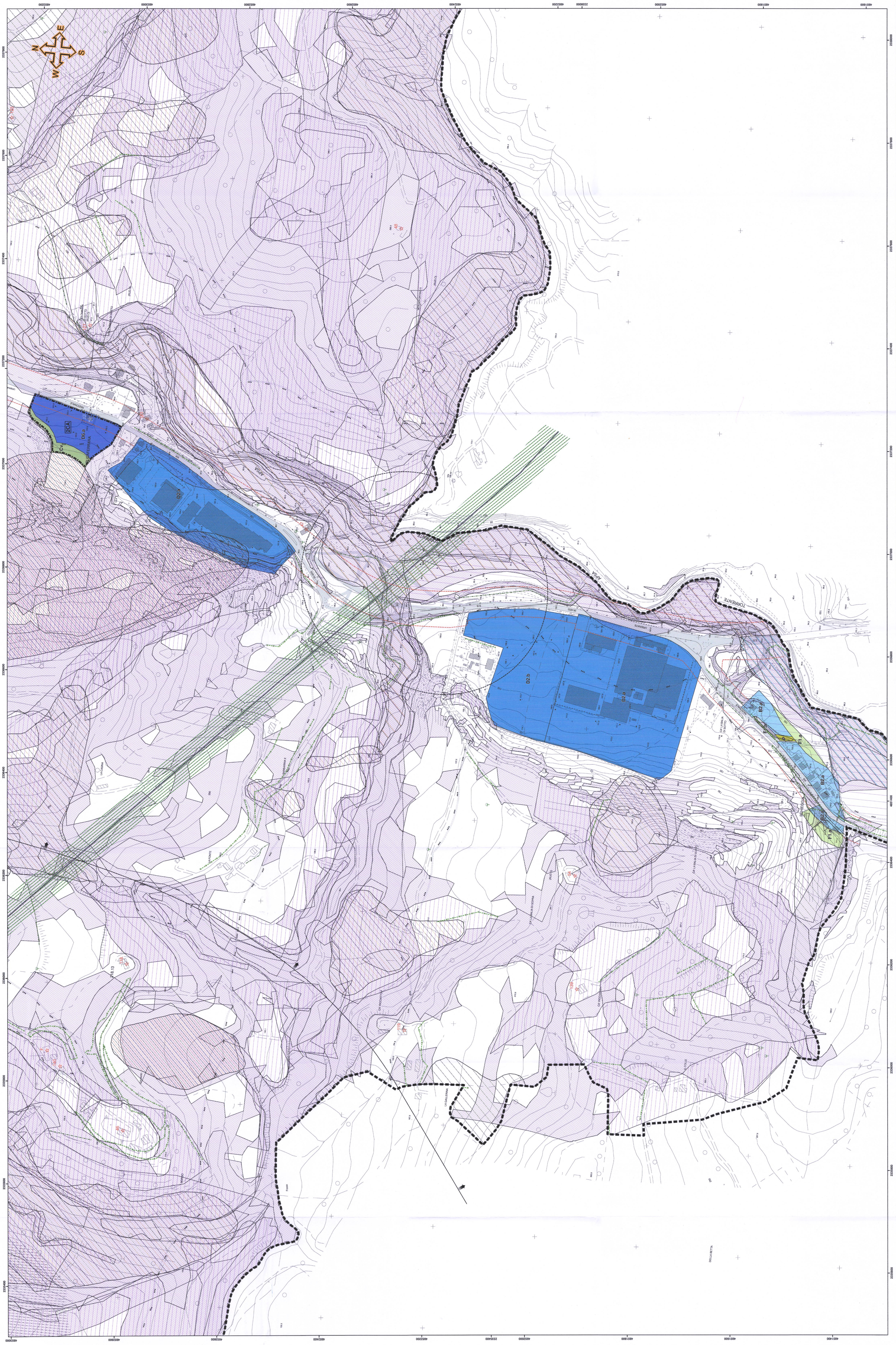
▨	Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
▬	Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
▨	Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
─●─	Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- - -	Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

⬚	Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

⬚	Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
⬚	Zone di Protezione Speciale (ZPS)



File: C:\GIS_Vallefoglia\PRG_Vallefoglia_2018\02_Tavole_mxd\02_Tavole\021_Tavole_A1\Tavola_P9_Cà La Balia.mxd