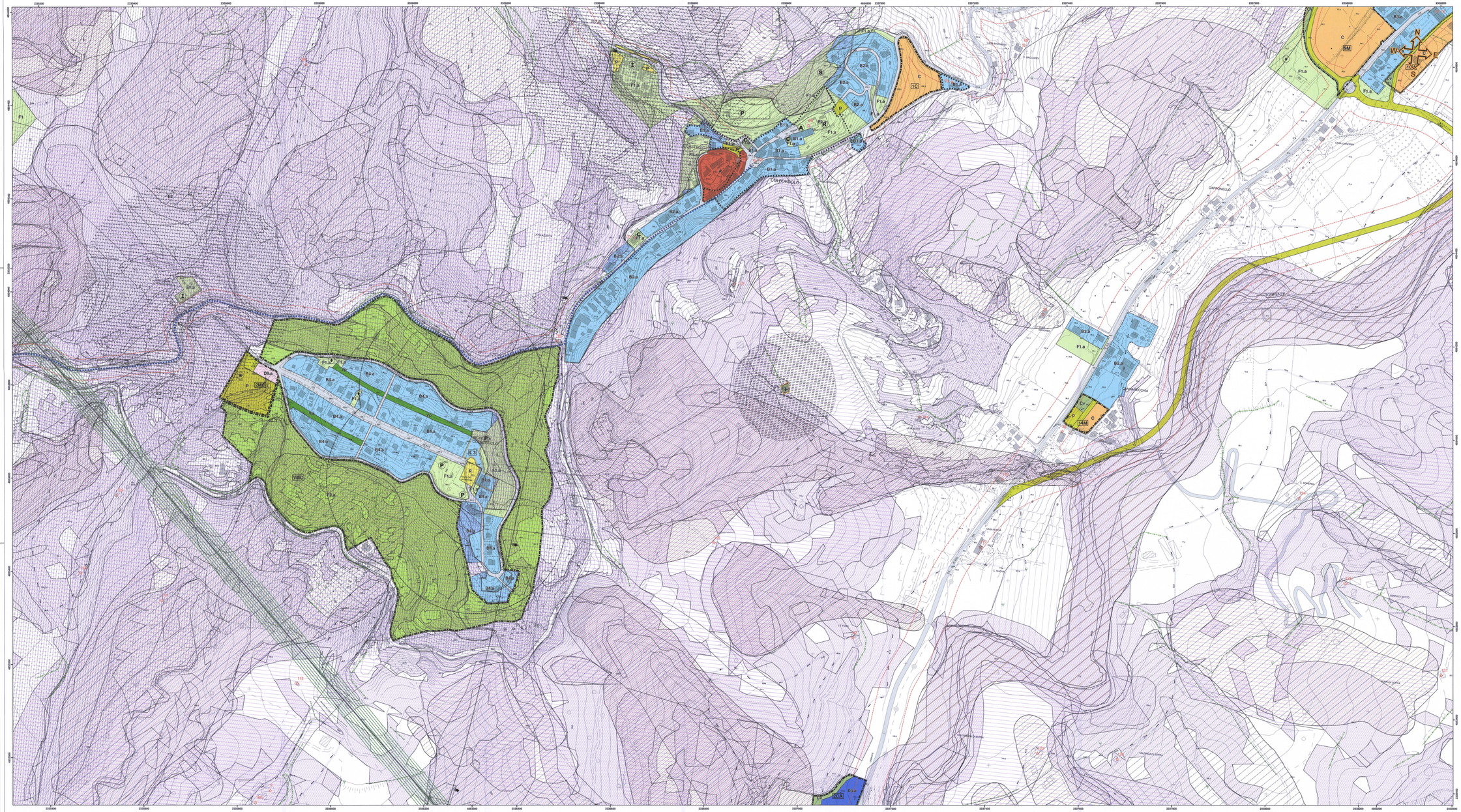

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.0 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettate a ristrutturazione S.U.C. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a ristrutturazione mono-bifamiliare (Art. 6.4.2 e 6.4.6 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.3 e 6.4.6 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.4 e 6.4.6 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.5 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.5 N.T.A.)
- SP1 — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Vigente "P" Var. 6.4.6 N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.6.0 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a standards verde attuate interne al S.U.E. (Art. 6.2 SVG)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.9 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettate a ristrutturazione e S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.6.6 e 6.6.6.3 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.6.6 e 6.6.6.5 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.6.7.5 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo ricettivo di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.6.7 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.6.7 N.T.A.)

N.B. La zona del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con la sigla "_1a, "1b, sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONE F1, F1.a: a uso attrezzature di interesse generale (Art.6.8.0 e 6.8.0.6 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- A — Attrezzature cimiteriali
- I — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- E — Parchi urbani, giochi all'aperto, attrezzature sportive e impianti
- M — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- D — Attrezzature militari
- S — Depositerie verde/ rifiuti
- Attrezzature di servizi e varie
- Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

ZONE per coltivazioni orticole per l'orto libero (Art. 6.10 N.T.A.)

ZONE F2, F2.a: a uso attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.8.0.4 e 6.8.0.6 N.T.A.)

ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.9.1 N.T.A.)

ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.9.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate (Art. 6.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 6.5 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.U.R. o PP. di iniziativa pubblica (Art. 6.4 N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area soggetta a vincolo di riqualificazione Previsioni piano art. 66, D.P.R. 380/01
- X — Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio (Vigente "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi e rimessi di progetto
- P — Parcheggi e rimessi esistenti
- Tracciato viabilità/e piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- Limite fascia morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.0 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario: Centro storico e o grappi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario: Case sparse e poderali (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario: Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.7 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario: Accesso ovvero pertinenziale (Art. 4.6.8 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto: Grado di pericolosità		Aree esondabili: Livello di rischio	
P1		R1	
P2		R2	
P3		R3	
P4			

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.3.3 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ XG — Tutela speciale su immobili vincolati - Con numero di riferimento - vedi Art. 4.7.0 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Fiumi ed/o con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Elettrodotto
- Acquedotto, fognatura e relativi ambiti di tutela (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- Depuratore
- Ambiti di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.3 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia tutela di servizio (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Linea fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Linea fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

COPIA N° ... DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. ... DEL 16 GIU. 2018
PROT N° 16241 DEL 16 GIU. 2018

Elaborato

P.6

Azzonamento Colbordolo

Responsabile II° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

1^ Adozione Delibera C.C.n. del

2^ Adozione Delibera C.C. n. del

Approvazione Delibera C.C. n. del

Approvazione del. Delibera C.C. n. del

Data Giugno 2018

Scala 1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Projects s.r.l.s.
Via Dalla Villetta, 61/63 - 61031 Gabicce Mare (PU)

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 66
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di progettazione urbanistica grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Pucci

RT Projects S.r.l.s.
Via Dalla Villetta, 61/63 - 61031 Gabicce Mare (PU)
Tel./Fax 0541 954 687 - Cell. 347 91
P.IVA/C.F. 02 645 740 413

IL RESPONSABILE COMUNALE
Dott. Ing. Filippo Cioppi

Città di Vallefoglia PRG 2018

File: C:\GIS_Vallefoglia\PRG_Vallefoglia_2018\02_Stampe\021_Tavole_mxd\02_Tavole_A1-Tavola_P6_Colbordolo.mxd